



MAIN STAGE
TACHIKAWA V
メインステージ立川V

建築概要

名称	称／メインステージ立川V	総戸数	／80戸(非分譲店舗1戸、管理員室1戸を含む)
所在地	地／東京都立川市錦町1丁目70番10.70番11(地名地番)	販売戸数	／78戸
住所	所／東京都立川市錦町1丁目14番20号 メインステージ立川V ○○○号(住居表示)	間取り	り／1K(78戸)
交通	通／JR中央線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩9分 多摩都市モノレール「立川南」駅徒歩10分	専有面積	／21.25㎡(78戸)
用途	地 域／商業地域	バルコニー面積	／2.74㎡(49戸)～3.60㎡(1戸)
防火	地 域／防火地域	ルーフバルコニー面積	／3.14㎡(2戸)
地域	・ 区／都市計画区域内の市街化区域、駐車場整備地区	分譲後の権利形態	／敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
建築	率／80%	管理形態	／委託管理区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
容積	率／400%	竣工予定日	／2020年9月下旬(検査済証取得日)
地積	目／宅地	入居予定日	／2020年11月上旬
敷地面積	／460.50㎡(実測面積、建築確認対象面積)	売主	主／株式会社青山メインランド
建築面積	／244.35㎡	設計・監理	／株式会社建築計画一級建築士事務所
延べ面積	／2,222.99㎡	構造設計	／株式会社大永建築研究所一級建築士事務所
道路幅員	／南側道路約11.9m	施工	工／株式会社レジテックコーポレーション
建築確認番号	／GEA1811-11966(2019年3月22日付) 軽微な変更説明書(2019年10月28日、2020年9月8日受付)	管理会社	／株式会社青山ハウジングサポート
構造・規模	／鉄筋コンクリート造 地上14階建	設計図書閲覧場所	／株式会社青山メインランド

設備概要

● 共用部分 ●	● 専有部分 ●
エレベーター／9人乗り 可変速60m/min～105m/min	気／各戸MB内に専用メーター設置・30A(最大契約容量40A)
テレビ視聴設備／屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置	ス／各戸MB内に専用メーター設置
インターネット／(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	水／各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス／メールコーナーに設置	湯／ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス／メールコーナーに設置	気／キッチン(単独)、浴室・パウダールーム(24時間換気方式)
防犯設備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(2階)、防犯カメラ(7台、エレベーター含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材	冷暖房／各戸、洋室にルームエアコン設置
防災設備／共同住宅用自動火災報知設備、非常用照明、連結送水管(3～14階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階)、共同住宅用スプリンクラー設備(11～14階)、避雷設備、誘導灯、非常コンセント、屋内消火栓(1～10階)	インターホン／各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン 視機設置
給水方式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道／東京都水道局	照明／玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に設置
電気／東京電力エナジーパートナー株式会社	電話アウトレット／各戸、洋室に1ヵ所設置
ガス／東京ガス株式会社	T V アウトレット／各戸、洋室に1ヵ所設置
排水／公共下水道に直接放流	インターネット／各戸、洋室に1ヵ所設置
自転車置場／敷地内に2段式ラック48台分設置	キッチン／システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
店舗用自転車・バイク置場／敷地内に設置	浴室／ユニットバスは1014、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
店舗用駐車場／敷地内に平置2台分(身障者用1台含む)設置	トイレ／洋風大便器(洗浄便座付)
ゴミ保管庫／敷地内に設置	洗濯機置場／洗濯防水バン設置
ペット足洗い場／敷地内に設置	
ゴミ出し場所・粗大ゴミ置場／敷地内に設置	

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装、一部コンクリート押え・ウレタン塗膜防水・石貼	
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部天然石貼、一部化粧壁(西面)	
アプローチ	床：インターロッキング、タイル貼 壁：タイル貼、一部天然石貼 天井：アルミパネル(木目調)	
共用廊下	床：ノンスリップシート貼 壁：タイル貼、吹付タイル 天井：リシン吹付	屋内消火栓(2～10階)
バルコニー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、一部ガラス手摺 天井：リシン吹付	避難ハシゴ(202・203号室)
ルーフバルコニー(2階)	床：コンクリート打放し仕上 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：ガラス手摺 天井：リシン吹付	
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井：リシン吹付	連結送水管(3～14階)
避難通路	床：インターロッキング、アスファルト舗装(店舗前面部分)	
店舗用駐車場	床：アスファルト舗装	平置2台分(うち1台分は身障者用)設置
自転車置場	床：防塵塗装	2段式ラック48台分(屋根付)
店舗用自転車・バイク置場	床：コンクリート仕上	サインポール
ゴミ持出し場所	床：アスファルト舗装、インターロッキング舗装	
粗大ゴミ置場	床：アスファルト舗装	
店舗前面スペース1・2	床：タイル貼、アスファルト舗装	
店舗用設備スペース	床：防塵塗装	

内部仕上表(共用部分)					
(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼	屋内消火栓
メールコーナー	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	タイル貼	リシン吹付	消火器
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、手洗器、書庫
ゴミ保管庫	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	水栓、スチール柵

内部仕上表(専有部分)					
(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バン、固定棚、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	ユニットバス(1014)			ビニールクロス貼	浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



MAIN STAGE
Main Stage Series No.309

売主

都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員



青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

お問い合わせは



0120-937-060

青山メインランドホームページ <https://www.aml.co.jp/>



Brand New Life

In Brand New City Tachikawa



Live Smart

立川駅北口

洗練された暮らしをスマートに愉しむ。

新たな時代を感じさせる施設や建物が続々と登場し、その表情を大きく変えた東京都立川市。「メインステージ立川V」は、大規模商業施設が集積する立川駅より徒歩9分に誕生します。賑わう駅前エリアを掌中にする優れた都市機能、国営昭和記念公園も控えた豊かな自然。そして、都心をダイレクトに結ぶ、軽快な交通アクセスも自在に使いこなす日常へ。進化する街「立川」で、もっと都市をスマートに愉しむ暮らしが始まります。



緑川通り



02 MAIN STAGE TACHIKAWA V グランデュオ立川



クリンスプリングス



STYLISH & MODERN DESIGN

モノトーンを基調に幾何学的なアクセントを施したスタイリッシュ&モダンに洗練されたファサードデザインを創出。バルコニーの手摺も色調に変化をつけ素材の一つ一つにもこだわりを追求しました。

完成予想図
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。

MAIN STAGE TACHIKAWA V 03

Various Pleasure

暮らしを多彩に愉しむ。
それが立川ライフ。

西東京を代表する都市として、近年さまざまな開発が進み、商業・ビジネス・公共機関が集積する都市へと進化し続けている立川。話題のショッピングスポットやグルメスポット。さらに、広大な緑に彩られた国営昭和記念公園も身近な生活圏。利便性も潤いも実感できるロケーションです。多彩に暮らしを愉しみ、さまざまなライフスタイルに応えられる豊かな環境。それが、この街には広がっています。



04
広大な
国営昭和記念公園が広がる
パークエリア
Park Area

国営昭和記念公園

02
グリーンスプリングスの
誕生で賑わいを増す
緑町エリア
Midoricho Area

グリーンスプリングス

03
大型ショッピングモールや
レジャー施設も揃う
立飛エリア
Tachihi Area

ららぽーと立川立飛

01
多くの商業施設で充実した
立川駅前エリア
Station Square Area



01

立川駅前
エリア
Station Square Area

「伊勢丹」、「高島屋」をはじめ
一大ショッピングゾーンが広がる立川駅前。

「立川」駅周辺には、南北2つの駅ビルや、「伊勢丹」、「高島屋」などの大型商業施設をはじめさまざまなショッピング施設や飲食店が揃っています。

ルミネ立川 [徒歩10分・約760m]
ロフト、無印良品、ユニクロをはじめ、さまざまな専門店が入る立川駅北口の駅ビル。9階には気軽にパスポートの申請ができる立川パスポートセンターがあります。



