



MAIN STAGE
HIGASHI-KANAGAWA

メインステージ 東神奈川



「横浜アドレス」という誇りを手中に。

日本を代表する国際都市として、ビジネス拠点やライフステージとして進化し続ける横浜。この街が、多くの人々に愛される理由は、都市と水辺が融けあう景観とともに、歴史や異国情緒が漂うモダンな街並みや、終日賑わう大型商業施設にあります。都市型分譲マンション「メインステージ東神奈川」は、ビッグターミナルとして多くの人々が利用する「横浜」駅よりわずか1駅のJR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅と、京浜急行本線「仲木戸」駅を最寄りに誕生します。また、「横浜」駅周辺には「みなとみらい」、「関内」、「元町」、「桜木町」など、多くの人々が集まるトレンドスポットが点在。ビジネスやプライベートシーンに、人生に大きな価値を生む生活拠点となることでしょう。



ENTRANCE DESIGN

くつろぎへと誘う、洗練の迎賓空間。

私邸空間へと住まう人を迎えるエントランスは、明るくやさしい風合いへ。個性的な意匠の床材と植栽を設え、落ち着きを感じられる空間に仕上げました。

FACADE DESIGN

誇りと意匠を纏う、優雅な佇まい。

明るいカラーのタイルをベースに、多彩なアクセントを施した個性的なファサードデザイン。

街の風景の変貌させるハイセンスな姿は、住まう人の誇りを満たし、変わらぬ価値を示し続けます。



YOKOHAMA BAY AREA PRECIOUS POSITION

街と私邸、その輝きが新たな価値を創出する。

JR京浜東北線・横浜線

「東神奈川」駅より **7**分 (約490m)

京浜急行本線

「仲木戸」駅より **6**分 (約430m)





TOKYO 日々進化を遂げる日本の象徴 **27 min.**



SHINAGAWA 東京の未来を担う新ビジネスゾーン **19 min.**



SHIBUYA 文化の発信地として多くの人で賑わう **27 min.**



SHINJUKU 首都・東京を牽引するアジアの繁華街 **33 min.**



SHINYOKOHAMA アクティブライフの新拠点へ発展 **8 min.**



HANEDA AIRPORT 世界との窓口へと進化 **21 min.**

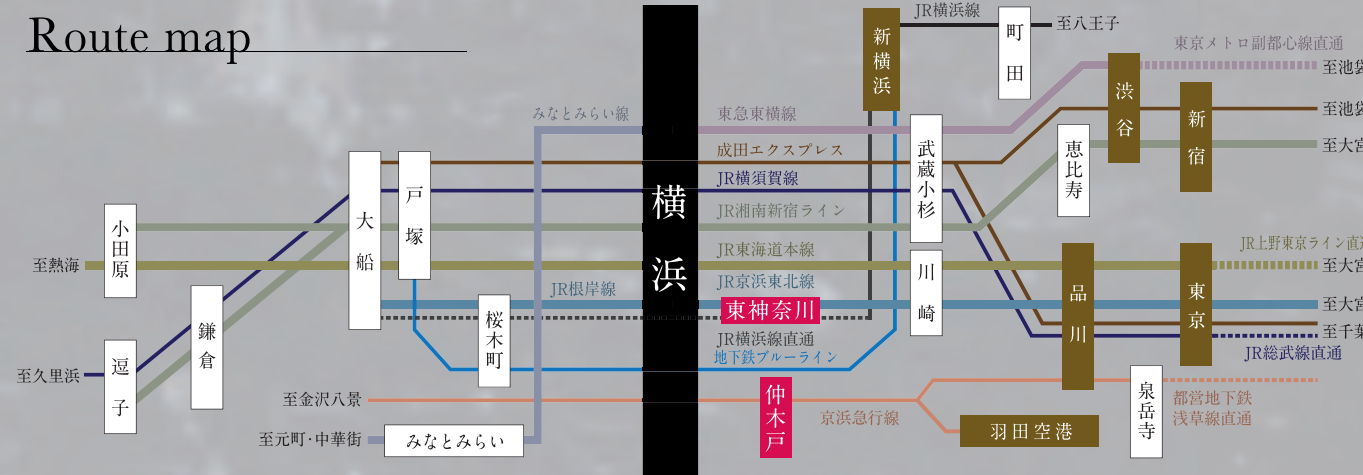
ACTIVE & SMART

「都心」へも、「横浜」へも。素早く、優雅に移動できる。



「都心」と「横浜」。
ふたつのプレミアムゾーンを我がものとする羨望のロケーション。
世界主要都市と結ばれる羽田空港へもスムーズにアクセスできます。
優雅なアーバンライフの拠点として、
大きな資産価値を生むマンションです。

Route map



Train Access

2駅3路線を駆使して、都市の暮らしを謳歌する価値ある立地。

JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅より	「東京」駅へ	27分
※「川崎」駅でJR東海道本線に乗換え		
「横浜」駅へ	直通	3分
※JR京浜東北線利用		
「新横浜」駅へ	直通	8分
※JR横浜線快速利用		
「川崎」駅へ	直通	10分
※JR京浜東北線快速利用		
「品川」駅へ		19分
※「川崎」駅でJR東海道本線に乗換え		
「自由が丘」駅へ		19分
※「菊名」駅で東急東横線特急に乗換え		
京浜急行本線「仲木戸」駅より	「横浜」駅へ	直通 2分
※京急本線エアポート急行利用		
「羽田空港」国際線ターミナル駅へ	直通	21分
※京急本線エアポート急行利用		



【通勤シミュレーション】(平日/9時出社想定)

メインステージ東神奈川	東神奈川駅 8:38発	JR京浜東北・根岸線・大船行	横浜駅 8:41着	TOTAL 10分	
	東神奈川駅 8:15発	JR京浜東北・根岸線・大宮行	品川駅 8:41着	TOTAL 33分	
	東神奈川駅 8:03発	JR京浜東北・根岸線・大宮行	東京駅 8:42着	TOTAL 46分	
	東神奈川駅 8:01発	JR京浜東北・根岸線・大船行	横浜駅 8:04着/8:09発	JR湘南新宿ライン 快速・高崎行	渋谷駅 8:37着

【終電シミュレーション】(平日)

横浜駅 0:39発	JR京浜東北・根岸線・蒲田行	東神奈川駅 0:42着	TOTAL 10分		
品川駅 0:42発	JR京浜東北・根岸線・桜木町行	東神奈川駅 1:07着	TOTAL 32分		
東京駅 0:28発	JR京浜東北・根岸線・桜木町行	東神奈川駅 1:07着	TOTAL 46分		
渋谷駅 0:18発	JR山手線内回り 品川・東京方面	品川駅 0:31着/0:42発	JR京浜東北・根岸線 桜木町行	東神奈川駅 1:07着	TOTAL 56分



タクシー料金シミュレーション

各駅から「メインステージ東神奈川」まで
「横浜」駅より ▶▶▶ 約1,540円
※深夜料金/所要時間約10分(約3.0km)
「新横浜」駅より ▶▶▶ 約2,080円
※深夜料金/所要時間約14分(約4.3km)
「川崎」駅より ▶▶▶ 約4,330円
※深夜料金/所要時間約25分(約9.4km)
「品川」駅より ▶▶▶ 約9,370円
※深夜料金/所要時間約53分(約21.0km)

※上記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。
※運賃は初乗り1,052mまで410円、加算料金は237m/80円となります。※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。

YOKOHAMA WONDERFUL LOCATION

横浜を普段使いできる魅力。

日本を代表する国際都市として進化し続ける街・横浜。
周辺にはショッピング、グルメ、史跡、公園など、
多くの人々が集まる人気スポットが点在。
忙しい都会人にはうれしい、心躍るロケーションです。

BAY QUARTER YOKOHAMA

横浜ベイクォーター

潮風を感じながらショッピングやグルメが楽しめる、約100店が集まる大型ショッピングモール。
2階にはシーバス乗り場が併設され、山下公園や赤レンガ倉庫などと接続されています。

YOKOHAMA AREA
「東神奈川」駅より **3 min.**



LANDMARK TOWER

横浜ランドマークタワー

みなとみらいエリアのシンボルである70階建ての日本で2番目に高い超高層ビル。オフィスやホテル、ショッピングモールからなる複合施設で、69階には展望フロアが設置されています。



