



# MAIN STAGE MORISHITA

メインステージ森下 II

# II

Koto-ku, Tokyo "Morishita".  
This land that has prospered as a temple town of the Edo era Shenzhen Shimmeigun Palace.  
It is here and there to Edo Steeped area of the city today.  
In recent years, just 2.6km distance  
in a straight line distance from Tokyo Station.  
As freely enjoy can place a downtown convenience,  
Such as businessmen and students, a lot of people are looking for shelter.  
Born in a quiet location of the 6-minute walk from this "Morishita" station  
"Main Stage, Morishita II".  
Exterior design of fine presence is, as A New symbol of this town  
Probably the residence make a big asset value to your life.



# TOKYO × EDO

東京を使いこなし、江戸の風情を味わう。

東京都江東区「森下」。  
江戸時代には深川神明宮の門前町として栄えてきたこの地は、  
現在も街のあちこちに江戸情緒が色濃く残るエリアです。  
近年では、東京駅から直線距離でわずか2.6km圏内という  
都心の利便性を自由自在に享受できる場所として、  
ビジネスマンや学生など、多くの人々が住処を求めています。

この「森下」駅より徒歩6分の閑静な場所に生まれる  
「メインステージ森下II」。  
上質な存在感の外観デザインは、この街の新しきシンボルとして  
貴方の人生に大きな資産価値を生むレジデンスと言えるでしょう。

## FACADE DESIGN

都市の風景に個性を主張する。

バルコニーにふたつの異なる素材を採用し、  
外壁に格子柄のタイルを配置。飽きのこない  
個性的なデザインを実現しています。

都心に寄り添う贅沢ポジション！  
東京駅約**2.6km**圏内。

TOKYO Sta.

メインステージ森下II

HAMAMATSUCHO Sta.

Shin-Ohashi Str.

Kiyosumi Str.

スカイツリー®

両国駅

江戸東京博物館

森下駅

清澄白河駅

MAIN STAGE MORISHITA II  
メインステージ森下II

3駅4路線 利用可

JR総武線・都営大江戸線  
「両国」駅より徒歩 **10**分 (約750m)

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
「清澄白河」駅より徒歩 **15**分 (約1,130m)  
※A1出口

都営新宿線・大江戸線

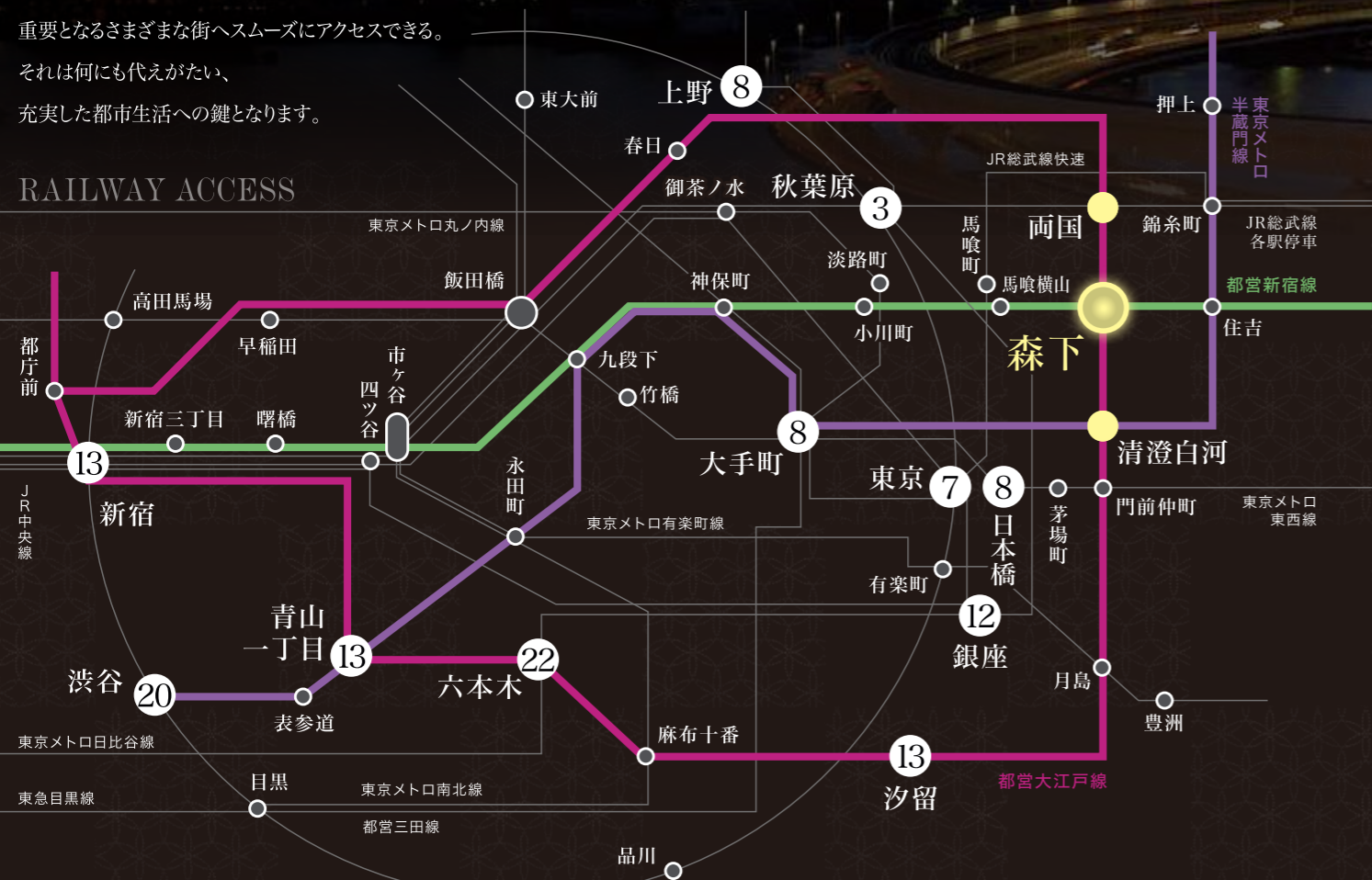
「森下」駅より徒歩 **6**分  
※A2出口 (約430m)

# TOKYO FREE ACCESS

東京主要エリアをアクティブに駆ける。

東京、大手町、銀座、新宿、秋葉原、六本木、渋谷。  
オンタイムにおいても、オフタイムにおいても、  
重要となるさまざまな街へスムーズにアクセスできる。  
それは何にも代えがたい、  
充実した都市生活への鍵となります。

## RAILWAY ACCESS



### ■都営新宿線・大江戸線「森下」駅より

- 「東京」駅へ ..... 7分  
※都営新宿線利用、「馬喰横山」馬喰町駅よりJR総武線快速利用
- 「大手町」駅へ ..... 8分  
※都営新宿線利用、「小川町」淡路町駅より東京メトロ丸ノ内線利用
- 「日本橋」駅へ ..... 8分  
※都営大江戸線利用、「門前仲町」駅より東京メトロ東西線利用
- 「銀座」駅へ ..... 12分  
※都営新宿線利用、「小川町」淡路町駅より東京メトロ丸ノ内線利用
- 「青山一丁目」駅へ ..... 13分  
※都営新宿線利用、「神保町」駅より東京メトロ半蔵門線利用
- 「新宿」駅へ ..... 直通 13分  
※都営新宿線急行利用
- 「汐留」駅へ ..... 直通 13分  
※都営大江戸線利用
- 「六本木」駅へ ..... 直通 22分  
※都営大江戸線利用
- 「渋谷」駅へ ..... 20分  
※都営新宿線利用、「九段下」駅より東京メトロ半蔵門線利用

### ■JR総武線・都営大江戸線「両国」駅より

- 「秋葉原」駅へ ..... 直通 3分  
※JR総武線利用
  - 「上野」駅へ ..... 8分  
※JR総武線利用、「秋葉原」駅よりJR山手線利用
- ※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少異なります。  
また、待ち時間・乗換え時間を含みません。

## SIMULATION

### ■通勤シミュレーション(平日/9時出社想定)

森下駅より	8:23発 都営新宿線	8:30着 小川町駅	徒歩	8:34着 淡路町駅	徒歩	8:36発 東京メトロ丸ノ内線	8:37着 大手町駅	8min
	8:20発 都営新宿線	8:26着 淡路町駅	徒歩	8:27着 淡路町駅	徒歩	8:32発 東京メトロ丸ノ内線	8:38着 銀座駅	12min
	8:20発 都営新宿線	8:39着 新宿駅				8:39着 新宿駅		19min
	8:13発 都営大江戸線	8:37着 六本木駅				8:37着 六本木駅		24min

### ■終電シミュレーション(平日)

森下駅へ	0:25発 大手町駅	0:25発 東京メトロ丸ノ内線	0:30着 本郷三丁目駅	0:49発 都営大江戸線	0:58着 森下駅
	0:28発 銀座駅	0:28発 東京メトロ銀座線	0:38着 上野広小路駅	0:49発 都営大江戸線	0:58着 森下駅
	0:28発 新宿駅	0:28発 都営大江戸線	0:30着 都庁前駅	0:32発 都営大江戸線	0:58着 森下駅
	0:18発 六本木駅	0:18発 都営大江戸線	0:30着 都庁前駅	0:32発 都営大江戸線	0:58着 森下駅

### ■タクシー料金シミュレーション

#### ■各駅から「メインステージ森下II」まで

- 「秋葉原」駅より ..... 約1,180円 ※深夜料金/所要時間12分(約2.7km) ▶
- 「東京」駅より ..... 約1,540円 ※深夜料金/所要時間15分(約3.8km) ▶
- 「銀座」駅より ..... 約1,720円 ※深夜料金/所要時間15分(約4.2km) ▶
- 「新宿」駅より ..... 約3,970円 ※深夜料金/所要時間33分(約10.1km) ▶
- 「六本木」駅より ..... 約4,060円 ※深夜料金/所要時間29分(約10.3km) ▶

※上記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。※運賃は初乗り2kmまで730円、加算料金は280円/90円となります。  
※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。