グランデュオ立川 [徒歩9分・約650m]
専用改札からも立川駅に直結している南口の駅ビル。Gapやグローバルワークなどのファッション店や食料品やレストランフロアなど、様々な専門店が充実しています。



エキュート立川 [徒歩9分・約660m]
紀伊国屋など人気スーパーをはじめ、100円ショップやお惣菜店、スイーツ、カフェなども揃う場所。4階には医療施設や保育園もある便利な駅ナカ施設です。



アレアリア [徒歩9分・約710m]
「アレアリア1」と「アレアリア2」の2棟からなる複合施設。館内には、東急ストアやスポーツクラブ、銀行をはじめ、各地の有名店が集う「ラーメンスクエア」などがあります。



伊勢丹 [徒歩11分・約850m]
ティファニー、ブラダ、フェラガモなどの高級ブランド店も入る立川のお舗デパート。地下食料品売り場も品揃え豊富で、いつも多くの人で大変にぎわっています。



立川高島屋S.C. [徒歩12分・約930m]
「百貨店」と「専門店」を融合させた大型商業施設。売り場面積、蔵書数も立川地区最大規模を誇るジュンク堂書店や、ニトリ、ユザワヤなども入っています。



立川タクロス [徒歩12分・約930m]
2016年に誕生した、立川駅北口のシンボル。ヤマダ電機をメインテナントとした大規模複合施設。1階には立川市役所窓口サービスセンターが入っています。

02
緑町
エリア
Midoricho Area

立川の新たなランドマーク
「グリーンスプリングス」のオープンで注目のエリア。

2020年4月にオープンした「グリーンスプリングス」は、立川で、今一番注目されている最新スポットです。



グリーンスプリングス [徒歩16分・約1,210m]
約2,500席、多摩地区最大規模のホールと、屋上には眺望が開き富士山も望めるインフィニティプールと天然スパを備えた「ソラノホテル」の他、オフィスやショッピング施設、そして1万㎡の広大な広場を設けた緑と水に溢れた複合型施設です。



グリーンスプリングス内のカフェ



「たましん美術館」のあるグリーンスプリングスのサウスゲート

IKEA立川

[徒歩18分・約1,400m]

北欧発祥のインテリア&ライフスタイルストア。広い店内には、テーマ別に家具をコーディネートしたショールームがあり、実際の部屋をイメージしながら商品を選ぶことができます。また、食事やティータイムも楽しめるレストランやビストロも充実しています。



03
立飛
エリア
Tachihi Area

西東京エリア最大級のショッピングセンターや
スポーツ・レジャー施設が集まる「立飛」駅周辺。

多摩都市モノレール「立飛」駅周辺には大型ショッピングセンター「ららぽーと立川立飛」やスポーツ観戦やレジャーを楽しめる施設が集まっています。

ららぽーと立川立飛 [徒歩29分・約2,300m]

多摩都市モノレール「立飛」駅とペDESTリアンデッキで直結。約9万4,000㎡の敷地面積に、約240店舗が出店する大型ショッピングモール。高感度なショッピングからデイリーユースまで幅広く楽しめるスポットです



アリーナ立川立飛

[徒歩31分・約2,480m]

テニスの国際大会やプロバスケットボール、バレーボールなどの試合が開催されています。2018年のテニストーナメントでは、大坂なおみ選手もプレイ。また、イベントやライブコンサートなども開催されています。

タチヒビーチ [徒歩30分・約2,380m]

海のない立川に、白い砂浜が出現。日本最大級の人工ビーチ「タチヒビーチ」ではビーチバレー等のビーチスポーツの他、バーベキューやカフェバーなども楽しめます。



04
パーク
エリア
Park Area

広大な敷地を誇る都会のオアシス
「国営昭和記念公園」も身近な生活圏。

1983年開園。日本の都市公園100選にも選ばれている「国営昭和記念公園」は、四季折々の自然やさまざまなイベントも楽しめる人気のスポットです。



深流広場



みんなの原っぱ

東京ドームの
約40倍
広大な敷地面積

約40倍

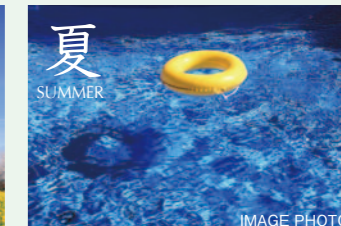
広大な敷地面積

四季を通して楽しめる都内屈指のスポット。

園内には、ドッグランやバーベキューガーデン、うんどう広場、サイクリングコースなど自然に親しみながらレジャーやスポーツが楽しめる施設が充実しています。また、年間を通してさまざまな草花が鑑賞でき大人から子どもまで楽しめるイベントも多数開催しています。



春
SPRING
満開の桜とナノハナ



夏
SUMMER
首都圏最大級の63,000㎡に、9種類のプールが揃うレインボープール。約4万本のヒマワリが大輪の花を咲かせるヒマワリ畑も見頃になり、花火大会も開催されます。



秋
AUTUMN
紅葉したイチョウやモミジを園内各所で楽しめる秋。コスモス畑やイチョウ並木はまさに絶景です。また、日本庭園やイチョウ並木のライトアップも行っています。



冬
WINTER
多くの冬鳥が飛来する園内ではバードウォッチングが楽しめます。白くてかわいらしい小さな花を咲かすセツブンソウやスノードロップ、早春を感じられる梅の花も鑑賞できます。

JR立川駅方面



KICHIJOJI 13 min.

SHINJUKU 24 min.

SHIBUYA 29 min.

TOKYO 39 min.

Smart Access

主要エリアへ快適なアクセス。

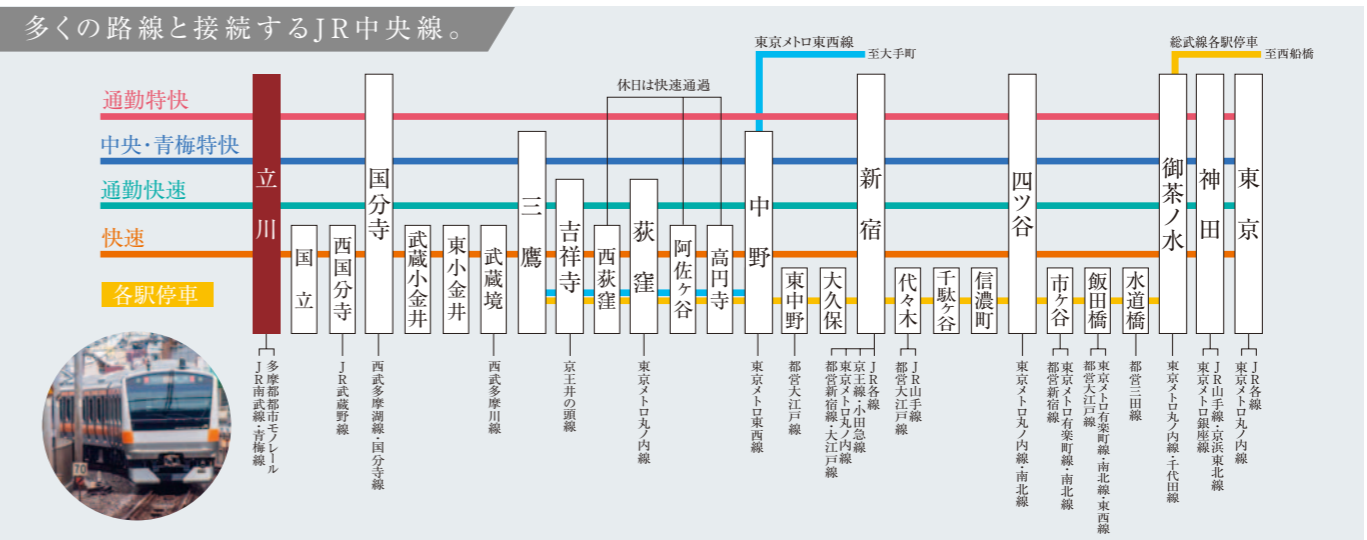
JR中央線のターミナル駅「立川」からは、新宿・東京など都心主要駅へダイレクトにアクセス可能。さらにJR南武線、JR青梅線、多摩都市モノレールも利用でき、多方面へスマートにアクセスできます。