ショッピングからフードまで約189店舗が出店。
みなとみらいエリア最大級の大型ショッピング施設です。



3ゾーンから成る未来志向の都市型遊園地。480人乗りの世界最大時計付観覧車「コスモクロック21」が大人気。



フード、ファッション、インテリアなど個性豊かなショップが約210店以上出店。レストランや映画館も併設。

<p>そごう横浜店 開業当時は東洋一の売場面積を誇った老舗百貨店。横浜スカイビルや横浜ポルタと直結しています。 [徒歩10分(約780m)]</p>	<p>横浜タカシマヤ 国内外の女性ファッションブランドを数多く取り扱う、横浜の代表的な百貨店。総業・スイーツも充実。 [徒歩17分(約1,300m)]</p>	<p>ルミネ横浜店 専門店とレストラン、ファッション、雑貨、カルチャーなど多彩なショップが揃う駅ビル型商業施設。 [徒歩15分(約1,140m)]</p>	<p>横浜コットンハーバー地区 ウエディング施設、天然温泉のスパ施設、テニスやフットサルのコートが揃った高級感漂うエリアです。 [徒歩13分(約1,040m)]</p>
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

RANKING OF YOKOHAMA データが証明する横浜の魅力。

<p>2017年関東住みたい街総合ランキング</p> <p>No.3</p> <p>第1位 吉祥寺 第2位 恵比寿 第3位 横浜</p> <p>※SUUMO調べ</p>	<p>政令指定都市の人口数</p> <p>3,731,293人(+6,449)</p> <p>No.1</p> <p>第1位 横浜市 第2位 大阪市 第3位 名古屋市</p> <p>※2016年10月国勢調査調べ</p>	<p>2017年住みたい街神奈川県民ランキング</p> <p>No.1</p> <p>第1位 横浜 第2位 武蔵小杉 第3位 品川</p> <p>※SUUMO調べ</p>	<p>2016年買って住みたい街首都圏ベスト20</p> <p>No.2</p> <p>第1位 吉祥寺 第2位 横浜 第3位 恵比寿</p> <p>※HOME'S調べ</p>	<p>JR東日本1日の平均乗車人数</p> <p>No.4</p> <p>第1位 新宿 第2位 池袋 第3位 東京 第4位 横浜</p> <p>※HOME'S調べ</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

NEARBY UNIVERSITIES

周辺には数多くの大学が点在。学生の通学にも便利な立地です。

- 情報セキュリティ大学院大学…………… JR各線「横浜」駅徒歩1分
- 神奈川大学／横浜キャンパス…………… 東急東横線「白楽」駅徒歩13分
- 慶應義塾大学／日吉キャンパス…………… 東急東横線「日吉」駅徒歩1分
- 慶應義塾大学／矢上キャンパス…………… 東急東横線「日吉」駅徒歩15分
- 東京藝術大学大学院／映像研究科…………… みなとみらい線「馬車道」駅徒歩1分
- フェリス学院大学／山手キャンパス…………… JR京浜東北線「石川町」駅徒歩10分
- 横浜国立大学…………… 横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅徒歩16分
- 横浜商科大学…………… 京浜急行線「生麦」徒歩15分
- 八洲学園大学…………… 横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩1分
- 鶴見大学・鶴見大学短期大学部…………… JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩5分

※大学への徒歩分は、各大学のホームページに掲載の情報は、

NEARBY COMPANIES

駅周辺やベイエリアに多くの従業員を抱える企業が集積。

横浜駅エリア	
相鉄ホールディングス株式会社	フィード・ワン株式会社
株式会社岡村製作所	東京エレクトロニクス株式会社
東部ネットワーク株式会社	株式会社ベリテ
みなとみらいエリア	
日産自動車株式会社グローバル本社	株式会社コロワイド
横浜冷凍株式会社	エバラ食品工業株式会社
株式会社ハリマビシステム	富士ソフト株式会社本社
千代田工建設株式会社	日揮株式会社横浜本社
株式会社横浜銀行	株式会社アイネット

※順不同・敬称略

桜木町エリア

「東神奈川」駅より **6 min.**

横浜赤レンガ倉庫

1911年建設の歴史的建築物。現在では横浜の人気スポットとして年間600万人を超える人が集まります。

馬車道
レンガの歩道やガス灯など、レトロな雰囲気の人気観光地。日本初の日刊新聞発祥の地としても有名です。

関内エリア

「東神奈川」駅より **8 min.**

イセザキモール

伊勢佐木町1丁目から7丁目まで多くのお店が軒を連ね、雑貨から食品まで、衣食住すべてが揃います。

横浜スタジアム
プロ野球で知られる通称「ハマスタ」。人気アーティストのコンサートなどのイベントでも盛り上がっています。

元町・中華街エリア

「東神奈川」駅より **10 min.**

横浜中華街

随所に個性的な門が目につく、600店以上の飲食店が集まる世界最大級の規模を誇る中華街です。

山下公園
赤い靴はいた女の子像で有名な公園。ベイブリッジや港を行き交う船の眺めがカップルに人気です。



COMFORTABLE PLACE in HIGASHI-KANAGAWA

「東神奈川」駅周辺は数多くの大型商業施設が建ち並ぶショッピングエリア。アクセスの良さとベイエリアならではの華やかさが融合した、若者などのシングル層に人気の住み心地の良い街となっています。



シャルプラット 東神奈川

JR東日本が運営する「東神奈川」駅直結のショッピングモール。食品スーパー「成城石井」をはじめ、多彩なフードショップ、TSUTAYA、フィットネス、クリニックがテナントイン。徒歩7分(約490m)



イオンスタイル 東神奈川

2階部分がベデストリアンデッキで「東神奈川」駅や「仲木戸」駅と直結。営業時間は食品が7:00~23:00と、仕事で遅くなっても利用できる使い勝手のいいスーパーです。徒歩10分(約800m)

横浜文化の香り漂う、上質で暮らしの利便に満ちた東神奈川。



プラザ栄光生鮮館 コットンハーバー店
数多くのドラマのロケ地に選ばれたベイエリアにあるスーパー。
営業時間:10:00~20:00(年中無休)
徒歩8分(約620m)



マルエツ 東神奈川店
「東神奈川」駅西口駅前にある生鮮食料品類と生活日用品が中心のスーパー。
営業時間:10:00~22:00
徒歩8分(約630m)

反町公園

様々な地域イベントが開催される地元の人々から愛される公園。春には桜も楽しめて散策にぴったりです。徒歩9分(約690m)



HIGASHI-KANAGAWA GOURMET

一人でも、仲間とでも。横浜ならではの多彩なグルメを気軽に愉しめます。



イナカーザ 徒歩5分(約340m)
前日までの完全予約制をとる横浜の新たな隠れ家イタリアン。日本の逸品食材とイタリアンの技のコラボが堪能できます。



ヴェルデ 徒歩9分(約720m)
歴史ある隠れた名店。イタリア各地の郷土料理をベースに、地元漁師や市場から仕入れた旬の食材をふんだんに使っています。



横濱ロケット 徒歩14分(約1,060m)
市場で仕入れた魚介が味わえるシーフードイタリアン。魚介の旨味がしみこんだパスタやリゾットがオススメです。

Life information

SHOPPING

- セブンイレブン横濱神奈川2丁目店・徒歩 2分(約 120m)
- セブンイレブン横濱神奈川1丁目店・徒歩 4分(約 320m)
- ローソン 神奈川二丁目店……………徒歩 5分(約 400m)
- ファミリーマート東神奈川東口店……………徒歩 6分(約 440m)
- シャルプラット東神奈川……………徒歩 7分(約 490m)
- 成城石井シャルプラット東神奈川店・徒歩 7分(約 490m)
- プラザ栄光生鮮館コットンハーバー店・徒歩 8分(約 620m)
- マルエツ東神奈川店……………徒歩 8分(約 630m)
- イオンスタイル東神奈川……………徒歩10分(約 800m)
- ビッグヨーサン東神奈川店……………徒歩11分(約 840m)
- なんでも酒やカクヤス東神奈川店……………徒歩12分(約 940m)