メインステージ  
森下II



## UNIVERSITY INFORMATION

各種大学へのアクセスの良さが魅力です。

- 共立女子大学/神田一ツ橋キャンパス ..... 都営新宿線「九段下」駅より徒歩5分
- 専修大学/神田キャンパス ..... 都営新宿線「九段下」駅より徒歩3分
- 東京医科大学 ..... 都営新宿線「新宿三丁目」駅より徒歩10分
- 明治大学/駿河台キャンパス ..... 都営新宿線「神保町」駅より徒歩5分
- 東京大学/本郷キャンパス ..... 都営大江戸線「本郷三丁目」駅より徒歩6分
- 日本大学芸術学部/江古田キャンパス ..... 都営大江戸線「新江古田」駅より徒歩11分
- 中央大学/後楽園キャンパス ..... 都営大江戸線「春日」駅より徒歩7分
- 法政大学/市ヶ谷キャンパス ..... 都営大江戸線「飯田橋」駅より徒歩10分
- 順天堂大学/本郷キャンパス ..... JR中央・総武線「御茶ノ水」駅より徒歩4分
- 上智大学/四谷キャンパス ..... JR中央・総武線「四ッ谷」駅より徒歩5分

※各大学への所要時間は、各公式ホームページを参照にしたものです。

## COMPANY INFORMATION

周辺には多くの従業員を抱える上場企業が集積しています。

- シグマ光機株式会社(東京都墨田区線1-19-9/従業員337名)
- 株式会社ルネサンス(東京都墨田区両国2-10-14/従業員1,058名)
- レック株式会社(東京都中央区日本橋浜町3-15-1/従業員450名)
- 株式会社イエローハット(東京都中央区日本橋馬喰町1-4-16/3,079名[連結])
- 山崎製パン株式会社(東京都千代田区岩本町3-10-1/17,869人[連結])
- アース製薬株式会社(東京都千代田区神田神保町2-12-1/3,539人[連結])
- 旭化成株式会社(東京都千代田区神田神保町1-105/32,821人[連結])
- 株式会社ナカノフードー建設(東京都千代田区九段北4-2-28/1,314人[連結])
- 日東紡績株式会社(東京都千代田区麹町2-4-1/2,463人[連結])
- 小田急電鉄株式会社(東京都新宿区西新宿1-8-3/3,593人[連結])

※順不同・敬称略

# 東京

TOKYO

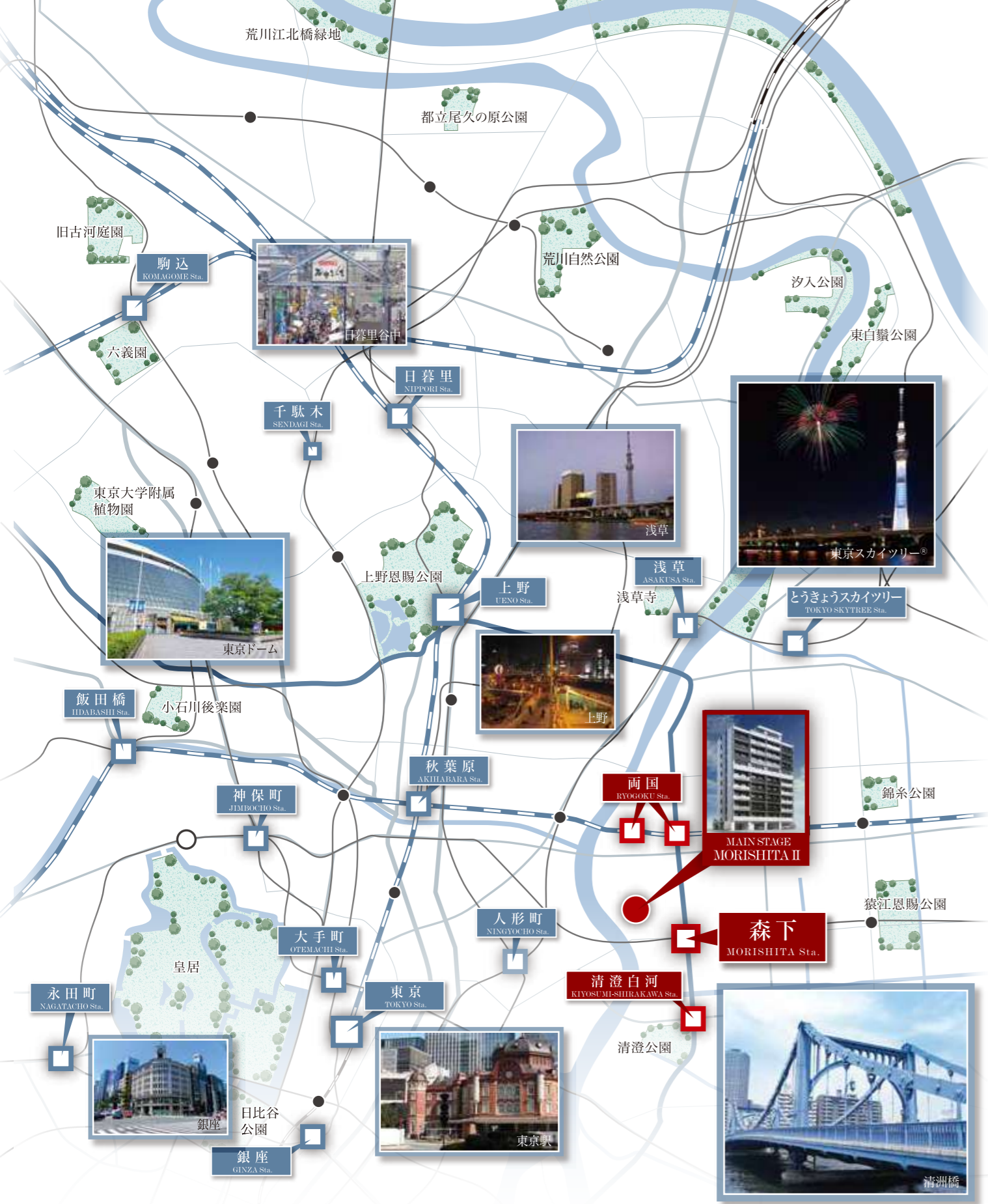


## JPタワー

2013年に開業の東京駅エリアの新ランドマーク。地上38階建の超高層ビルで、商業施設「KITTE」やオフィスが入っています。

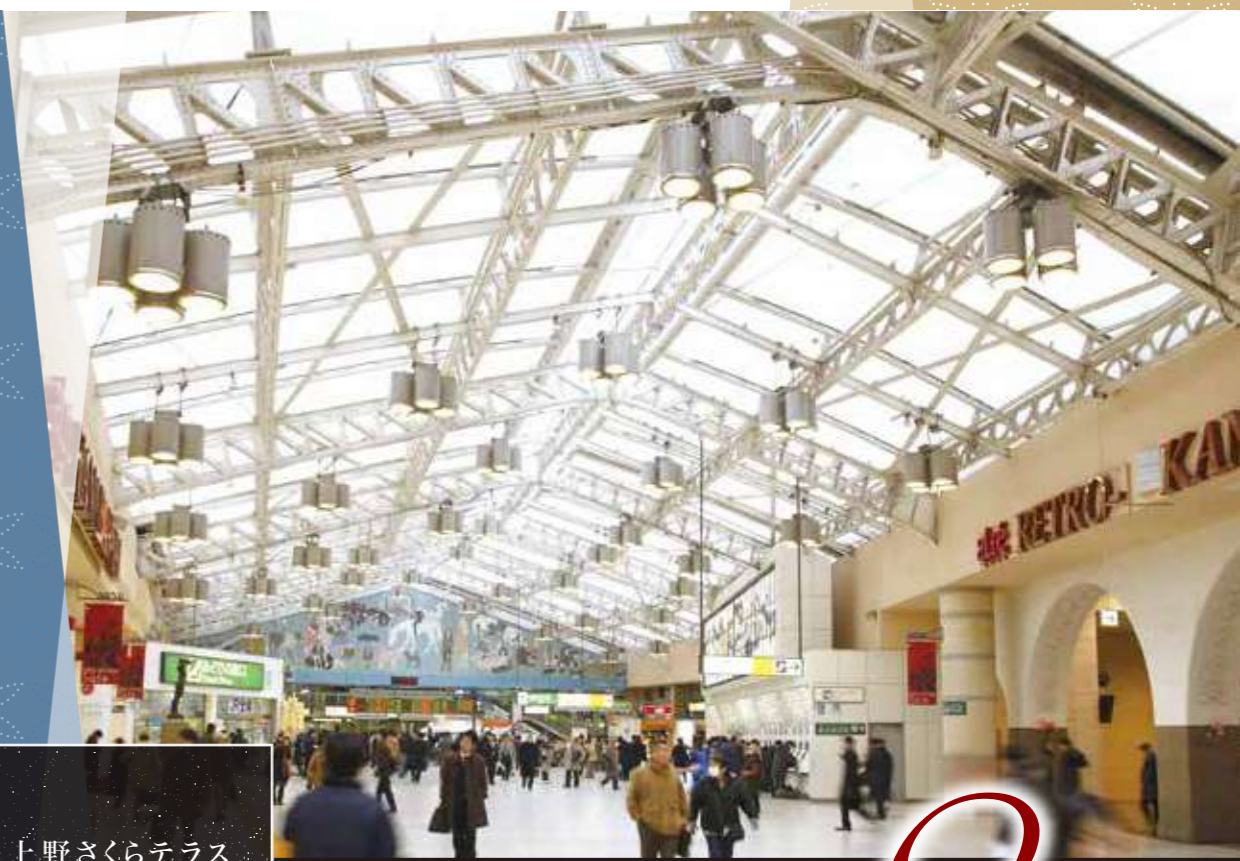
7 min.