2駅4路線利用可 「立川」駅へ徒歩9分。「立川南」駅へ徒歩10分。



<p>JR中央線・南武線・青梅線 「立川」駅より</p> <p>「吉祥寺」駅へ……13分 JR中央線中央特快利用。「三鷹」駅で快速に乗り換え。</p> <p>「新宿」駅へ直通24分 JR中央線中央特快利用。</p>	<p>「渋谷」駅へ……29分 JR中央線中央特快利用。「新宿」駅でJR山手線に乗り換え。</p> <p>「東京」駅へ直通39分 JR中央線中央特快利用。</p> <p>「川崎」駅へ直通41分 JR南武線快速利用。</p>	<p>多摩都市モノレール 「立川南」駅より</p> <p>「中央大学・明星大学」駅へ直通16分 多摩都市モノレール利用。</p> <p>「多摩センター」駅へ直通22分 多摩都市モノレール利用。</p>
---	--	--

※表示分数は日中平常時の最短所要時間で、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



Airport Access

羽田空港への直通バスも運行中。

「立川」駅からは羽田空港への直通バスが運行されており、早朝5時台の羽田着も可能。国内や海外への旅行や出張などにも大変便利です。

「立川」駅 北口13番のりば

羽田空港第2ターミナル

羽田空港第1ターミナル

羽田空港第3ターミナル

所要時間 約64分～105分

普通運賃 大人:1,600円 小児:800円

※表示分数は標準所要時間で、交通状況等により変動します。

CAMPUS LIFE

多くの大学が集まる中央線・多摩都市モノレール沿線。

メインステージ立川V

Map showing universities along the line: 国立音楽大学, 立川上水, 白梅学園大学, 武蔵野美術大学, 鷹の台, 国立, 立川, 立川南, 一橋大学, 東京女子体育大学, 中央大学, 明星大学, 大塚・帝京大学, 帝京大学, 多摩都市モノレール, 中央大学・明星大学, 府中本町, 大塚・帝京大学, 多摩センター.

メインステージ立川Vの周辺には大学も多く存在し、JR中央線・多摩都市モノレールを利用すれば、スムーズに各大学へアクセスできます。キャンパスライフの拠点としても便利なロケーションです。

LIFE INFORMATION

近隣にも多くの生活利便施設が揃う暮らしやすい住環境。

建設地近隣で示された地価は+9.33%上昇。

立川駅エリアの2020年公示地価は、平均74万3,368円/㎡で変動率は+3.59%上昇。立川市内のエリアランキングでは第3位となります。当物件のある錦町1丁目近隣の2019年公示地価は、49万2,000円/㎡で変動率は前年比+9.33%上昇となっており、立川市内での地価ランキング第9位となっています。

※立川駅エリアとは、立川駅周辺、立川北駅周辺、立川南駅周辺、立川市曙町、高松町、柴崎町2、柴崎町3、錦町1、錦町2の基準点を表します。
※公示地価は土地代データ (https://tochidai.info/) より。

東京都市部では吉祥寺に次いで2位の人気。

2020年の住みたい街ランキングで、「立川」は23位。「たまプラーザ(24位)」や同じ中央線沿線の「荻窪(28位)」、「三鷹(33位)」よりも順位が高く、東京都市部(23区以外)では「吉祥寺」に次いで2位の人気となっています。※SUUMO住みたい街ランキング2020 関東版より。



ショッピング施設

- 1 スギドラッグ 立川錦町店 約150m(徒歩 2分)
営業時間/9:00~22:00
- 2 グランデュオ立川 約650m(徒歩 9分)
営業時間/10:00~21:00 レストラン:11:00~22:00
- 3 エキュート立川 約660m(徒歩 9分)
営業時間/10:00~22:00 ※各店舗で営業時間が異なります。
- 4 MEGAドン・キホーテ 立川店 約700m(徒歩 9分)
営業時間/9:00~2:00
- 5 アレアレア1 約710m(徒歩 9分)
営業時間/各店舗で異なります。
- 6 アレアレア2 約760m(徒歩 10分)
営業時間/各店舗で異なります。
- 7 ルミネ 立川 約760m(徒歩 10分)
営業時間/11:00~20:00 レストラン・書籍:11:00~21:00
- 8 ビックカメラ 立川店 約790m(徒歩 10分)
営業時間/10:00~21:00
- 9 フロム中武 約790m(徒歩 10分)
営業時間/10:00~20:00 ※各店舗で営業時間が異なります。
- 10 伊勢丹 立川店 約850m(徒歩 11分)
営業時間/9:00~19:30 レストラン:11:00~21:00
- 11 ヤマダ電機LABI LIFE SELECT立川(立川タクロス内) 約930m(徒歩 12分)
営業時間/10:00~21:00
- 12 立川高島屋S.C. 約930m(徒歩 12分)
営業時間/10:00~19:00 ※各店舗で営業時間が異なります。
- 13 パークアベニュー 約1,040m(徒歩 13分)
営業時間/各店舗で異なります。
- 14 グリーンスプリングス 約1,210m(徒歩 16分)
営業時間/各店舗で異なります。
- 15 IKEA立川 約1,400m(徒歩 18分)
営業時間/11:00~19:00 土日祝:11:00~20:00

公共施設

- 1 立川錦郵便局 約70m(徒歩 1分)
- 2 立川市役所 錦連絡所 約260m(徒歩 4分)
- 3 たましんRISURUホール 約450m(徒歩 6分)

金融機関

- 1 多摩信用金庫 錦町支店 約460m(徒歩 6分)
- 2 三菱UFJ銀行 立川支店 約700m(徒歩 9分)
- 3 りそな銀行 立川支店 約760m(徒歩 10分)
- 4 三井住友銀行 立川支店 約810m(徒歩 11分)
- 5 みずほ銀行 立川支店 約960m(徒歩 12分)

医療施設

- 1 健生会ふれあい相互病院 約50m(徒歩 1分)
- 2 山本歯科 約170m(徒歩 3分)
- 3 川野病院 約170m(徒歩 3分)
- 4 立川病院 約430m(徒歩 6分)

スポーツ施設・公園

- 1 錦第二公園 約260m(徒歩 4分)
- 2 赤い公園 約350m(徒歩 5分)
- 3 錦中央公園 約360m(徒歩 5分)
- 4 Bodyke 立川店 約380m(徒歩 5分)
- 5 BEYOND ANNEX 約490m(徒歩 7分)
- 6 リボンマイセルフ立川店 約650m(徒歩 9分)
- 7 メガロス立川 南館 約760m(徒歩 10分)
- 8 国営昭和記念公園 約1,280m(徒歩 16分)

当マンション1階に「ローソン」がオープン予定。

2020年12月、コンビニエンスストア「ローソン」が当マンション1階にオープン予定。ちょっとしたお買い物や、公共料金の支払いなどもとても便利になります。*オープン時期等は変更になる場合があります。



Tachikawa Culture

「映画の街、立川」の文化を牽引する2つのシネマコンプレックス。

かつて「映画の街」と呼ばれ、1960年代には10館もの映画館があった立川。その文化を牽引するシネマコンプレックスが「シネマ・ワン」「シネマ・ツー」です。日本一音にこだわる映画館として知られ、「極上爆音」で鑑賞する映画はこの映画館だけの醍醐味です。



シネマ・ワン(徒歩12分・約890m)



シネマ・ツー(徒歩15分・約1,140m)

幅広い作品が読み放題。「立川まんがパーク」。

歴史に残る名作からバラエティ作品など、約4万冊の漫画が読み放題の「立川まんがパーク」。全面に畳が敷かれた明るい館内で一日中漫画を楽しむことができます。

●開館時間/10:00~18:00
●入館料/大人:400円
小人(小・中学生):200円



立川まんがパーク(徒歩4分・約280m)

*掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。*掲載内容は2020年8月現在のものです。



立川駅南口



スギドラッグ 立川錦町



ビックカメラ 立川店



フロム中武



MEGAドン・キホーテ 立川店



立川錦郵便局



たましんRISURUホール



健生会ふれあい相互病院



立川病院



錦第二公園



錦中央公園

COMFORT SPACE 上質な寛ぎを提供する快適な住空間。



Room

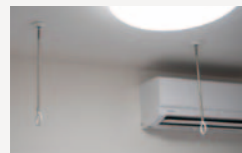
都市生活に欠かせない
冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。
床はお掃除がしやすく清潔感のあるフローリング仕上げです。

充実の収納スペース

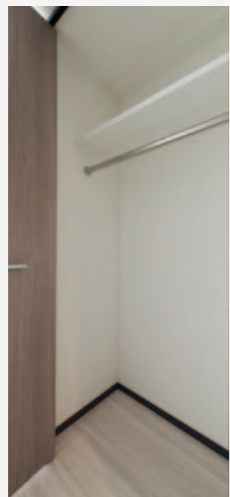
玄関にはトルタイプ下足入を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。

室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



室内物干金物(参考写真)



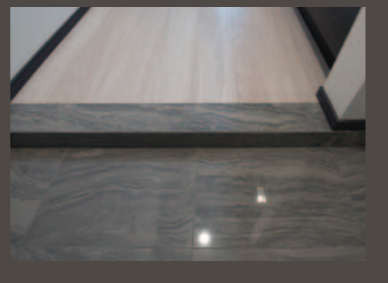
クローゼット



下足入



玄関床と上り框には天然石調タイルを使用
玄関床と上り框には、高級感あふれる天然石調タイルを用いました。掃除もしやすく、天然石のような重厚な質感が洗練された雰囲気を演出します。



Kitchen 使いやすく美しい。機能を充実させたシステムキッチンを採用。



キッチン



2口ガスコンロ
使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



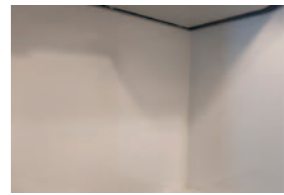
シングルレバー混合水栓
機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



棚下灯
吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しています。

Bathroom グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴室



浴槽
ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



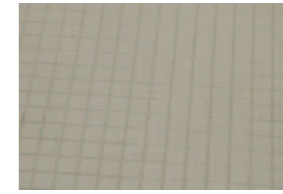
シャワーヘッド
少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にしたシャワーヘッドを採用しています。



サーモ式混合水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥機
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)。
※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



床
滑りにくさに配慮した、水はけが良く乾燥性の高い床を採用しています。



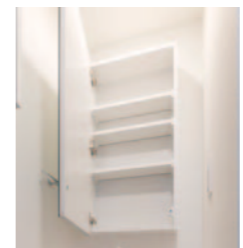
給湯器リモコン
ワンタッチ操作できる機能性なりリモコンです。

Sanitary 機能的で清潔なサニタリースペース。



パウダールーム

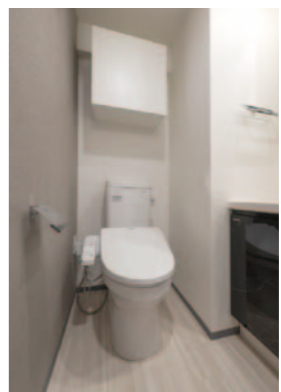
パウダールーム
小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納



洗面化粧台



トイレ

トイレ
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



吊戸棚

※参考写真・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ立川V(A3タイプ)」を撮影したものです。

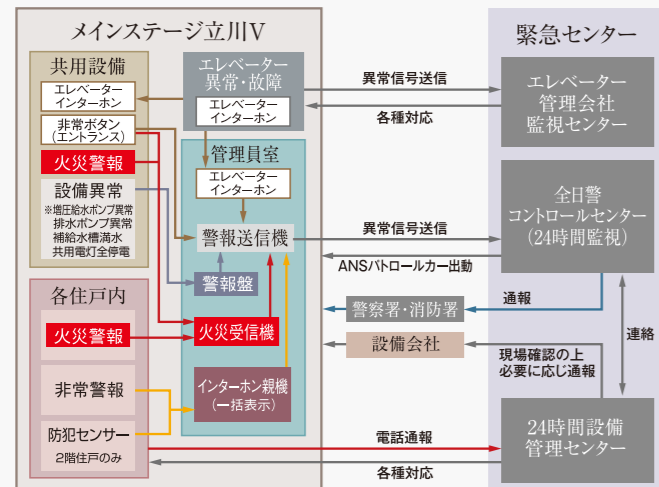
FACILITY & EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

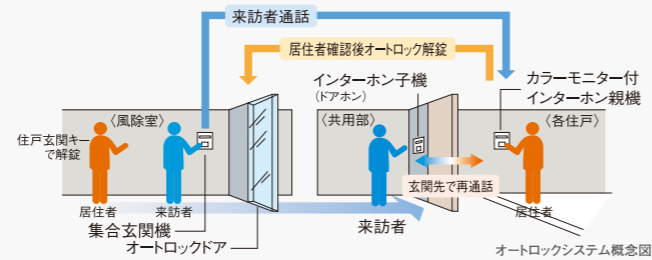
マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ立川V」では設計基準強度33N/mm²~42N/mm²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1m²あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

住宅瑕疵担保保険

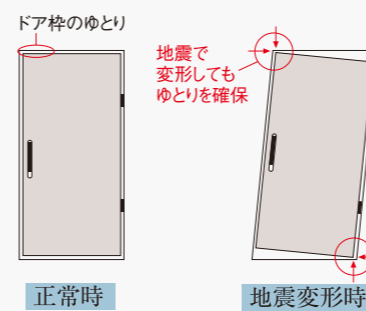
「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ立川V」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

ディンプルキーシリンダー

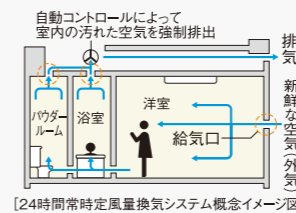
防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなりバーシプルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくくだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



AMENITY

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



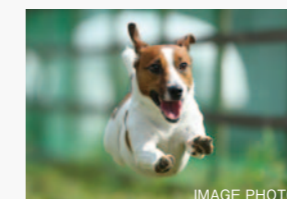
24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。エレベーターには、ペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレートと連動したけり出し部品が枠側の受け部をけり出し、開力を軽減。室内外の差圧がある場合でも従来品の約半分の力で扉を開けられます。



開閉方向	プッシュプル錠	扉を開けるために必要な力
扉を押して開く場合	一般品	132N
	開力軽減	66N (50%軽減)
扉を引いて開く場合	一般品	132N
	開力軽減	79N (40%軽減)

※耐震防犯仕様での測定結果

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

防犯ドアスコープ

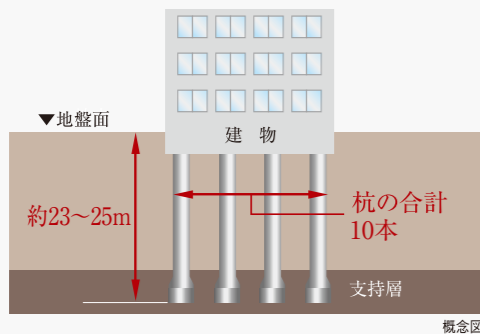
外部から取り外しが困難な回り止め空転リングを装備しています。外部からの覗かれにくいシャッター付のドアスコープです。



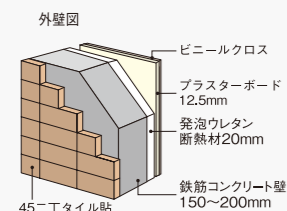
STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