BANK & ATM

- みずほ銀行東神奈川駅前出張所・徒歩 7分(約 500m)
- 三井住友銀行東神奈川支店……………徒歩10分(約 740m)
- 横浜銀行東神奈川出張所……………徒歩10分(約 780m)
- 北陸銀行横浜支店……………徒歩10分(約 800m)

PUBLIC

- 神奈川県警神奈川警察署……………徒歩 4分(約 270m)
- 東神奈川駅前郵便局……………徒歩 4分(約 300m)
- 横浜市神奈川区文化センターかたつくホール……………徒歩 6分(約 440m)
- 横浜市神奈川地区センター……………徒歩 6分(約 450m)
- 横浜市神奈川区役所……………徒歩10分(約 830m)

CLINIC

- メンタルクリニックよこはま……………徒歩 5分(約 330m)
- 伊東歯科医院……………徒歩 5分(約 350m)
- 細田歯科医院……………徒歩 5分(約 390m)
- 東神奈川クリニック……………徒歩12分(約 940m)

PARK & CULTURAL

- 東神奈川ゴルフジョイ……………徒歩 4分(約 320m)
- 東神奈川公園……………徒歩 5分(約 400m)
- 神奈川公園……………徒歩 9分(約 650m)
- 横浜銀行アイスアリーナ……………徒歩 9分(約 650m)
- 反町公園……………徒歩 9分(約 690m)

※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。



FACILITY & EQUIPMENT

快適な時間を過ごす、機能的な設備・仕様を揃えています。



2・4・6・8・10階の建具



3・5・7・9・11階の建具



BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機
雨の日に浴室で洗濯物を乾かせるので便利です。



浴槽
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



サーモ式混合水栓
温度調節に優れたサーモスタット式混合水栓。

※一部デッキ型サーモ水栓有



シャワーヘッド
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッド。



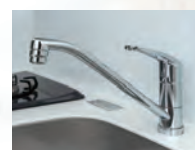
KITCHEN



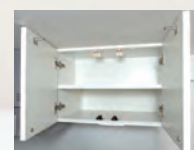
レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備。



2口ガスコンロ
2品同時に調理ができる2口ガスコンロを採用。



シングルレバー混合水栓
片手で水量や温度が調節できる機能的な水栓です。



吊戸棚
地震と同時に揺れを感知して扉をロックする耐震ラッチ付です。



※掲載の写真は現地を撮影したもの、またはイメージです。(撮影:2018年12月撮影)



SANITARY



シングルレバー混合水栓
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切り替えが可能です。



洗面ボウル
人造大理石を採用したシンプルデザインの洗面ボウル。

RESTROOM



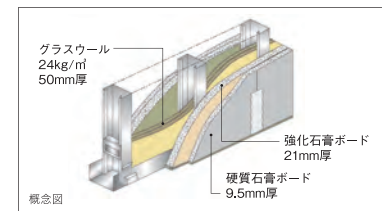
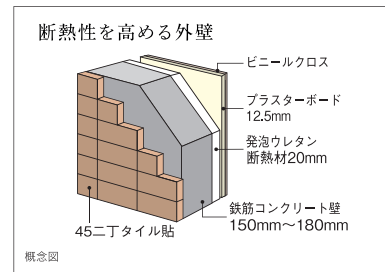
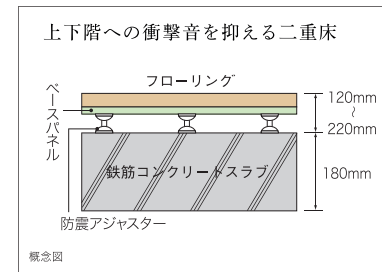
洗浄機能付トイレ
トイレには抗菌加工*を施した洗浄便座を採用。便座を暖める機能もついています。

※全てが抗菌加工ではありません。詳しくは、カタログ等をご参照ください。

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。

コンクリート強度

「メインステージ東神奈川」は、構造体コンクリートの設計基準強度をFc30N/mm²～Fc36N/mm²に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。

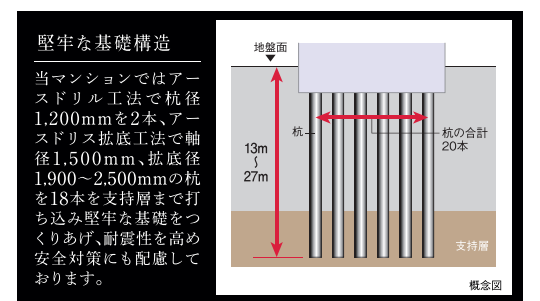


当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した**保険付き住宅**です。

瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。
※この保険は事業者が契約となる保険です。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIO)
東京都千代田区神田須田町2丁目6番地 お客様相談室 TEL03-6861-9210
JIO 80-8014-0004



「CASBEE横浜」の評価を受けたマンションです。

横浜市建築物環境性能表示 集合住宅

エネルギー消費量 0%削減

省エネルギー性能
健康・安心
防 災
地域・まちづくり

本表示は建築主による自己評価の結果です 受付2017年 7月26日

総合評価 ★★★★★

CASBEE横浜2017年版 No.29-064

「CASBEE横浜」とは、横浜市建築物環境配慮制度に基づき、建築物の環境性能(居住性・機能性・耐用性・緑・まちなみ)や外部に与える環境負荷(省エネルギー・省資源・リサイクル、周辺への配慮)に関する取組を総合的に評価するシステムです。

SECURITY

女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。



カラーモニター付オートロックシステム

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。



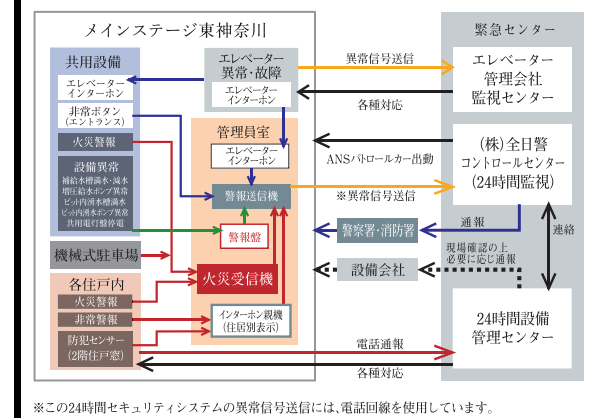
敷地内監視カメラ

共用部には監視カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。
※警備機器は警備会社のレンタル機材



ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。



オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応、24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

COMFORT

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。

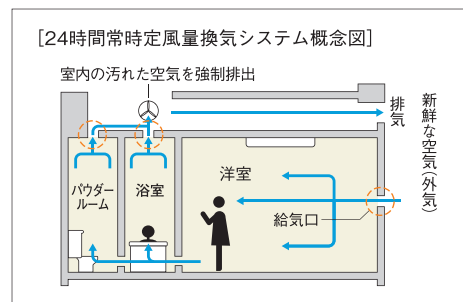
高速 1Gbps
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

便利
入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

安全
マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心
「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。
※詳細は管理規約をご確認ください。