JR新幹線・在来線、地下鉄が乗り入れ、大手銀行、商社の本社が建ち並び、日本屈指のオフィス街を形成する東京。



# 上野

UENO



## 上野さくらテラス

上野公園につながるエスカレーターの周囲に19店のグルメが集結。公園散策のついでに、上野グルメが楽しめます。

都心のオアシス「上野公園」、  
「国立西洋美術館※」が有名。  
計12路線が発着する、  
都内有数のビッグターミナル。

8 min.

## PREMIUM ACCESS

「東京」駅2.6km圏内、都心に寄り添うポジション。

「森下」、「両国」、「清澄白河」の異なる3つの駅より、都営新宿線・大江戸線、JR総武線、東京メトロ半蔵門線の4路線を駆使。スムーズなフットワークで、通勤・通学・レジャーに快適です。

※2016年世界遺産登録が決定

# 六本木

ROPPONGI

近年では、「森美術館」、  
「サントリー美術館」など、  
国内最高レベルの美術館が  
一集中するエリアとしても  
注目を集めている。



## 東京ミッドタウン

オフィス、ホテル、商業施設、公園、  
美術館が一体となった複合施設。  
常に新しい価値を創造する、一歩先  
ゆく都市のカタチです。

22 min.

# 新宿

SHINJUKU



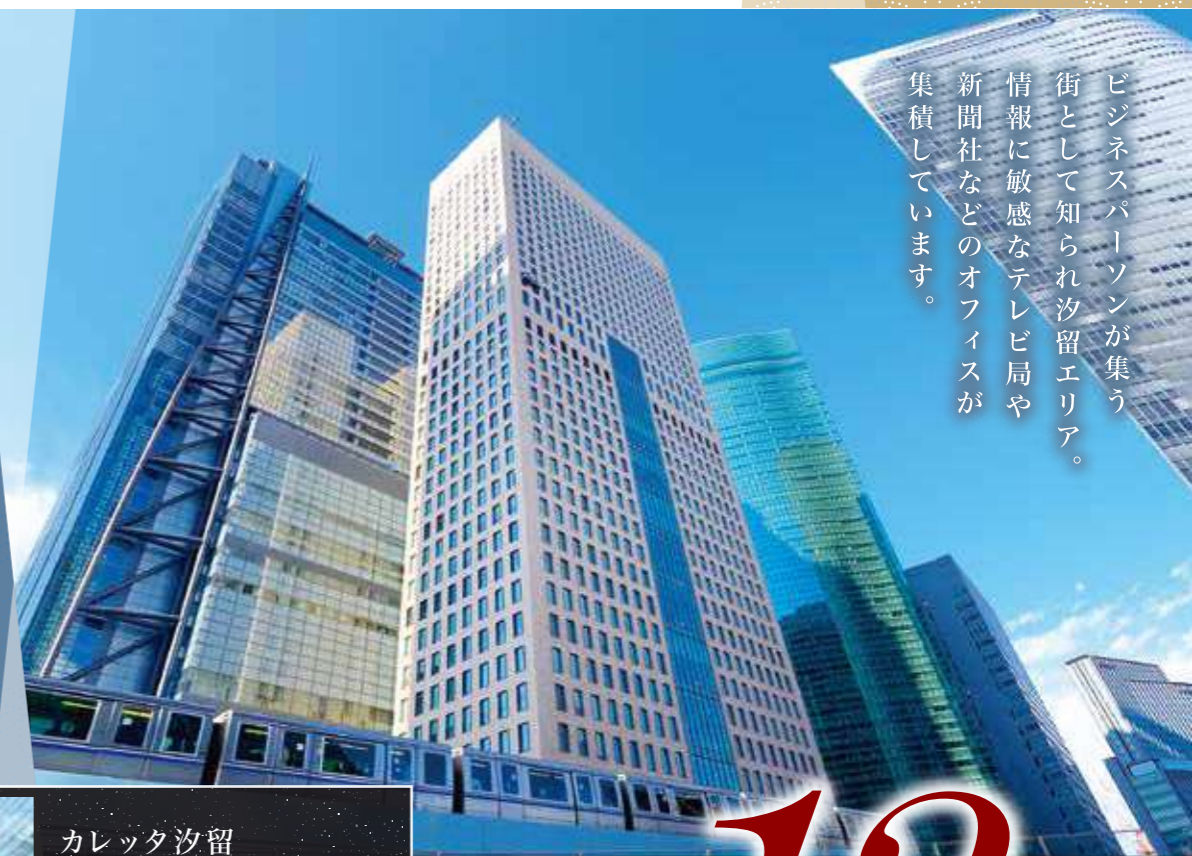
## 高島屋タイムズスクエア

館内には東急ハンズ、ユザワヤな  
どの様々なショップや、個性豊  
かな店が並ぶレストランズパーク  
があります。

13 min.

巨大百貨店が集積し、  
東京都庁や専門学校など  
多種多様な施設が集まるエリア。  
連日多くの人々で  
終日賑わっています。

ビジネスパーソンが集う  
街として知られ汐留エリア。  
情報に敏感なテレビ局や  
新聞社などのオフィスが  
集積しています。



# 汐留

SHIODOME

高感度な人たちが  
集まるトレンドエリア。  
グルメ、ファッション、  
カルチャーなど、  
常に新しい流行を  
生み出している。



## カレッタ汐留

「大人の街」をコンセプトとしており、  
地上200mにあるスカイレストラン  
では絶景とともに東京タワーの美  
しさを堪能できます。

13 min.

# 渋谷

SHIBUYA



## 渋谷ヒカリエ

渋谷駅東口に位置し、渋谷エリア最  
大級の店舗数を誇る飲食店街や事  
務所、ミュージカル劇場がある複  
合商業施設です。

20 min.



メインステージ森下II

徒歩 10分

徒歩 6分

徒歩 15分

AREA PICK UP!



ツウが通う名店の多い商店街  
森下商店街

創業100年以上の老舗料理店が軒を連ねる商店街。発祥のグルメや下町風情ある飲食店もあり、多くの食通や有名人が訪れています。また、毎年6月終わりから7月初めに開催する朝顔市には多くの人が訪れます。交差点には、江戸時代の火消が使っていた「纏(まとい)」のオブジェがあり、深川散策のスタートやゴール地点に最適です。

MORISHITA GOURMET

森下グルメ  
一人でも気軽に楽しめる  
グルメが充実。



Bremen cafe 徒歩5分/約340m  
2011年にオープンした下町のおしゃれなカフェ。自家製スイーツは女性を中心に大人気です。



UNITED DINER 徒歩10分/約730m  
NYスタイルのCAFE Restaurant & BAR。豪華な肉料理から、多国籍の様々なお料理が楽しめます。



むらばやし 徒歩10分/約780m  
清澄通りから一本路地に入った名店。最高級の備長炭による鮮度抜群の「もつ焼き」は絶品です。



焼肉 仁 徒歩6分/約450m  
両国のこだわり焼肉屋! 食通の多い角界の人々も唸る本格和牛『銘柄牛のリップロース』は必食の価値有り!



エノテカ ルイサ 徒歩11分/約840m  
落ち着いた雰囲気の中で、新鮮素材を使った料理とワインが楽しめる隠れ家的イタリアンバーです。



日常のお買い物から有名スポットまで。身近に多くの魅力的な施設が揃っています。

1. 清澄庭園 徒歩17分/約1,290m  
泉水、築山、枯山水を主体にした「回遊式林泉庭園」。春には桜が咲き誇り、お花見の場となっています。
2. 江戸東京博物館 徒歩15分/約1,160m  
江戸の歴史と文化を紹介する博物館。実物大の日本橋や芝居小屋。当時の街並みなどの模型が見られます。
3. 両国国技館 徒歩13分/約1,000m  
相撲行事以外にもプロレスやプロボクシングの試合などスポーツ関連イベント会場としても用いられます。
4. まいばすけっと新大橋1丁目店 徒歩4分/約260m  
夜11時まで営業しているので、遅くなった帰宅時にも気軽にお買物ができます。営業8:00~23:00。
5. フジマート森下店 徒歩9分/約680m  
東京・下町で愛され続けるスーパー。新鮮で豊富な食材をより安く提供しています。営業9:30~22:30。
6. ライフ菊川店 徒歩10分/約770m  
食料品の他、お酒や日用品も取り揃えている。24:00まで営業しているのも嬉しい。営業9:30~24:00。

MORISHITA LOCATION MAP

先端も伝統も。普段使いできるお店が身近にある贅沢ロケーション。

LIFE INFORMATION

ショッピング施設 SHOPPING

ローソン新大橋一丁目店	徒歩3分(約190m)
セブンイレブン墨田千歳店	徒歩3分(約220m)
まいばすけっと新大橋1丁目店	徒歩4分(約260m)
セブンイレブン新大橋3丁目店	徒歩5分(約350m)
森下商店街	徒歩7分(約530m)
くすりの福太郎森下駅前店	徒歩8分(約620m)
フジマート森下店	徒歩9分(約680m)
ライフ菊川店	徒歩10分(約770m)
アコレ江東常盤店	徒歩11分(約850m)
成城石井日本橋浜町店	徒歩12分(約890m)
マルエツチ両国緑一丁目店	徒歩12分(約890m)
miniピアゴ常盤2丁目店	徒歩13分(約980m)

金融機関

三菱東京UFJ銀行本所支店	徒歩10分(約750m)
りそな銀行本所支店	徒歩10分(約780m)
東京信用金庫森下駅前支店	徒歩10分(約800m)
みずほ銀行本所支店	徒歩11分(約850m)
東京都民銀行深川支店	徒歩12分(約940m)

BANK

墨田両国三郵便局	徒歩6分(約460m)
森下町郵便局	徒歩8分(約580m)
江東区芭蕉記念館	徒歩8分(約620m)
江戸東京博物館	徒歩15分(約1,160m)
江東区森下文化センター	徒歩16分(約1,270m)
江東区役所白河出張所	徒歩20分(約1,560m)
深川江戸資料館	徒歩20分(約1,560m)

医療機関

小山歯科医院	徒歩5分(約380m)
浅野歯科医院	徒歩5分(約400m)
唐澤医院	徒歩7分(約540m)
両国駅前病院	徒歩10分(約790m)
湘南メディカル記念病院	徒歩10分(約790m)