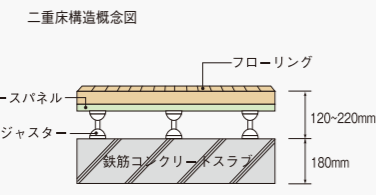
当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭・アースドリル工法で軸径1,700mmの杭を8本、1,100mmの杭を1本、アースドリル掘削工法で軸径1,700mmの杭を1本、合計10本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



テレビ

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐ使える
常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

- 快適** 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。
- 安心** フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」
マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ立川V(A3タイプ)」を撮影したものです。

PLANNING

メインステージ立川V 図面集
FLOOR PLAN ELEVATION ROOM PLAN



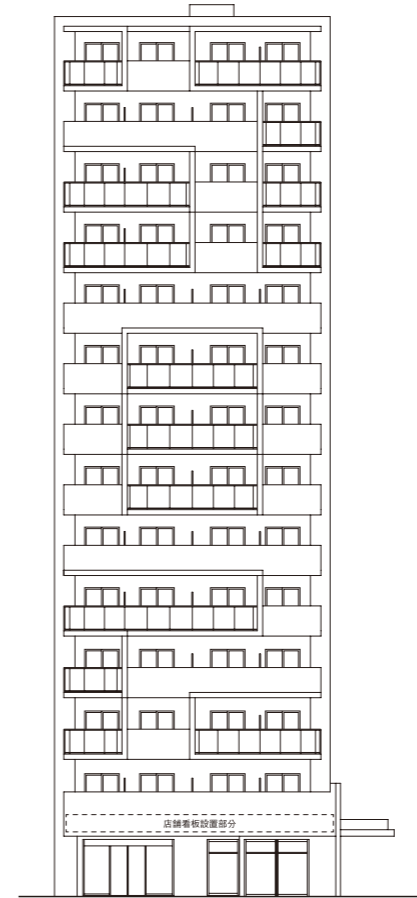
図面集をご覧になる前に—共通事項— (ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際しては、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上り等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合があります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

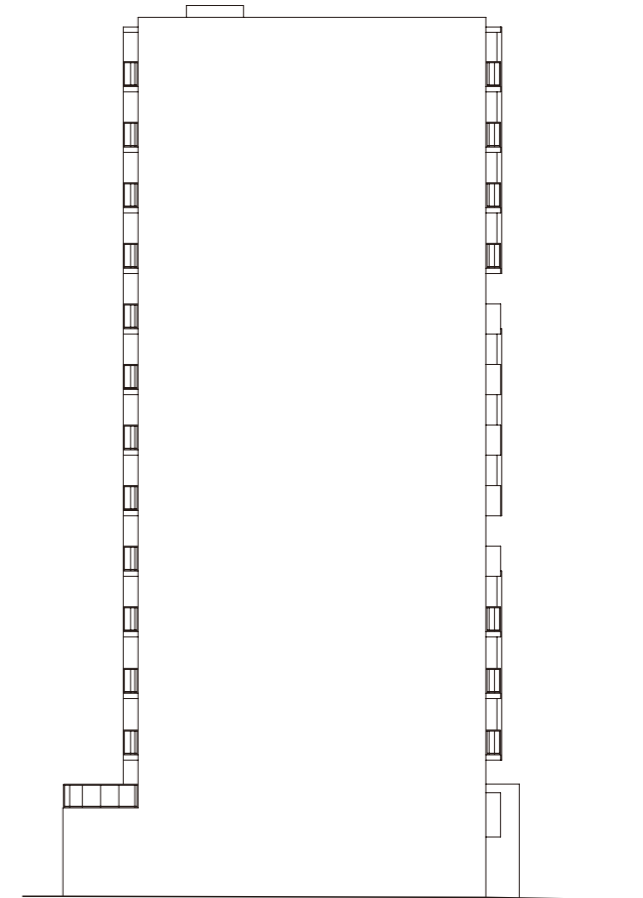
外観(2020年8月撮影)