宅配ボックス

不在時でも荷物の受け取りができ、取り出しが24時間いつでも可能です。

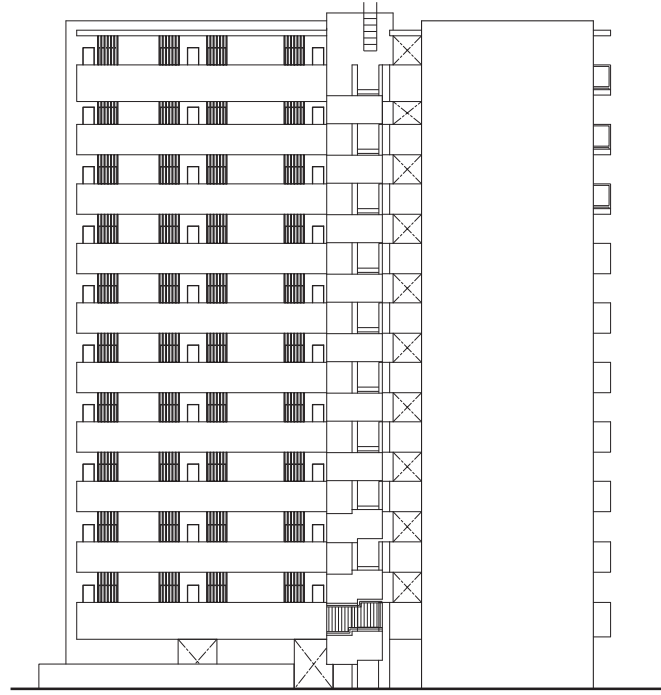


24時間ゴミ出し可能

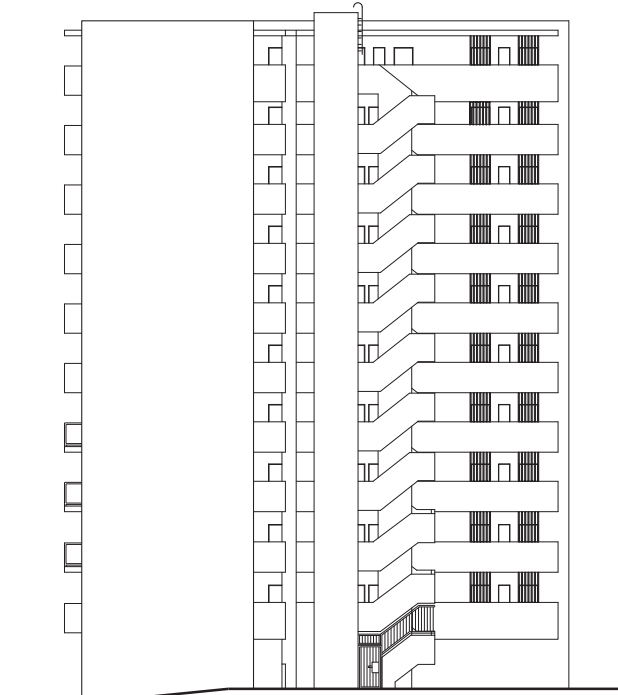
マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

図面集をご覧になる前に(ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入の際には、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- 専有面積は、壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。
- 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きま。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけて共に、風の強さにも注意を払って下さい。
- 家具・家電品の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。
- エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。



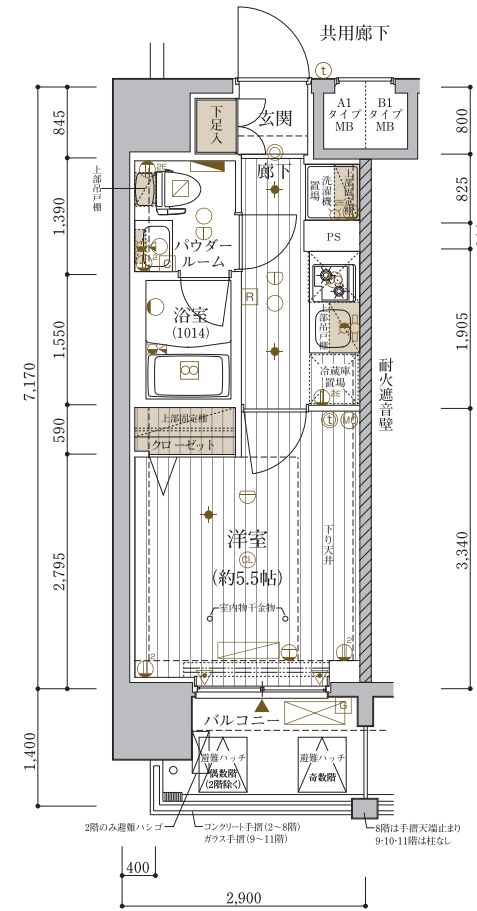
北側立面図



東側立面図

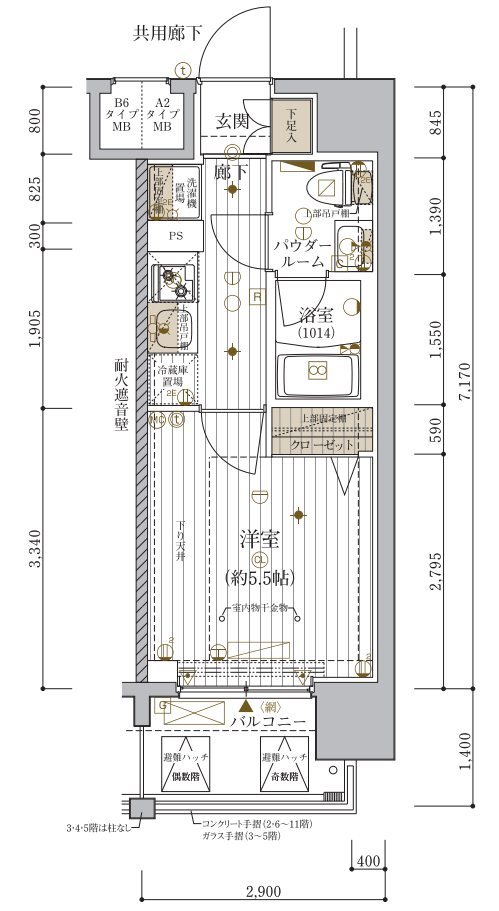
A1type 1K Room Number 201~1101 SCALE 1/90

住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/3.50㎡



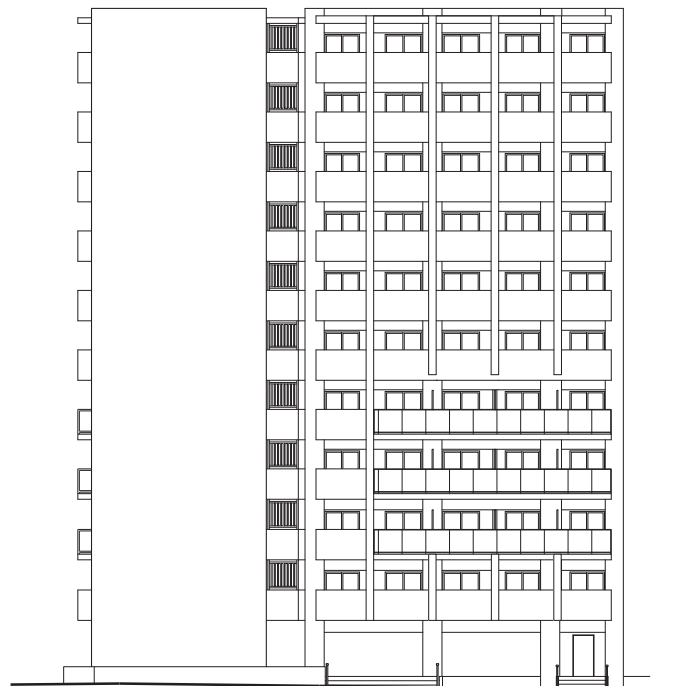
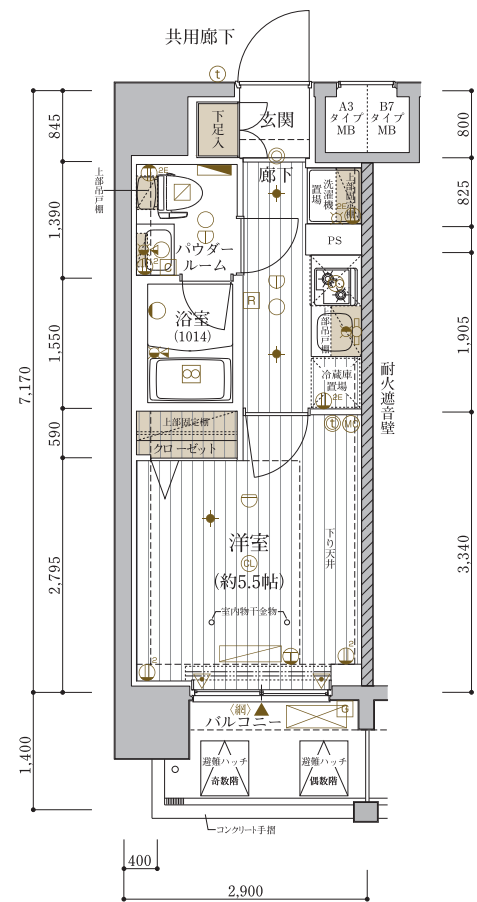
A2type 1K Room Number 207,308~1108 SCALE 1/90