CLINIC

公共施設

墨田両国三郵便局	徒歩6分(約460m)
森下町郵便局	徒歩8分(約580m)
江東区芭蕉記念館	徒歩8分(約620m)
江戸東京博物館	徒歩15分(約1,160m)
江東区森下文化センター	徒歩16分(約1,270m)
江東区役所白河出張所	徒歩20分(約1,560m)
深川江戸資料館	徒歩20分(約1,560m)

PUBLIC

公園&スポーツ PARK & SPORT

千歳公園	徒歩2分(約100m)
本所松坂町公園	徒歩7分(約500m)
両国公園	徒歩7分(約550m)
日本橋浜町公園	徒歩9分(約700m)
両国国技館	徒歩13分(約1,000m)
清澄公園	徒歩14分(約1,080m)
清澄庭園	徒歩17分(約1,290m)

※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。



# STUDIO TYPE

暮らしの質を高めて誇りで満たす空間美。

**EQUIPMENT** 充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。



**KITCHEN**



**BATHROOM**



**SANITARY**



**REST ROOM**



**レンジフード**  
素早く煙を排出するレンジフードを装備。



**2口ガスコンロ**  
2品同時に調理ができる2口ガスコンロを採用。



**シングルレバー混合水栓**  
片手で水量や温度が調節できる水栓です。



**吊戸棚**  
食器や小物類を収納できる耐震ラッチ付の収納スペース。



**浴室換気乾燥暖房機※1**  
雨の日に浴室で洗濯物を乾かせるので便利です。



**サーモ式混合水栓**  
温度調節に優れたサーモスタット式混合水栓。



**浴槽**  
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



**シャワーヘッド**  
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッド。



**シングルレバー混合水栓**  
片手で水量や温度が調節できる水栓です。



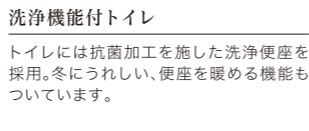
**洗面ボウル**  
洗面ボウルは人造大理石のシンプルなデザインを採用。



**キャビネット収納**  
洗面ボウル下に雑貨のストックをしめる収納スペース。



**鏡裏収納**  
鏡の裏側には便利な収納スペースを確保しています。



**洗浄機能付トイレ**  
トイレには抗菌加工を施した洗浄便座を採用。冬にうれしい、便座を暖める機能もついています。



**エアコン**  
夏涼しく、冬暖かい機能的なエアコンを標準装備。



**建具**  
リビングドア、キッチン、洗面化粧台の面材は各種類で用意しております。

## SECURITY

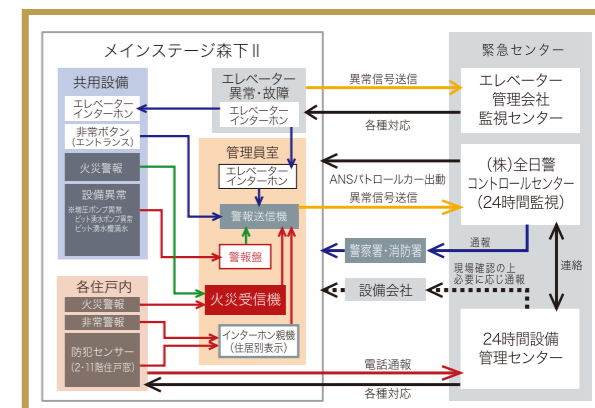
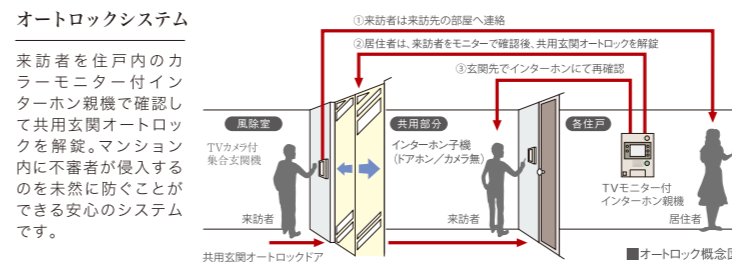
シングル女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。



**敷地内監視カメラ**  
共用部には監視カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。  
※警備機器は警備会社のレンタル品

**ディンプルキーシリンダー**  
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所に設置。ピッキングは非常に困難です。

**カラーモニター付オートロックシステム**  
来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。



### オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置されたセンサーによる自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

## COMFORT

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。

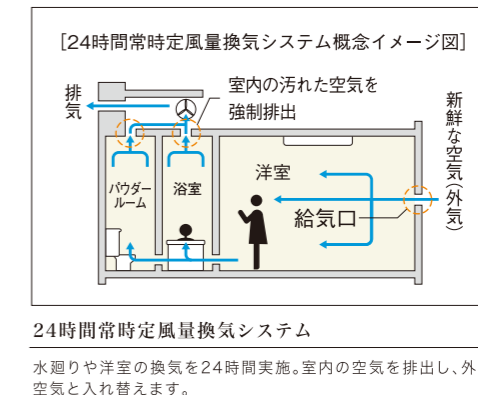
**cims** (Cable Internet Member System)  
インターネットマンション

本物件は、南海ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型（マンション一括導入方式）を採用。

<b>高速 1Gbps</b> 光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。	<b>便利</b> お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。
<b>安全</b> マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアーウォールで不正侵入を防止します。	<b>安心</b> 「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の速隔修復作業なども受付。

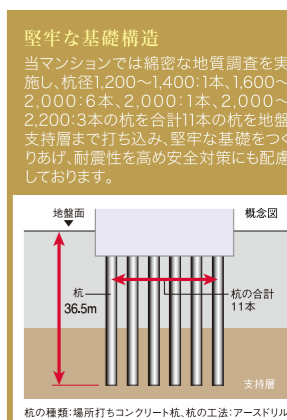
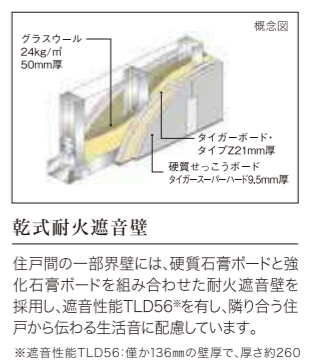
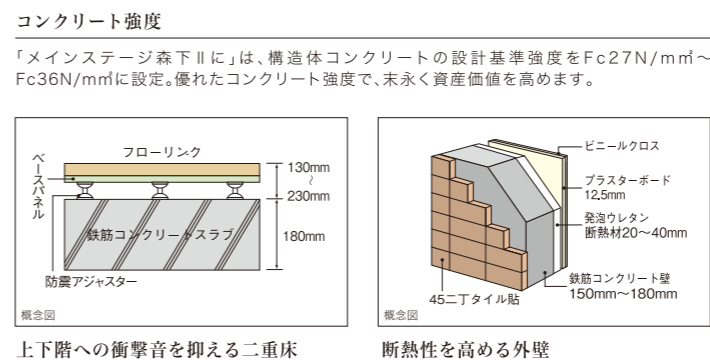
※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



**24時間ゴミ出し可能**  
マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

## STRUCTURE

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



# PLANNING

図面集をご覧になる前にお読みください。

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお訪ね下さい。
- 専有面積は、壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。
- 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員寸法を除きミリメートルです。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 間取りタイプ図の中に点線は、梁型あるいは排気ダクト等を取容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。◎フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合がございます。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管が、設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気を付けると共に、風の強さにも注意を払って下さい。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。  
設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

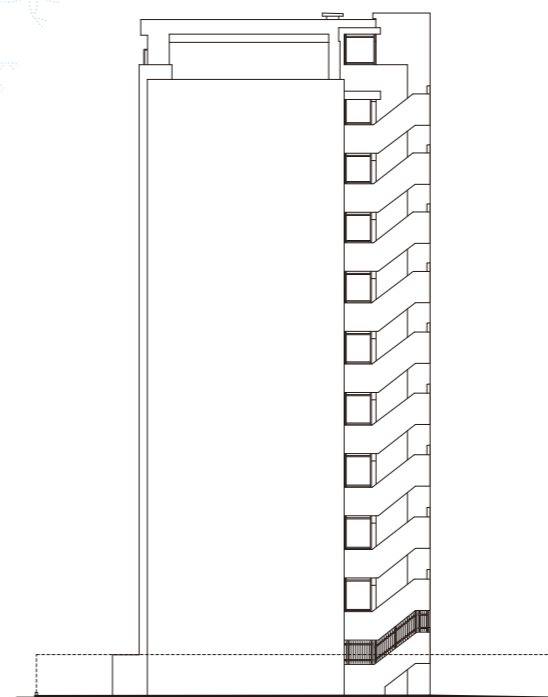
瑕疵担保責任保険

## 「JIOわが家の保険」

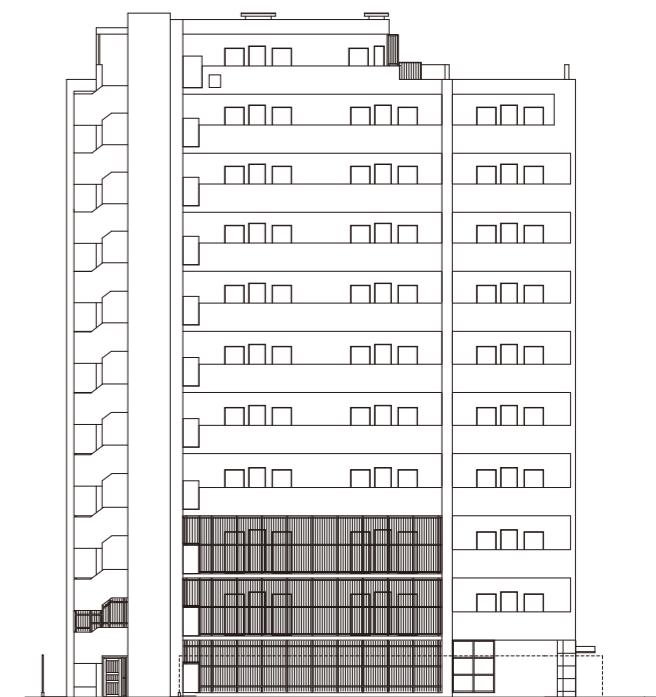
住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に補修費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