ELEVATION

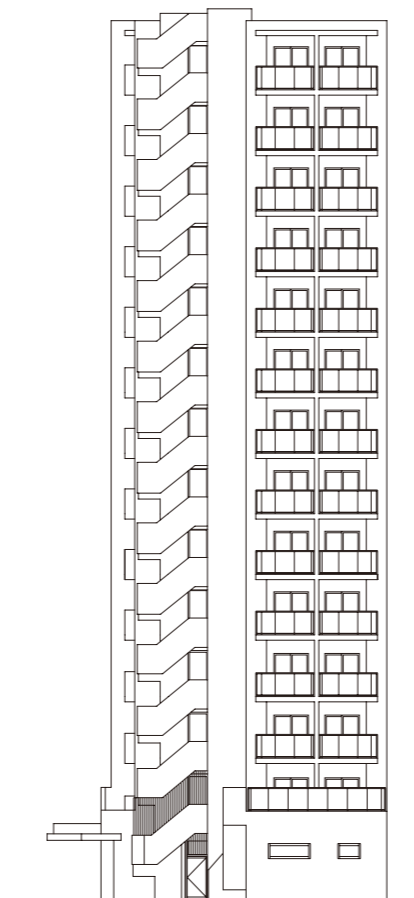
立面図 Scale:1/350



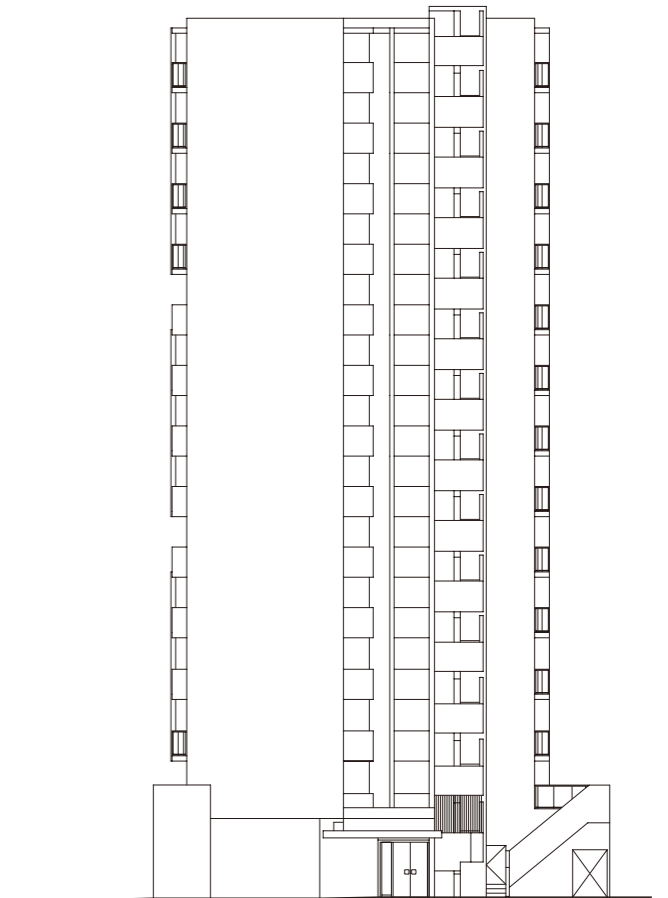
■南側立面図



■西側立面図



■北側立面図



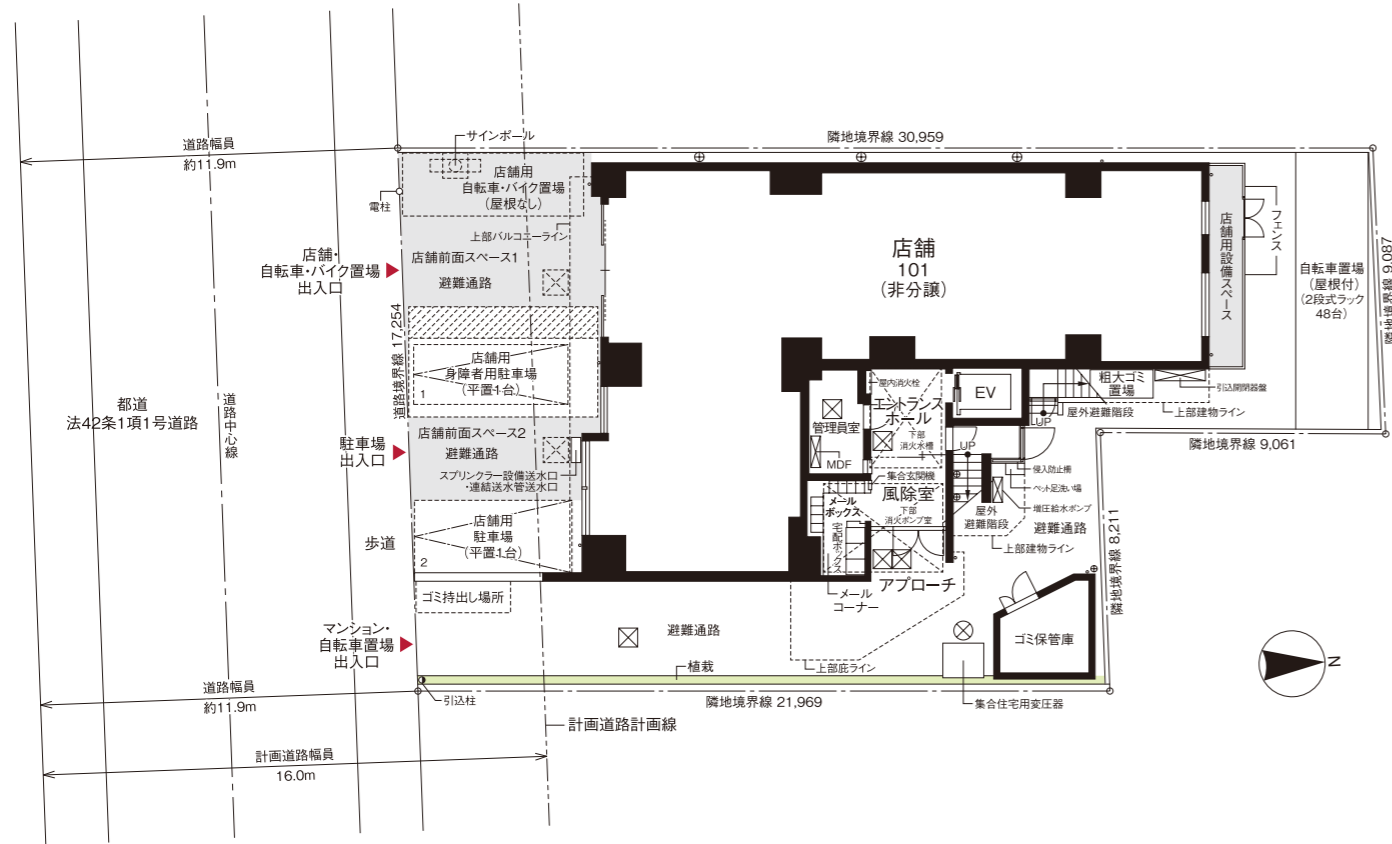
■東側立面図



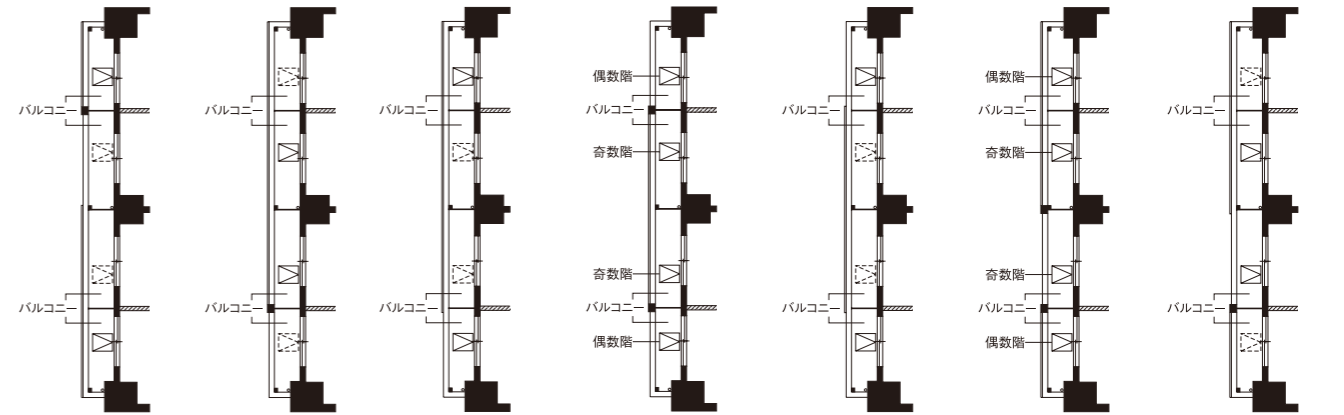
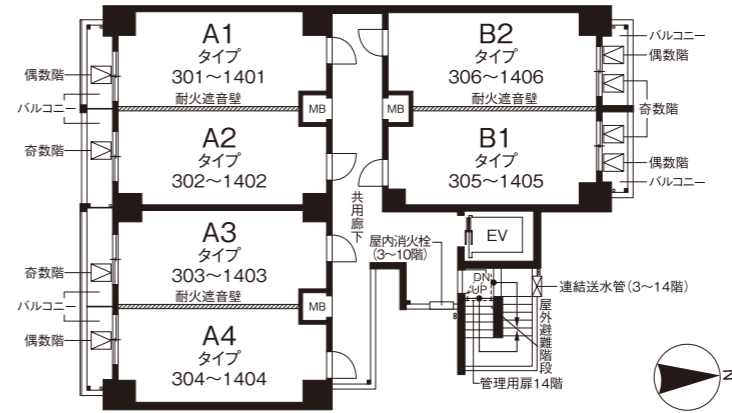
VR物件内見

QRコードを読み込めば、
共用部分を360°確認することができます。

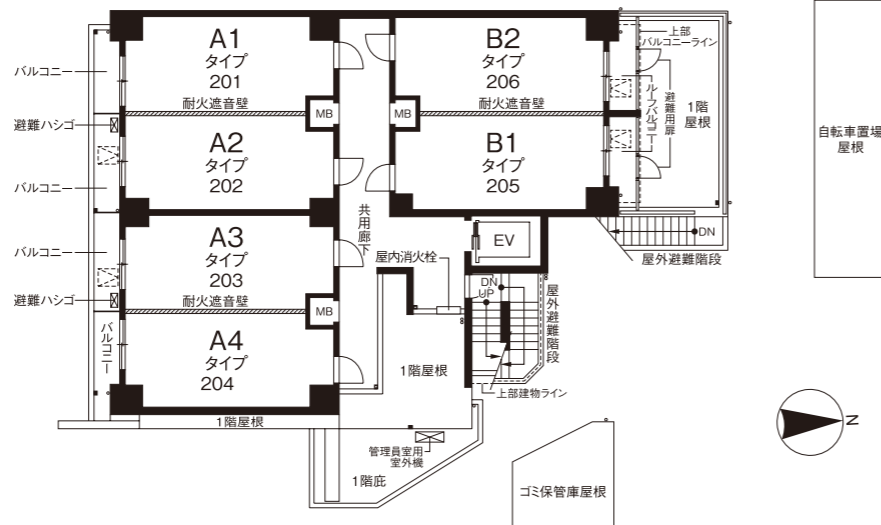
■敷地配置図・1階平面図



■3~14階平面図



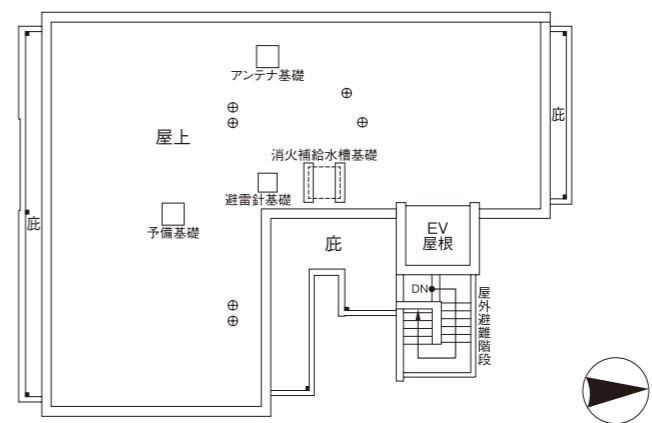
■2階平面図



凡例

- ⊗ 床下点検口
- ⊗ 避難ハシゴ降下位置
- ⊗ 上部避難ハッチ
- ドレイン
- タテ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ マンホール