住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/3.50㎡

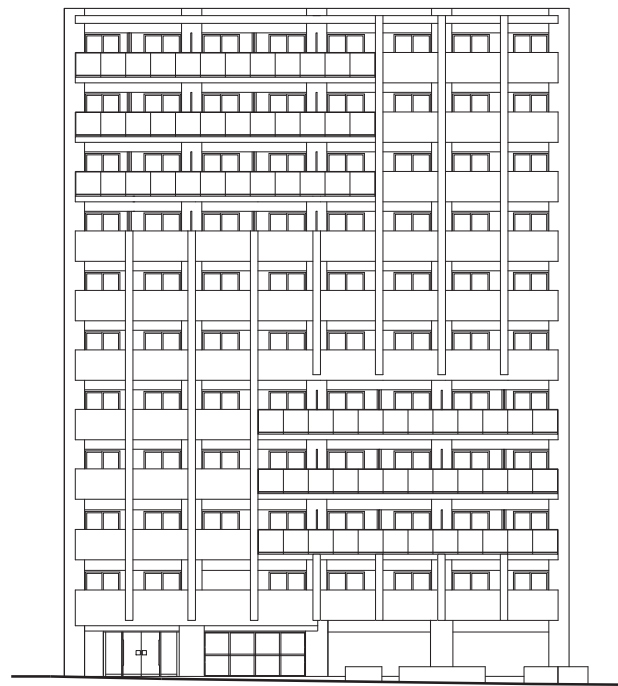


A3type 1K Room Number 208,309~1109 SCALE 1/90

住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/3.50㎡



南側立面図

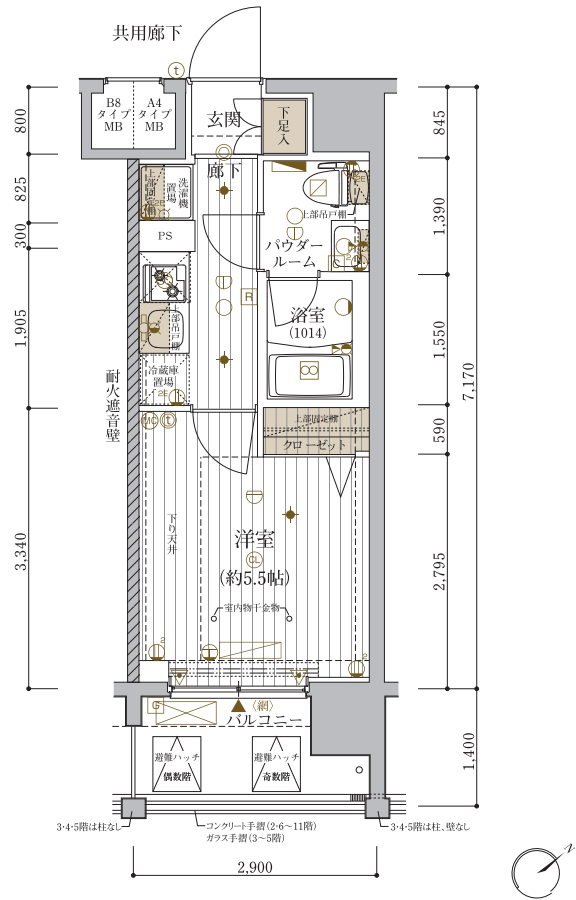


西側立面図

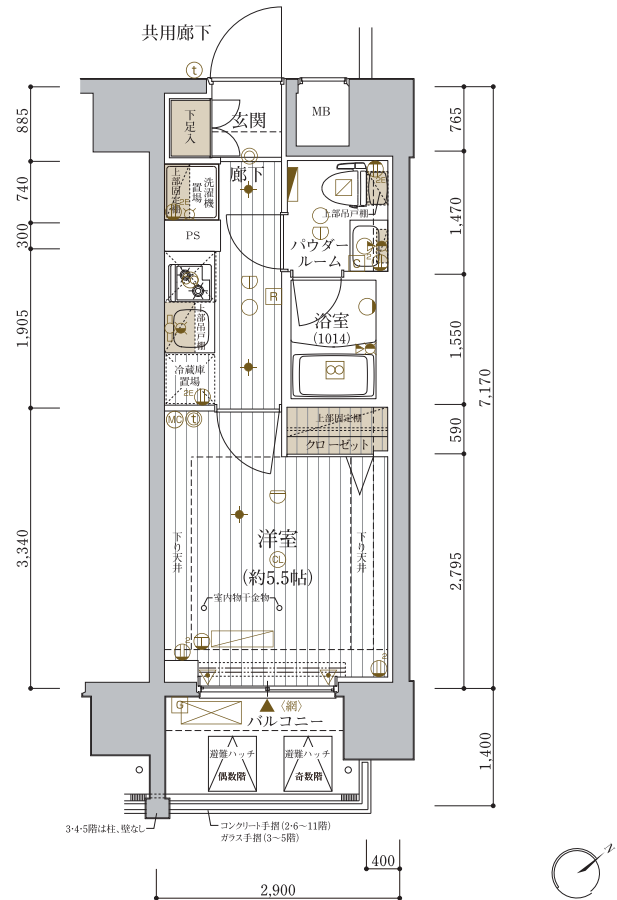
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108		1109	1110	1111	1112	1113
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008		1009	1010	1011	1012	1013
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
9F	901	902	903	904	905	906	907	908		909	910	911	912	913
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
8F	801	802	803	804	805	806	807	808		809	810	811	812	813
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
7F	701	702	703	704	705	706	707	708		709	710	711	712	713
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
6F	601	602	603	604	605	606	607	608		609	610	611	612	613
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
5F	501	502	503	504	505	506	507	508		509	510	511	512	513
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
4F	401	402	403	404	405	406	407	408		409	410	411	412	413
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
3F	301	302	303	304	305	306	307	308		309	310	311	312	313
	A1	B1		B9	B4	B5	B6	A2		A3	B7	B8	A4	A5
2F	201	202		203	204	205	206	207		208	209	210	211	212
	管理員室・風除室・エントランスホール 防災備蓄倉庫・自転車置場A/B									自転車置場C/D・ゴミ置場				
1F														

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アースターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント
(2口接地アースターミナル付コンセント、
テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、
インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
 - シーリングライト
 - ダウンライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 熱感知器(差動式)(2~10階)
 - 熱感知器(定温式)(2~10階)
 - スプリンクラーヘッド(11階)
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯器リモコン
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 給湯器
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給水栓
 - 混合栓
 - シャワー付混合栓
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール
 - 出入可能窓
 - 防犯窓センサー(2階のみ)

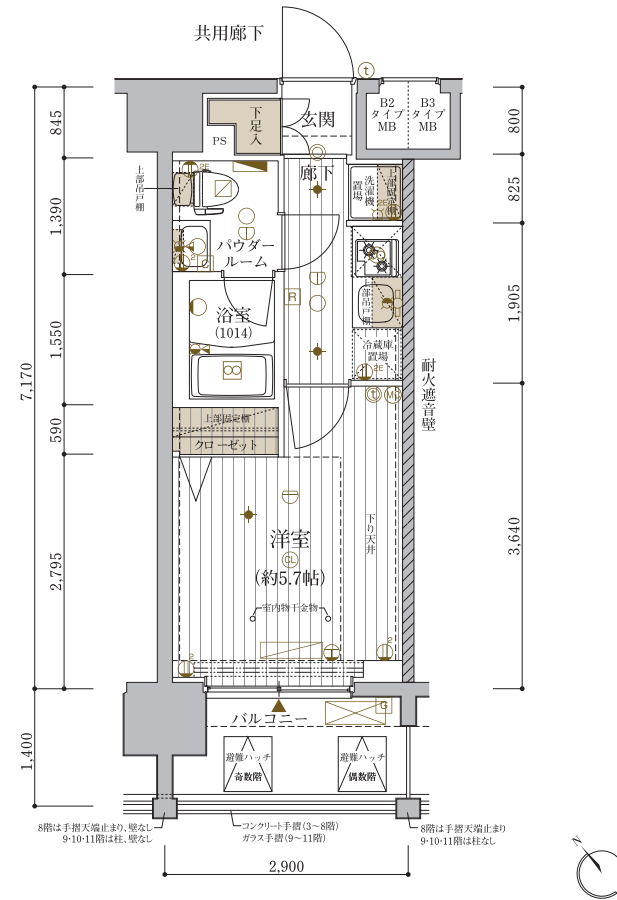
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