## ELEVATION PLAN [立面図]

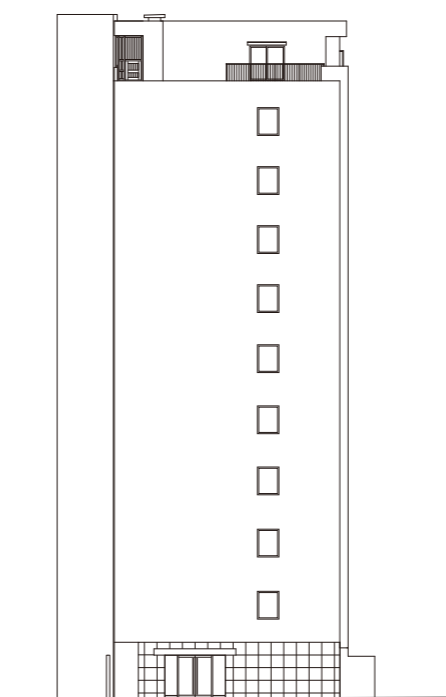
SCALE 1/360



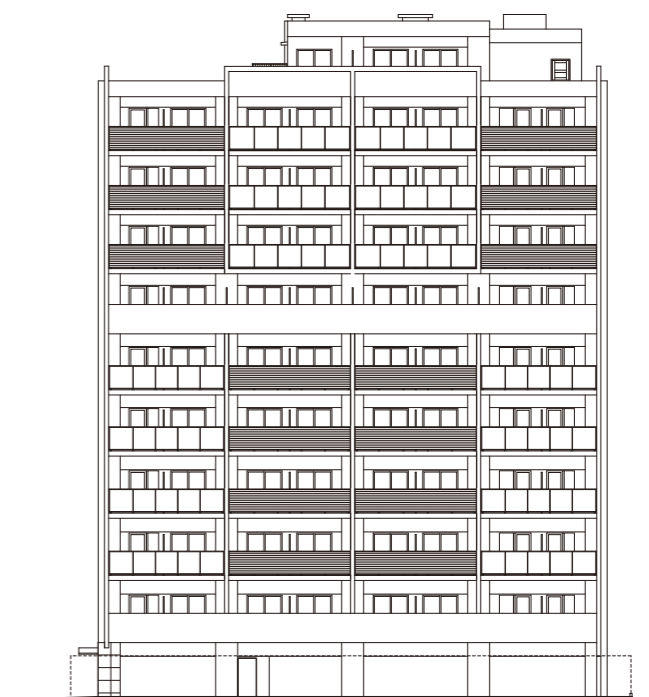
SOUTH



EAST



NORTH

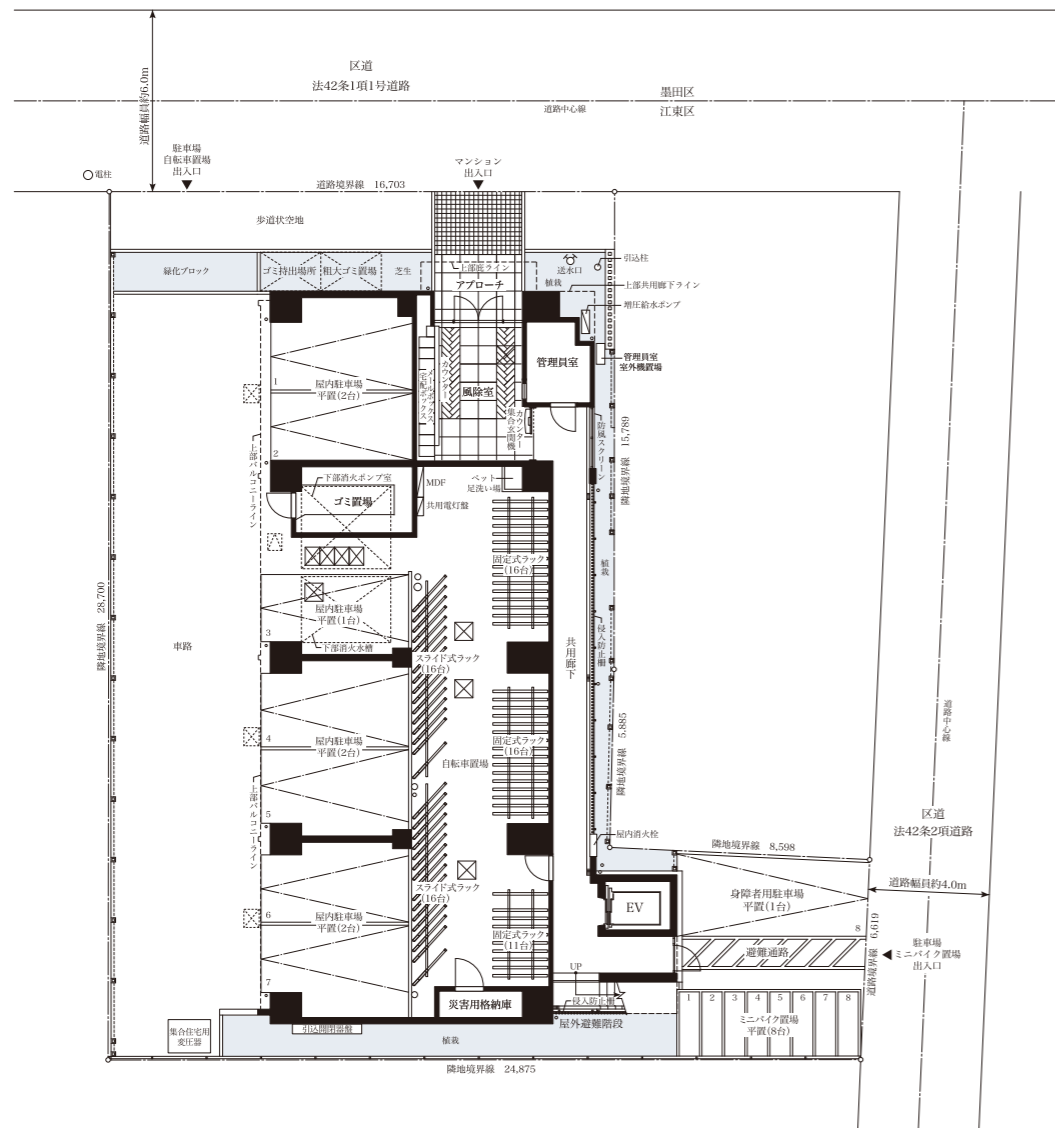


WEST



# FLOOR PLAN [各階平面図]

SCALE 1/250

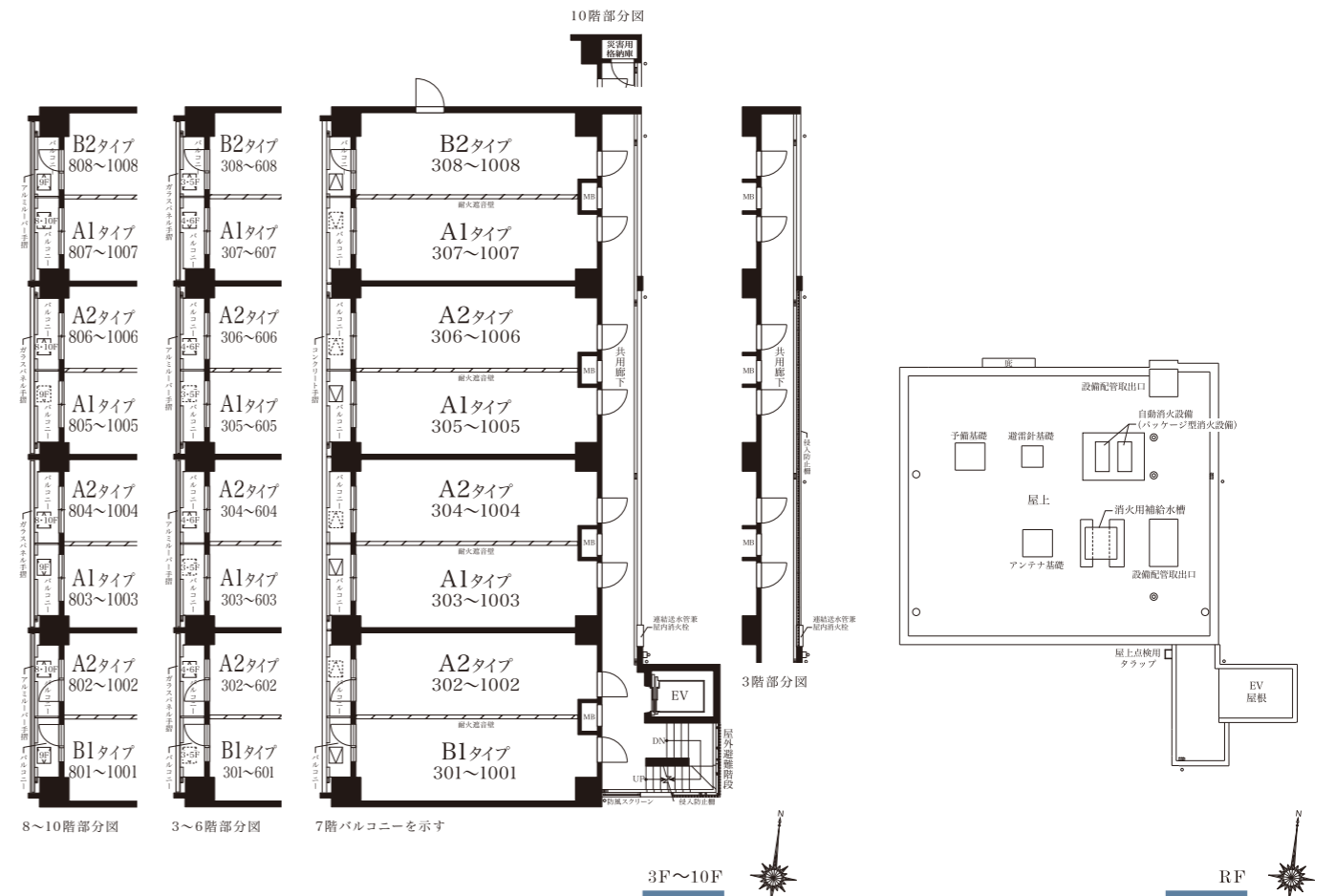


1F



凡例

- ◻ 避難ハッチ
- ◻ 避難ハシゴ降下位置
- ◻ 屋上点検ハッチ
- タテ樋
- ◻ 避難ハシゴ
- ◻ 上階避難ハッチ及び降下位置
- ◻ 床下点検口
- ◻ 上階屋上点検ハッチ
- ◎ 通気管