■屋上階平面図



ROOM PLAN

A1 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積/21.25㎡(6.42坪)
 ◎バルコニー面積/2.74㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

A2 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積/21.25㎡(6.42坪)
 ◎バルコニー面積/3.14㎡



VR物件内見

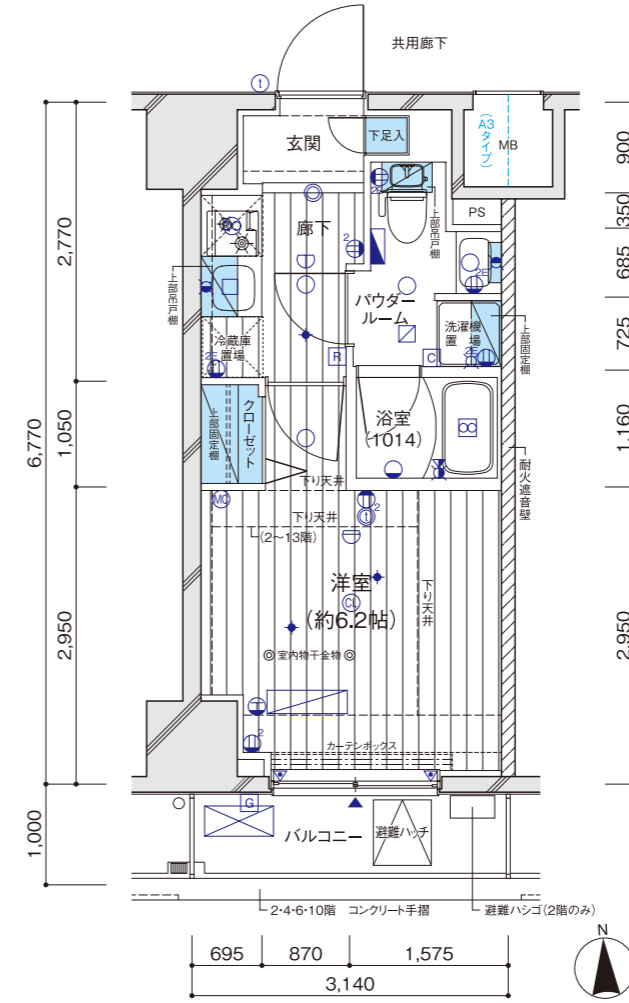
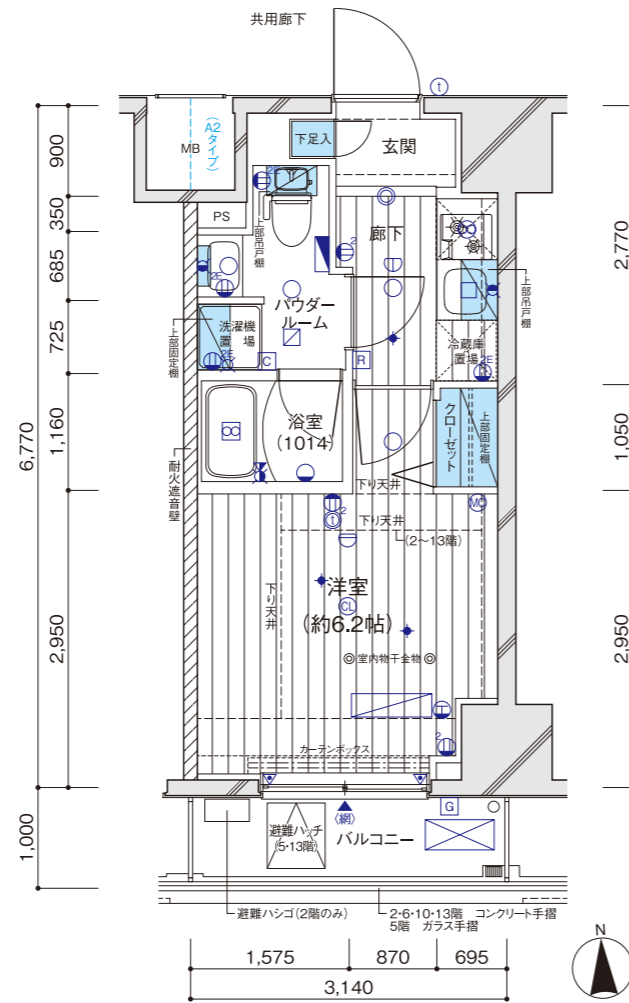
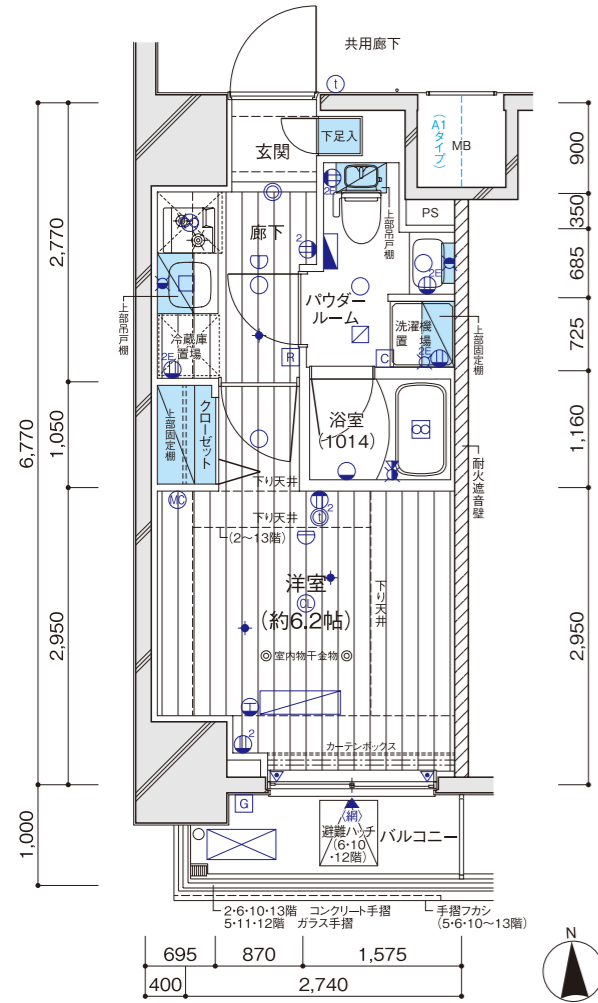
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

A3 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積/21.25㎡(6.42坪)
 ◎バルコニー面積/3.14㎡



VR物件内見

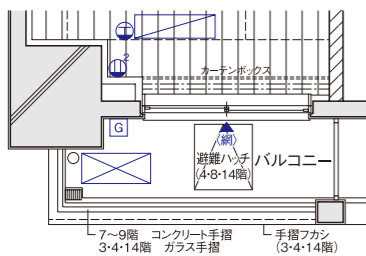
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