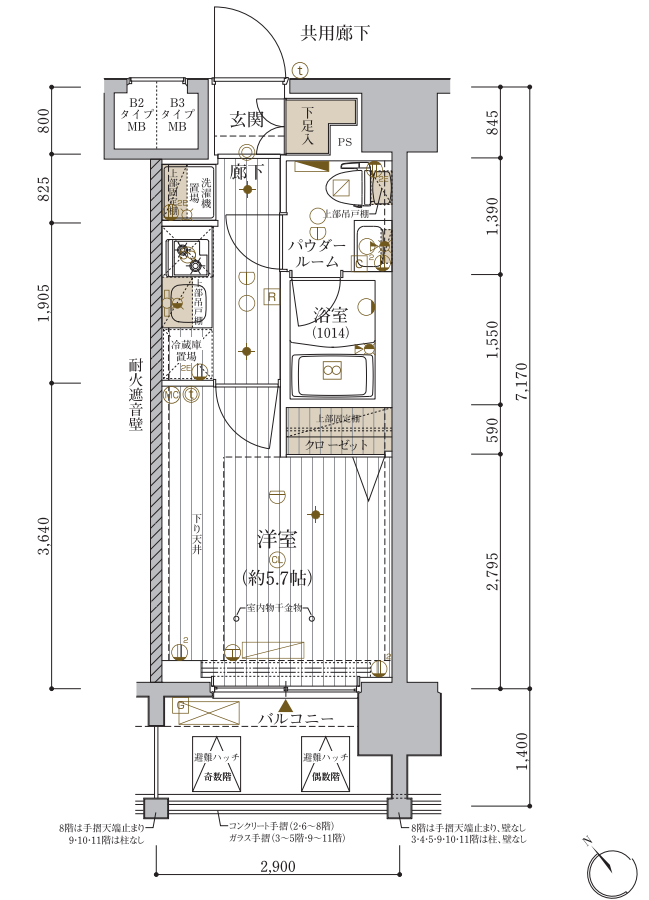
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/3.50㎡



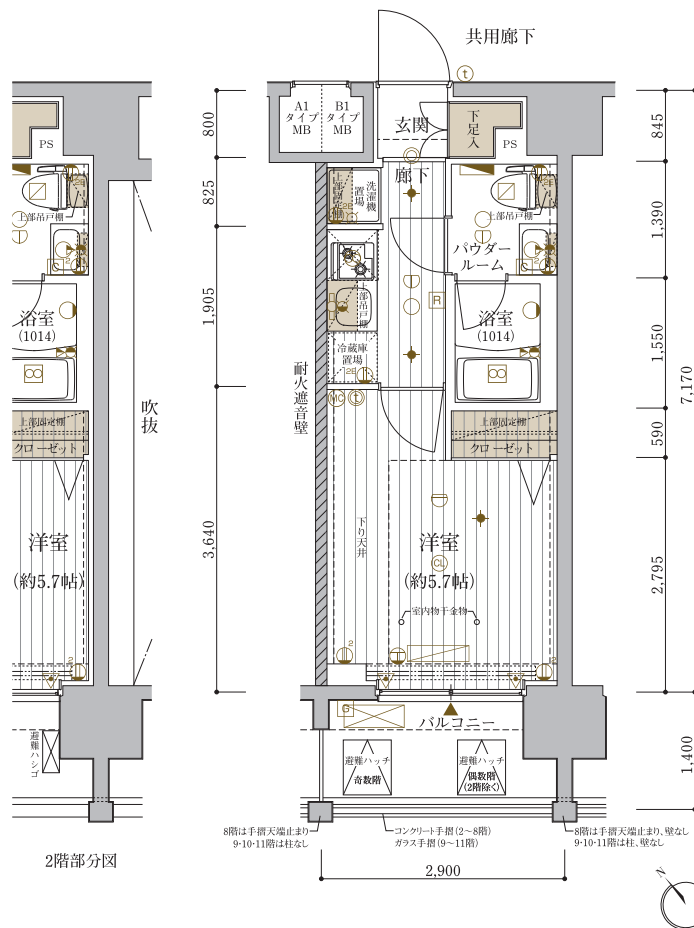
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



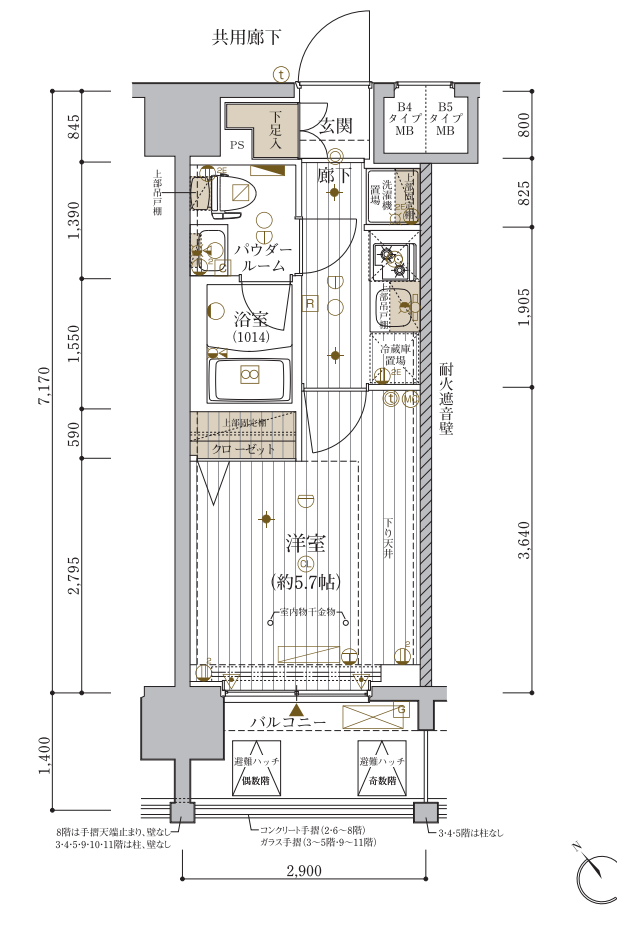
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	A1	B1		B9	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
2F	201	202		203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	管理員室・風除室・エントランスホール 防災備蓄倉庫・自転車置場A/B								自転車置場C/D・ゴミ置場				

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アースターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント
(2口接地アースターミナル付コンセント、
テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、
インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
 - シーリングライト
 - ダウンライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 熱感知器(差動式)(2~10階)
 - 熱感知器(定温式)(2~10階)
 - スプリンクラーヘッド(11階)
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯器リモコン
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 給湯器
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給水栓
 - 混合栓
 - シャワー付混合栓
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール
 - 出入可能窓
 - 防犯窓センサー(2階のみ)

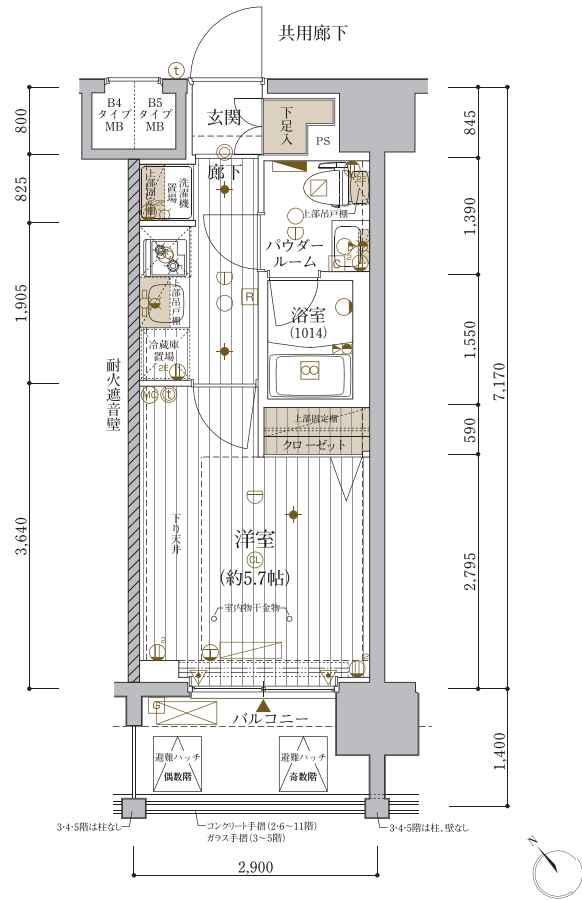
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