8~10階部分図

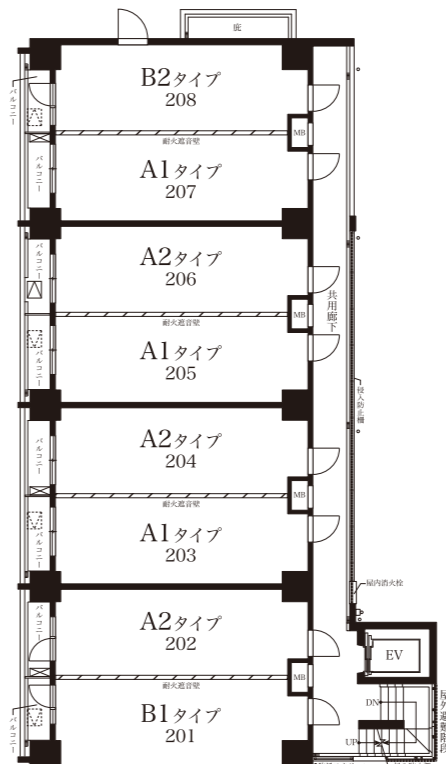
3~6階部分図

7階バルコニーを示す

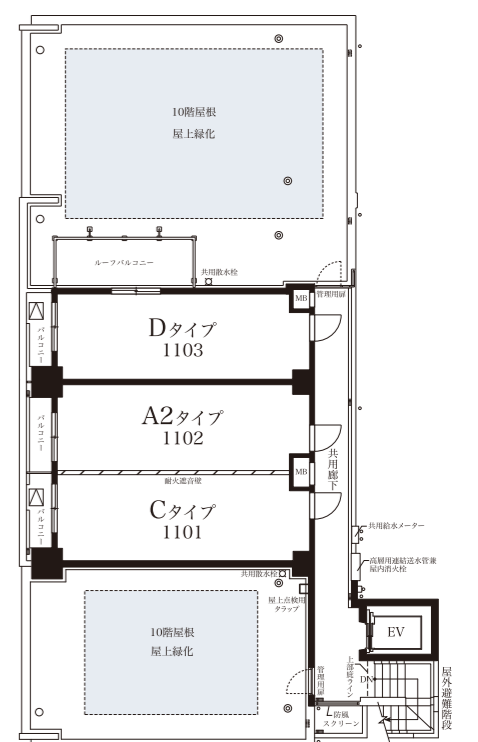
3F~10F



RF



2F



11F



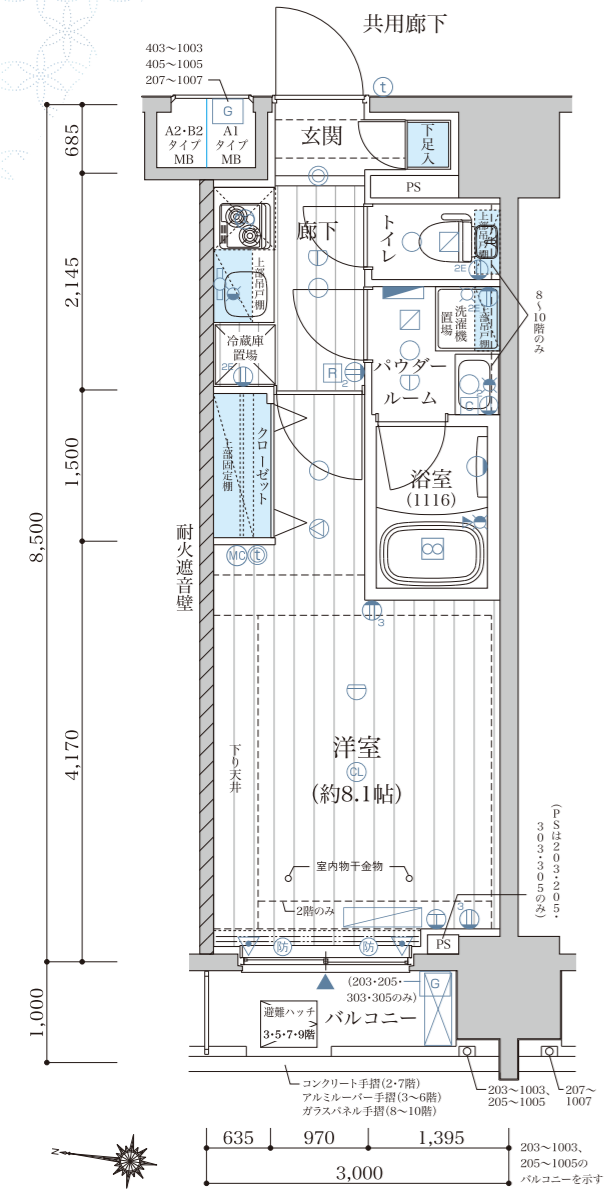
# ROOM PLAN [各タイプ間取図]

SCALE 1/75

## A1 type

1K ■住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)  
■バルコニー面積/3.00㎡(0.90坪)

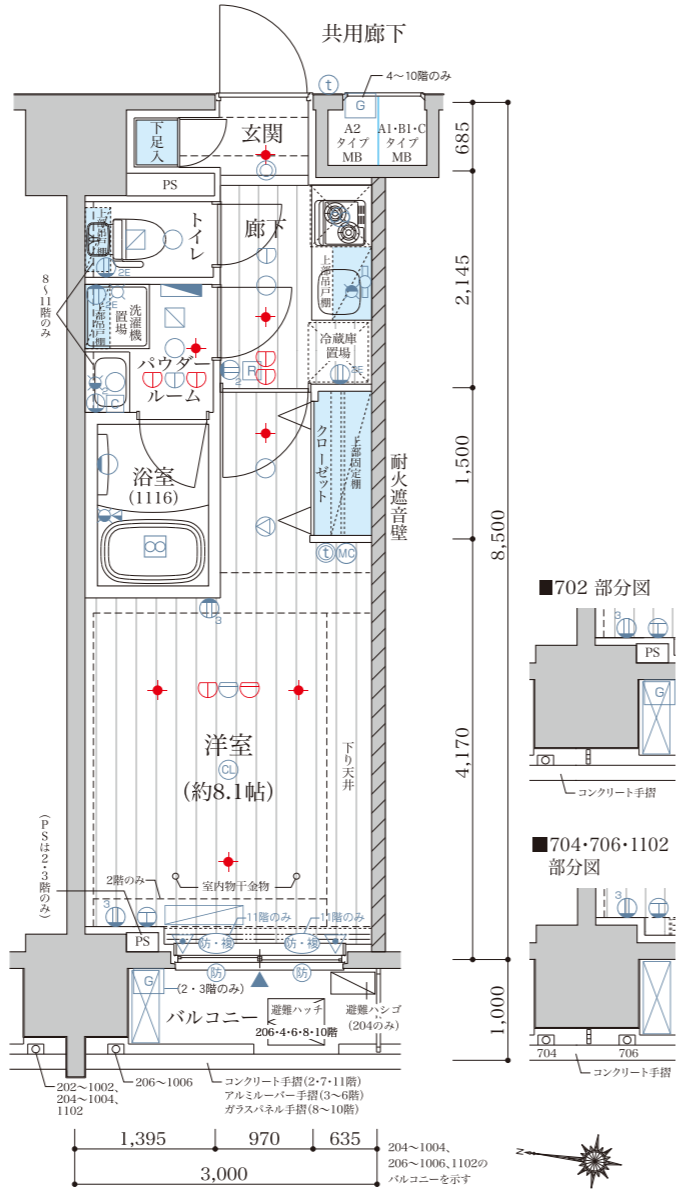
Room Number : 203,205,207,303,305,307,403,405,407,503,505,507,603,605,607,703,705,707,803,805,807,903,905,907,1003,1005,1007



## A2 type

1K ■住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)  
■バルコニー面積/3.00㎡(0.90坪)

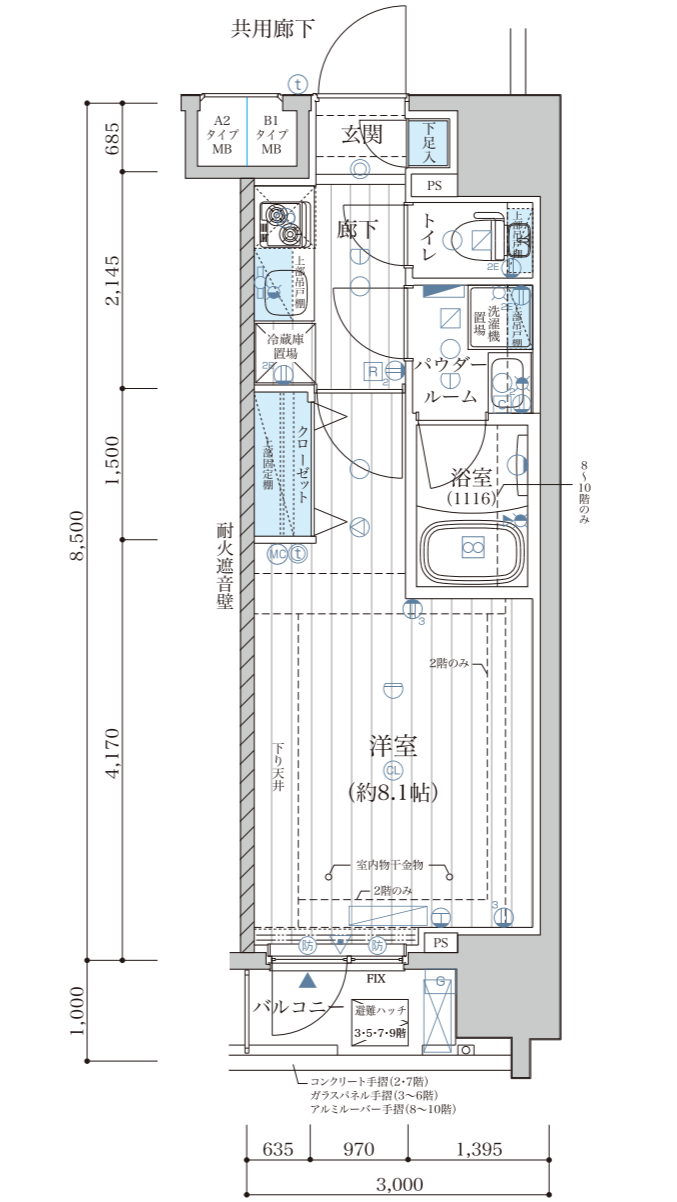
Room Number : 202,204,206,302,304,306,402,404,406,502,504,506,602,604,606,702,704,706,802,804,806,902,904,906,1002,1004,1006,1102



## B1 type

1K ■住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)  
■バルコニー面積/2.71㎡(0.81坪)

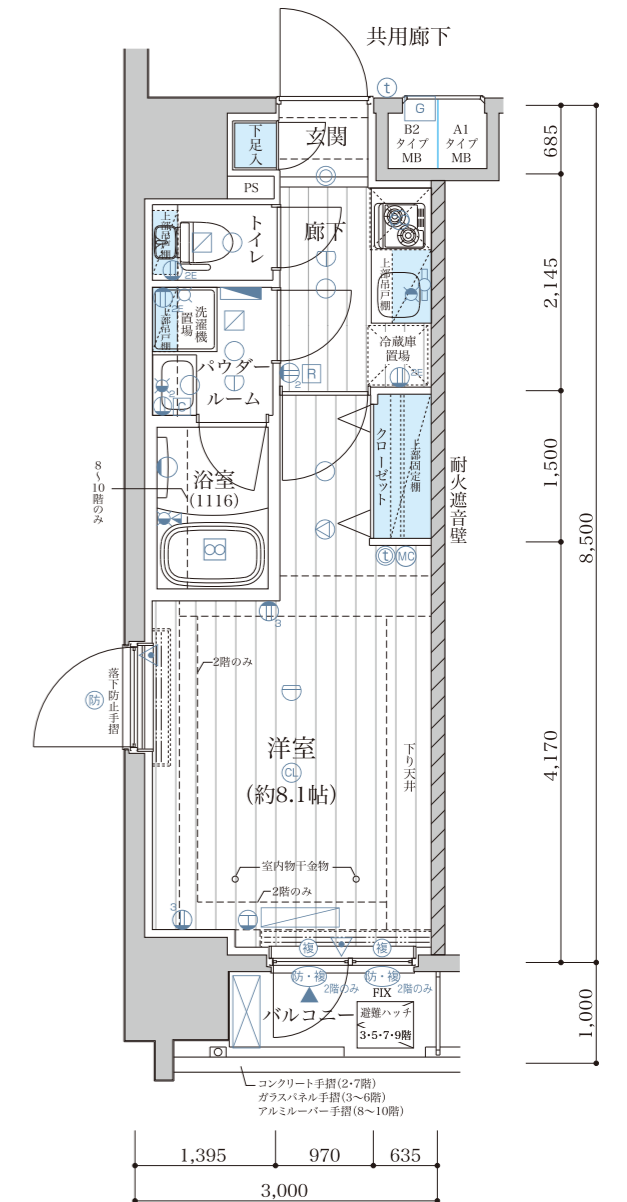
Room Number : 201,301,401,501,601,701,801,901,1001



## B2 type

1K ■住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)  
■バルコニー面積/2.71㎡(0.81坪)

Room Number : 208,308,408,508,608,708,808,908,1008



	C	A2	D							
11F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
10F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
9F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
8F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
7F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
6F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
5F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
4F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
3F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
2F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
1F	駐車場・自転車置場・災害用格納庫									

### 凡例

- 分電盤
- シーリングライト
- 手元灯
- 混合栓
- 給水栓
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- 防犯センサー(2階・11階のみ)
- 1口コンセント
- ダウンライト
- 副吸込口
- 防犯復層ガラス(208・11階のみ)
- 復層ガラス(308~1008のみ)
- 防犯合わせガラス(2階のみ)
- 2口コンセント
- ブラケットライト
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓(またぎ小)
- 出入可能窓(またぎ大)
- アース付2口コンセント
- 差動式感知器
- インターホン親機
- 給湯器
- パッケージ消火放出口(11階のみ)
- エアコン用コンセント
- 定温式感知器
- インターホン子機
- 換気扇
- パッケージ消火起動用差動式感知器(11階のみ)
- マルチメディアコンセント(仮止め2口コンセント+2+テレビアクトレイト+電話アクトレイト+LAN+WiFi)
- パッケージ消火起動用定温式感知器(11階のみ)

	C	A2	D							
11F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
10F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
9F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
8F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
7F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
6F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
5F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
4F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
3F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
2F	B1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	B2		
1F	駐車場・自転車置場・災害用格納庫									

### 凡例

- 分電盤
- シーリングライト
- 手元灯
- 混合栓
- 給水栓
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- 防犯センサー(2階・11階のみ)
- 1口コンセント
- ダウンライト
- 副吸込口
- 防犯復層ガラス(208・11階のみ)
- 復層ガラス(308~1008のみ)
- 防犯合わせガラス(2階のみ)
- 2口コンセント
- ブラケットライト
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓(またぎ小)
- 出入可能窓(またぎ大)
- アース付2口コンセント
- 差動式感知器
- インターホン親機
- 給湯器
- パッケージ消火放出口(11階のみ)
- エアコン用コンセント
- 定温式感知器
- インターホン子機
- 換気扇
- パッケージ消火起動用差動式感知器(11階のみ)
- マルチメディアコンセント(仮止め2口コンセント+2+テレビアクトレイト+電話アクトレイト+LAN+WiFi)
- パッケージ消火起動用定温式感知器(11階のみ)

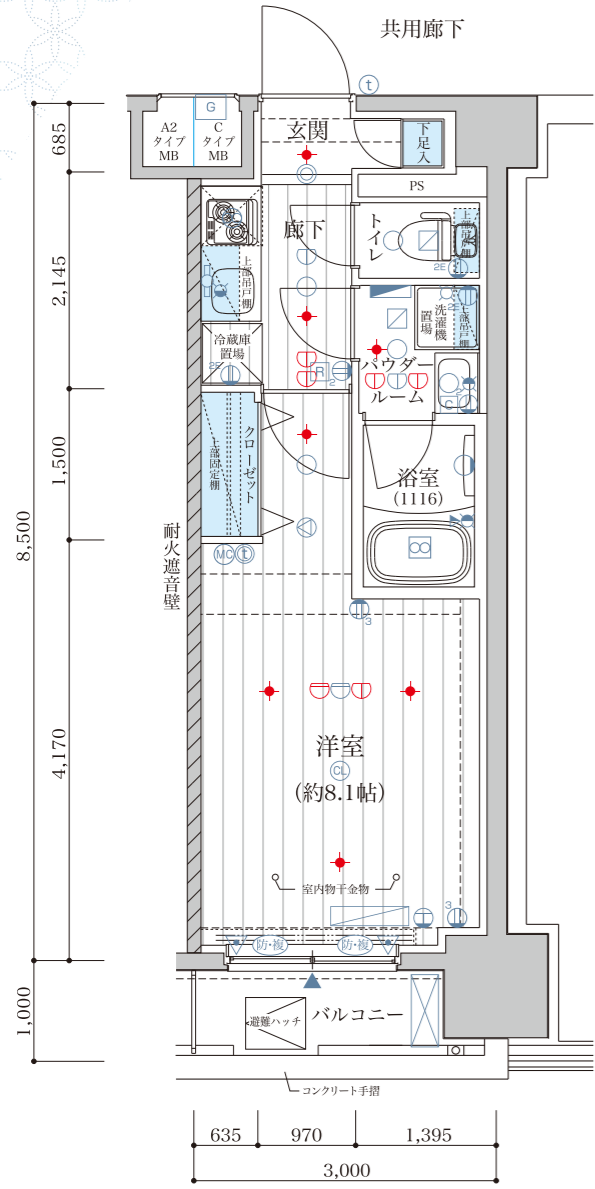
# ROOM PLAN [各タイプ間取図]

SCALE 1/75

C type

1K ■住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)  
■バルコニー面積/3.00㎡(0.90坪)