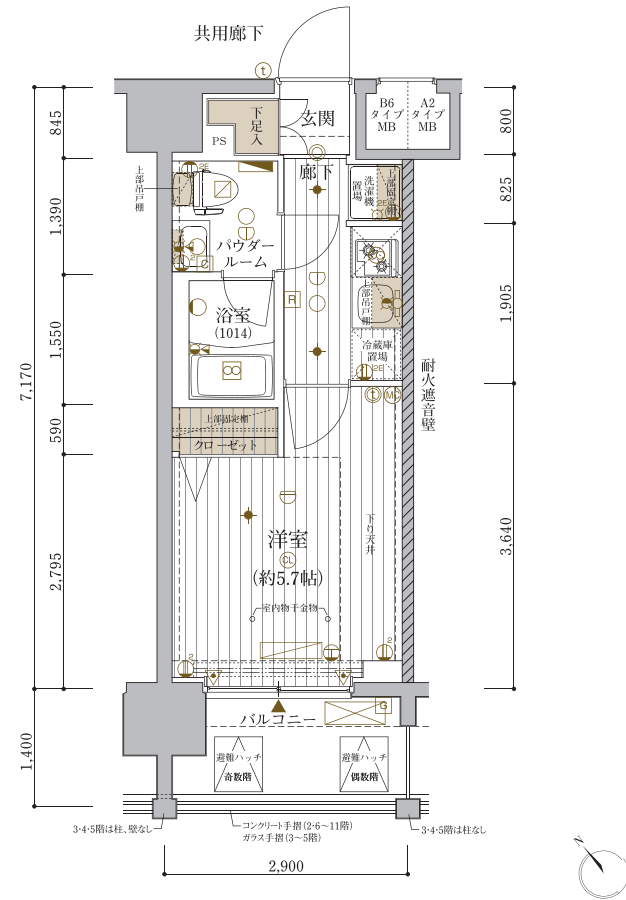
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	A1	B1		B9	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
2F	201	202		203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	管理員室・風除室・エントランスホール 防災備蓄倉庫・自転車置場A/B								自転車置場C/D・ゴミ置場				

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アースターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント
(2口接地アースターミナル付コンセント、
テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、
インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
 - シーリングライト
 - ダウンライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 熱感知器(差動式)(2~10階)
 - 熱感知器(定温式)(2~10階)
 - スプリンクラーヘッド(11階)
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯器リモコン
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 給湯器
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給水栓
 - 混合栓
 - シャワー付混合栓
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール
 - 出入可能窓
 - 防犯窓センサー(2階のみ)

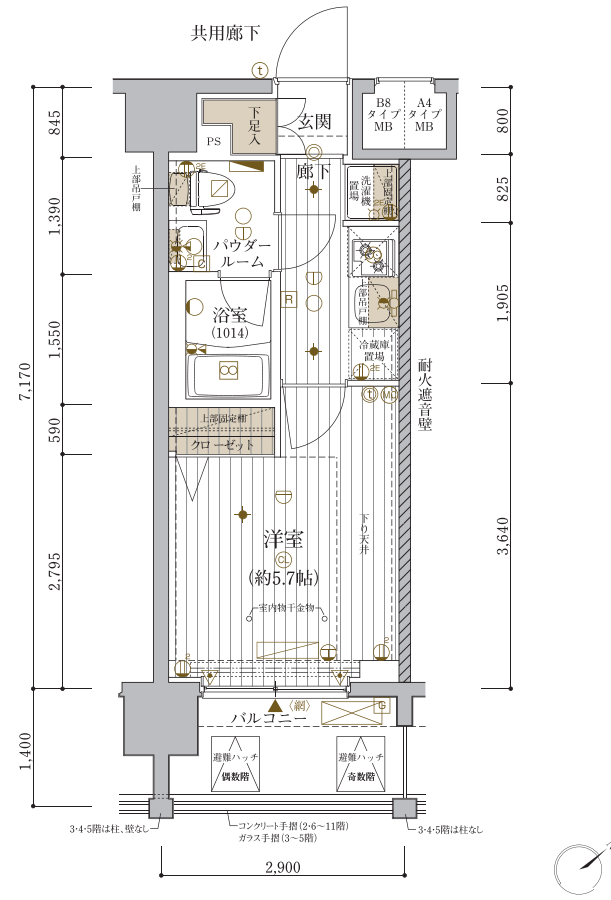
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



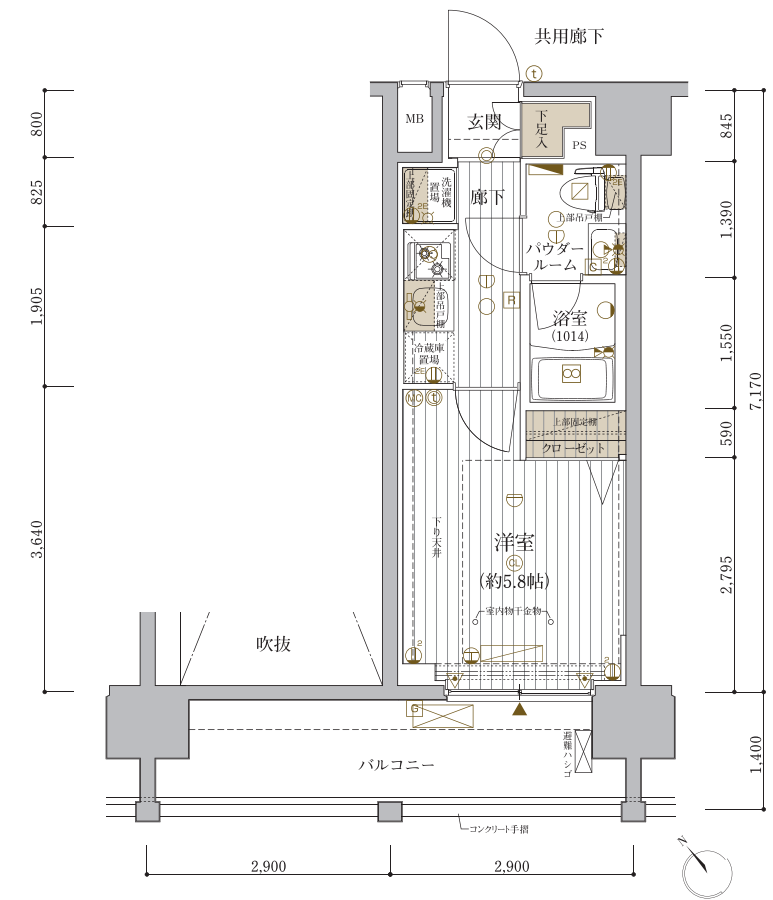
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



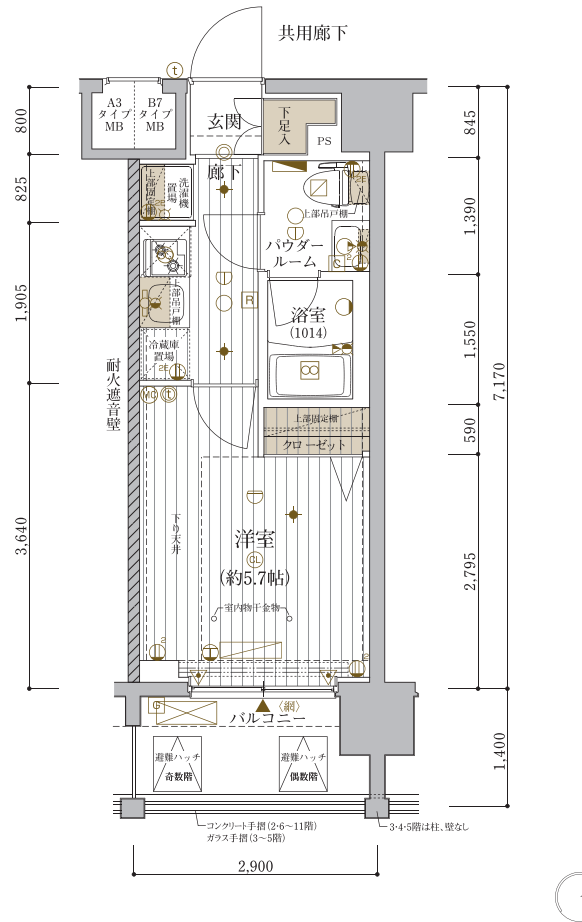
住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/8.12㎡



住戸専有面積/20.79㎡(6.28坪) バルコニー面積/4.06㎡



	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	A1	B1		B9	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
2F	201	202	203	204	205	206	207		208	209	210	211	212
1F	管理員室・風除室・エントランスホール 防災備蓄倉庫・自転車置場A/B								自転車置場C/D・ゴミ置場				

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11階)
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合栓
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓
- 防犯窓センサー(2階のみ)

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11階)
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合栓
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓
- 防犯窓センサー(2階のみ)

	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	A1	B1		B9	B4	B5	B6	A2	A3	B7	B8	A4	A5
2F	201	202	203	204	205	206	207		208	209	210	211	212
1F	管理員室・風除室・エントランスホール 防災備蓄倉庫・自転車置場A/B								自転車置場C/D・ゴミ置場				

VR物件内見 360°お部屋の中を確認することができます。



1階共用部



A1タイプ



B1タイプ



建築概要

名 称	… メインステージ東神奈川
所 在 地	… 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目8番1(地名地番)
住 所	… 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目8番地1 メインステージ東神奈川〇〇〇号(住居表示未実施地区)
交 通	… JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩7分、 京浜急行本線「仲木戸」駅徒歩6分
用 途 地 域	… 商業地域
防 火 地 域	… 防火地域
地 域 ・ 地 区	… 第7種高度地区
建 蔽 率	… 90%(角地緩和適用 指定80%)
容 積 率	… 400%
地 目	… 宅地
敷 地 面 積	… 683.53㎡(実測面積、建築確認対象面積)
建 築 面 積	… 416.87㎡
延 床 面 積	… 3,753.32㎡
道 路 幅 員	… 北西側国道50.73m、南西側市道8.00m、南東側市道4.00m
建 築 確 認 番 号	… 第H29A-JK.eX00541-01号(2017年9月15日付) 軽微変更報告書(2018年3月13日、2018年10月18日受付)
検 査 済 証 番 号	… 第JAIC2017X9011D1号(2018年12月25日付)
構 造 ・ 規 模	… 鉄筋コンクリート造 地上11階建(機械式駐車場は鉄骨造)
総 戸 数	… 130戸(管理員室1戸を含む)
販 売 戸 数	… 129戸
間 取 り	… 1K(129戸)
専 有 面 積	… 20.79㎡(129戸)
バルコニー面積	… 3.50㎡(40戸)～8.12㎡(1戸)
分譲後の権利形態	… 敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物 (専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
竣 工 日	… 2018年12月25日(検査済証取得日)
入 居 予 定	… 2019年2月上旬
管 理 形 態	… 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売 主	… 株式会社青山メインランド
設 計 ・ 監 理	… 株式会社建築計画
構 造 設 計	… 有限会社TN設計 株式会社サンユウシビルエンジニアリング(機械式駐車場)
施 工	… 株式会社レジテックコーポレーション
管 理 会 社	… 株式会社青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所	… 株式会社青山メインランド

設備概要

【共用部分】	
エレベーター	… 9人乗り 可変速60m/min～90m/min(1基)
テレビ共視聴設備	… 屋上に、地上波デジタル、BS・110° CSアンテナ設置
インターネット	… (株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス	… 宅配ボックスコーナーに設置
メールボックス	… メールコーナーに設置
防犯設備	… カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(11台、エレベーター含む)、防犯窓センサー(2階住戸) ※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備	… 自動火災報知器、非常照明、連結送水管(3階～11階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、屋内消火栓(1階～10階)、共同住戸用スプリンクラー(11階)、避難はしご(2階)
給水方式	… 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道
水道	… 横浜市水道局
電気	… 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	… 東京ガス株式会社
排水	… 公共下水道に直接放流
自転車置場	… 1階建物内に平置ラック133台分
バイク置場	… 敷地内にバイク平置14台分設置
駐 車 場	… 機械式駐車場26台分設置
ゴミ置場	… 1階建物内に設置
ペット足洗い場	… 敷地内に設置
ゴミ持出し場所	… 敷地内に設置

【専有部分】

電 気	… 各戸MB内に専用メーター設置 (最大契約容量A3・A4・A5・B7・B8・タイプは30A、他タイプは40A)
ガス	… 各戸MB内に専用メーター設置
給 水	… 各戸MB内に専用メーター設置
給 湯	… ガス給湯器16号によりキッチン、浴室、洗面化粧台に供給
換 気	… キッチン(単独)、浴室・パウダールーム(24時間換気方式)
冷 暖 房	… 各戸、洋室にルームエアコン設置
インターホン	… 各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置
照 明	… 玄関、廊下、キッチン、洋室、浴室、パウダールームに設置
電話アウトレット	… 各戸、洋室に1カ所設置
T V アウトレット	… 各戸、洋室に1カ所設置
インターネット	… 各戸、洋室に1カ所設置
キ ッ チ ン	… システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴 室	… ユニットバスは1014、浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
ト イ レ	… 洋風大便器(洗浄便座付き)
洗濯機置場	… 洗濯防水パン設置

【仕上表】

■ 外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装仕上	
外 壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル貼り	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:梁下アクリルリシン吹付、アルミスバンドレル貼	
ポ ー チ	床:タイル貼	
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、天井:アクリルリシン吹付、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部アルミ格子手摺	目隠しパネル、堅格子、連結送水管(3階～11階)、屋内消火栓(1階～10階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、一部ガラス手摺、天井:アクリルリシン吹付	
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵、天井:アクリルリシン吹付	
避難通路	床:アスファルト舗装	
自転車用通路	床:ノンスリップシート貼、防塵塗装	
機械式駐車場		26台分設置
バイク置場	床:防塵塗装	平置14台分設置(屋根付)
車 路	床:アスファルト塗装	
ゴミ持出し場所	床:防塵塗装	

■ 内部仕上表1


共 用 部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル貼	大判タイル貼、アルミ巾木	大判タイル貼化粧シート貼	不燃クロス貼、一部化粧シート貼	集合玄関機
エントランスホール	大判タイル貼	大判タイル貼、アルミ巾木	大判タイル貼化粧シート貼	不燃クロス貼、一部化粧シート貼	一部吹抜け、掲示板、消火器
サブエントランス	大判タイル貼	45二丁タイル貼	45二丁タイル貼	アクリルリシン吹付	
メールコーナー	大判タイル貼	大判タイル貼	大判タイル貼	不燃クロス貼	メールボックス
宅配ボックスコーナー	大判タイル貼	大判タイル貼	大判タイル貼	不燃クロス貼	宅配ボックス
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	不燃クロス貼	不燃クロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
共 用 廊 下	ノンスリップシート貼	ウレタン防水	45二丁タイル、吹付タイル	アクリルリシン吹付	消火器
自 転 車 置 場 A・B・C・D	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	1階建物内に平置式ラック133台分設置、消火器
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	水栓、コンクリート柵
防 災 備 蓄 倉 庫	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	

■ 内部仕上表2

専 有 部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	天然石貼	天然石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部ホーローパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洗 濯 機 置 場	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、固定柵
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー
浴 室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵



お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話料無料】 ようこそ(株)青山メインランドのホームページアドレスへ


青山メインランド
東京都知事(第)5441号 (一社)全国住宅産業協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **0120-937-060**
 <http://www.aml.co.jp>

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)