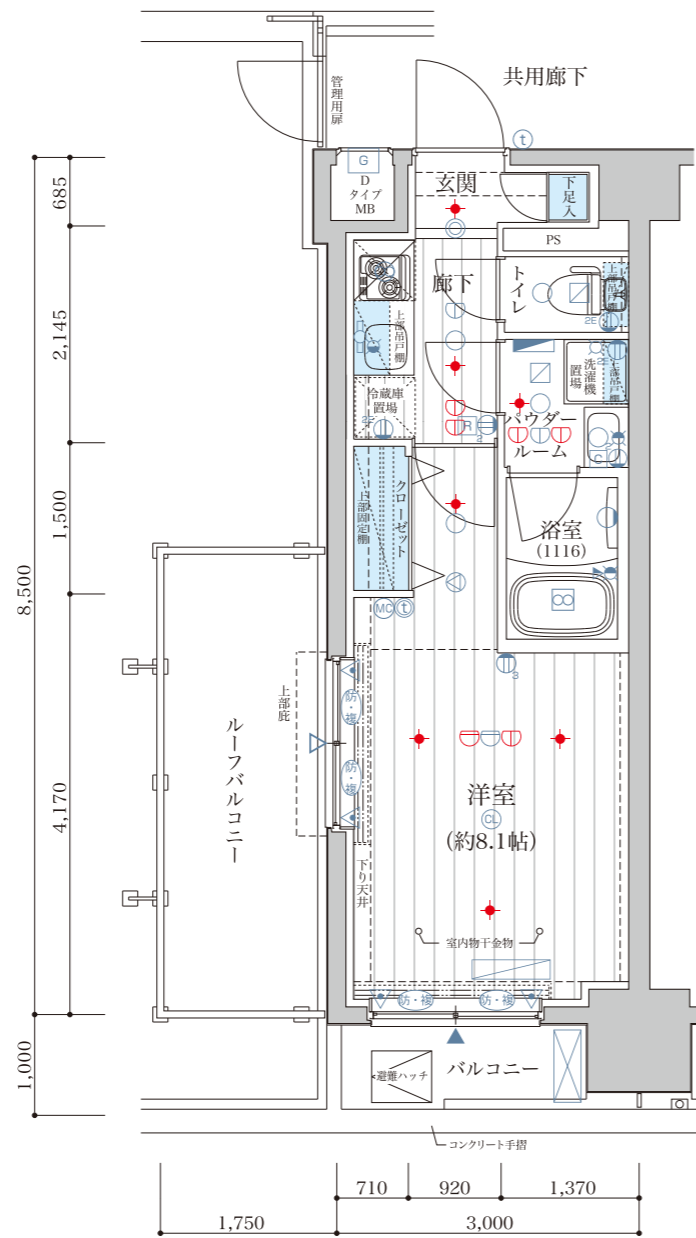
Room Number : 1101



D type

1K ■住戸専有面積/25.60㎡(7.74坪)  
■バルコニー面積/3.00㎡(0.90坪)  
■ルーフバルコニー面積/8.28㎡(2.50坪)

Room Number : 1103



# OUTLINE [建築概要 / 設備概要]

## 建築概要

所在地…東京都江東区新大橋2丁目21番4,8,13 (地番)  
 住所…東京都江東区新大橋2丁目18番6-000号(住居表示)  
 交通…都営新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩6分、JR総武線・都営大江戸線「両国」駅徒歩10分、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩15分  
 用途地域…準工業地域  
 防火地域…防火地域  
 地域・地区…都市計画区域内の市街化区域  
 建ぺい率…70%(防火地域内の耐火建築物による。指定 60%)  
 容積率…360%  
 地目…宅地  
 敷地面積…535.65㎡  
 建築面積…277.13㎡  
 延べ面積…2,304.13㎡(実測面積、建築確認対象面積)  
 道路幅員…北側区道約6.00m、東側区道約4.00m  
 建築確認番号…第H27A-JK.eX00493-01号(平成27年9月14日付) 軽微変更報告書(平成27年10月8日受付)  
 ……第H27A-JK.eX00493-02号(平成28年9月9日付計画変更) 軽微変更報告書(平成28年2月29日受付)  
 ……第H27F-JK.eX00493-02号(平成28年11月14日付) 検査済証番号  
 構造・規模…鉄筋コンクリート造 地上11階建  
 総戸数…76戸(管理員室1戸を含む)  
 販売戸数…75戸  
 間取り…1K type(75戸)  
 専有面積…25.50㎡(74戸)~25.60㎡(1戸)  
 バルコニー面積…2.71㎡(18戸)~3.00㎡(57戸)  
 ルーフバルコニー面積…8.28㎡(1戸)  
 分譲後の権利形態…敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有建物 (専有部)区分所有者  
 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有  
 竣工日…平成28年11月14日(検査済証取得日)  
 入居予定…平成28年12月上旬  
 管理形態…委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結して頂き、委託管理会社に管理業務を行います。  
 売主…株式会社青山メインランド  
 設計・監理…株式会社建築設計アーキフォルム  
 構造設計…株式会社岳設計工房  
 施工…株式会社トヨタ工業  
 管理会社…株式会社青山ハウジングサポート  
 設計図書閲覧場所…株式会社青山メインランド

## 設備概要

共用部  
 エレベーター…9人乗り 90m/min  
 テレビ共視聴設備…屋上に、地上波デジタル、BS・110° CSアンテナ設置  
 インターネット…各戸にインターネット設備設置((株)シーファイブによる常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)  
 宅配ボックス…風除室に設置  
 メールボックス…風除室に設置  
 防犯設備…カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(9台、エレベーター含む)、防犯窓センサー(2階、11階住戸窓)  
 ※警備機器は、警備会社のレンタル機材  
 防災設備…自動火災報知器、非常照明、誘導灯、屋内消火栓、連結送水管、パナソニック消火設備、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難はしご  
 給水方式…増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水  
 水道…東京都水道局  
 電気…東京電力エナジーパートナー株式会社  
 ガス…東京ガス株式会社  
 排水…公共下水道に直接放流  
 自転車置場…1階建物内にラック式75台分設置  
 バイク置場…敷地内にミニバイク置場8台分設置  
 駐車場…1階建物内に平置7台、敷地内に身障者用1台分設置  
 ゴミ置場…1階建物内に設置  
 粗大ゴミ置場…敷地内に設置  
 ゴミ持出場所…敷地内に設置  
 ペット足洗い場…1階建物内に設置  
 専有部  
 電気…各戸MB内に専用メーター設置/30A(最大契約容量40A)  
 ガス…各戸MB内に専用メーター設置  
 給水…各戸MB内に専用メーター設置  
 給湯…ガス給湯器は、16号によりキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給  
 換気…キッチン(単独)、ユニットバス、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)  
 冷暖房…洋室にルームエアコン設置  
 インターホン…各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付親機設置  
 照明…玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、ユニットバスに設置  
 電話アウトレット…洋室に1ヵ所設置  
 TVアウトレット…洋室に1ヵ所設置  
 インターネット…洋室に1ヵ所設置  
 キッチン…システムキッチンは、2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓  
 浴室…ユニットバスは、1116  
 浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)  
 トイレ…洋風大便器(洗浄便座付き)  
 洗濯機置場…洗濯防水パン設置

## 凡例

- 分電盤 ④ シーリングライト ① 手元灯 ② 混合栓 ③ 給水栓 ⑤ 人感センサースイッチ対応ダウンライト ⑥ 防犯センサー(2階・11階のみ)
- ⑦ 1口コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ 副吸込口 (断熱) 防犯複層ガラス(208・11階のみ) ⑩ 複層ガラス(308~1008のみ) ⑪ 防犯合わせガラス(2階のみ)
- ⑫ 2口コンセント ⑬ プラケットライト ⑭ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー ⑮ 給湯器リモコン ⑯ 浴室換気乾燥暖房機 ⑰ シャワー付混合栓
- ⑱ エアコン室内機設置位置 ⑲ エアコン室外機設置位置 ⑳ カーテンレール ㉑ 出入可能窓(またぎ小) ㉒ 出入可能窓(またぎ大)
- ㉓ アース付2口コンセント ㉔ 差動式感知器 ㉕ インターホン親機 ㉖ 給湯器 ㉗ パッケージ消火放出口(11階のみ)
- ㉘ エアコン用コンセント ㉙ 定温式感知器 ㉚ インターホン子機 ㉛ 換気扇 ㉜ パッケージ消火起動用差動式感知器(11階のみ)
- ㉝ マルチメディアコンセント (抜き2口コンセント+2+テレビアウトレット+電話アウトレット+LAN+WiFi) ㉞ パッケージ消火起動用定温式感知器(11階のみ)

# OUTLINE [仕上表]

## ■ 外部仕上表


	仕 上
屋 上 ・ 屋 根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上、10階屋根は、外断熱アスファルト防水の上、シングルコンクリート金コテ仕上、10階は屋上緑化
外 壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部天然石調タイル
ア プ ロ ー チ	床:デザインタイル貼、壁:天然石調タイル、天井:アルミスバンドレル貼
共 用 廊 下 ( 1 階 )	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45角タイル、手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、侵入防止柵、天井:アクリルリシン吹付
共 用 廊 下 ( 2 階 ~ 1 1 階 )	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45角タイル、手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、2・3階アルミ格子壁、天井:アクリルリシン吹付
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル、 手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル(2階、7階、11階)、アルミルーバー手摺及びガラスパネル手摺(3~6階、8階~10階)、天井:アクリルリシン吹付
ル ー フ バ ル コ ニ ー	床:外断熱アスファルト防水の上、シングルコンクリート金コテ仕上、壁:45二丁タイル、手摺壁:アルミ縦格子手摺
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵、天井:アクリルリシン吹付
身 障 者 用 駐 車 場	床:アスファルト舗装
ミ ニ バ イ ク 置 場	床:コンクリート仕上 平置8台分設置、盗難防止パイプ
避 難 通 路	床:アスファルト舗装
ゴミ持出場所・粗大ゴミ置場	床:芝貼
自 主 管 理 歩 道	床:アスファルト舗装(一部デザインタイル貼)

## ■ 内部仕上表1

共 用 部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	天然石調タイル貼	—	デザインタイル貼、一部ダイノックシート貼	不燃クロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、書庫、手洗器
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	コンクリート柵
屋 内 駐 車 場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	平置7台分設置
災 害 用 格 納 庫 ( 1 、 1 0 階 )	防塵塗装	—	打放補修	不燃ボード仕上(00Fコンクリート補修)	

## ■ 内部仕上表2

専 有 部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	天然石調タイル貼	天然石調タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
バ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯防水パン、吊戸棚、タオルバー
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、タオルバー、ペーパーホルダー
浴 室			ユニットバス(1116)		浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵

売主 東京都知事(7)第54441号 (一社)全国住宅産業協会  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公財)日本賃貸住宅管理協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 **青山メインランド**  
 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話料無料】

ようこそ(株)青山メインランドのホームページアドレスへ

☎0120-937-060 <http://www.aml.co.jp>