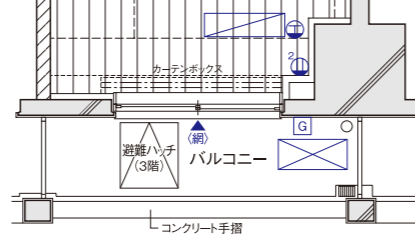
設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ②E アース付2口コンセント
- Ⓜ エアコン用コンセント
- ⓂC マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- ① インターホン(親機)
- ①i インターホン(子機)
- Ⓞ シーリングライト
- Ⓞ人 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⓄD ダウンライト
- ⓄB 棚下灯
- ⓄP ブラケットライト
- ⓄW 給水栓
- ⓄM 混合水栓
- ⓄS シャワー付混合水栓
- ⓄT 熱感知器(差動式)(2~10階)
- ⓄF 熱感知器(定温式)(2~10階)
- ⓄH スプリンクラーヘッド(11~14階)
- ⓄV 換気扇
- ⓄD 浴室換気乾燥機
- ⓄR 副吸込口
- ⓄG 給湯器
- ⓄR 給湯器リモコン
- ⓄC 浴室換気乾燥機コントローラー
- ⓄE 分電盤
- ⓄA エアコン室内機設置位置
- ⓄB エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- ▲ 出入可能窓
- ▼ 防犯センサー(2階)
- Ⓞ 網 網入透明ガラス

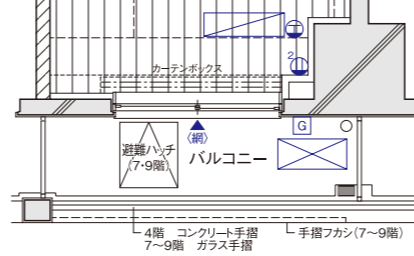
■3・4・7~9・14階部分図



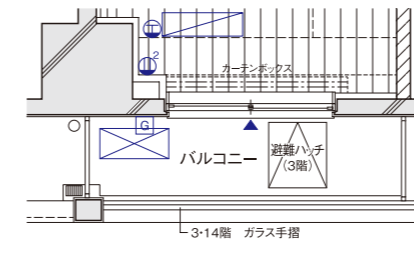
■3・14階部分図



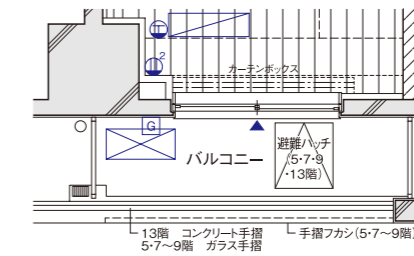
■4・7~9階部分図



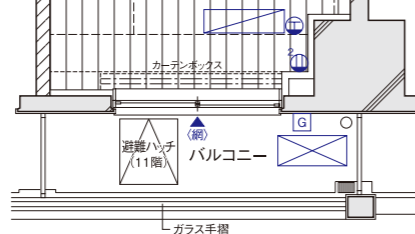
■3・14階部分図



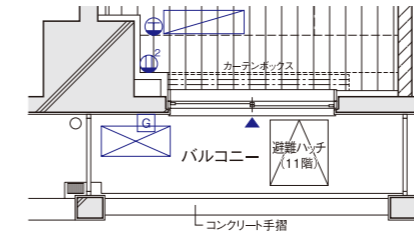
■5・7~9・13階部分図



■11・12階部分図



■11・12階部分図



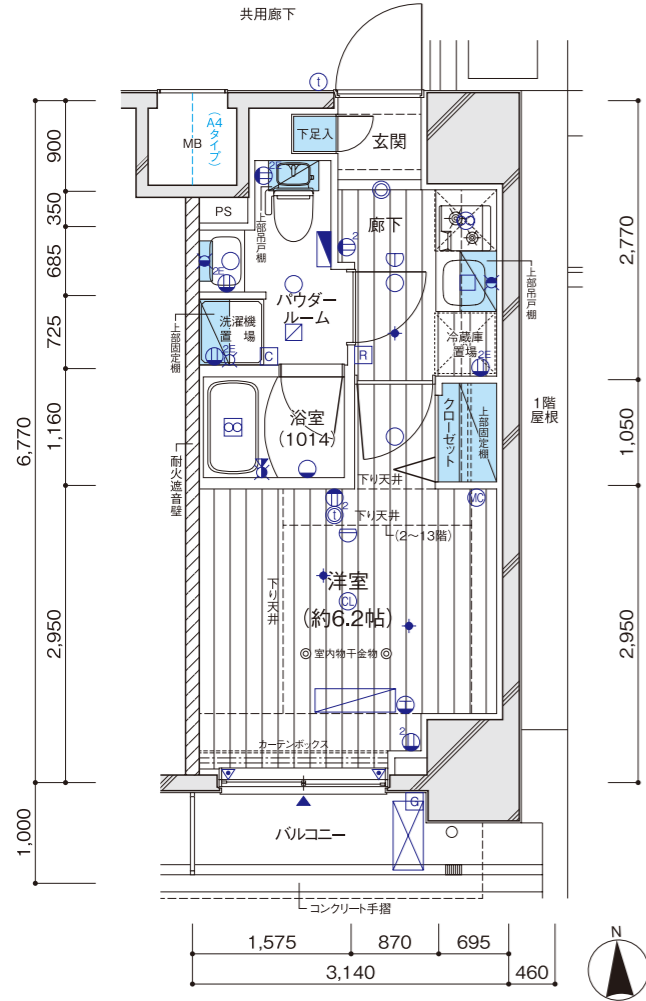
14F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
13F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
12F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
11F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
10F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
9F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
8F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
7F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
6F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
5F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
4F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
3F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
2F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
1F	店舗			店舗		

A4 1K TYPE
 ◎住戸専有面積/21.25㎡(6.42坪)
 ◎バルコニー面積/2F:3.60㎡
 /3~14F:2.74㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

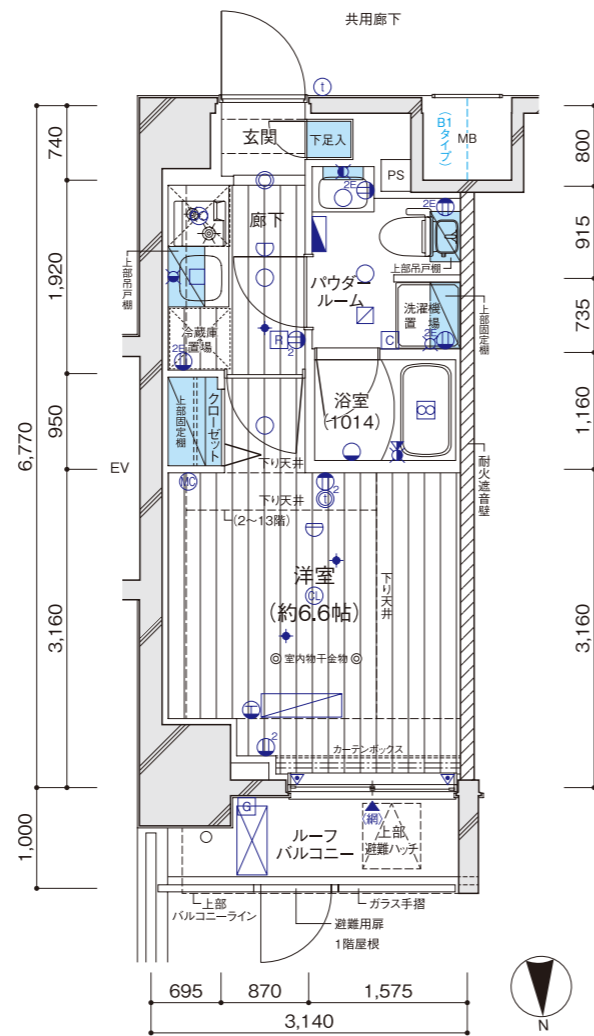


B1 1K TYPE
 ◎住戸専有面積/21.25㎡(6.42坪)
 ◎ルーフバルコニー面積/2F:3.14㎡
 ◎バルコニー面積/3~14F:2.74㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

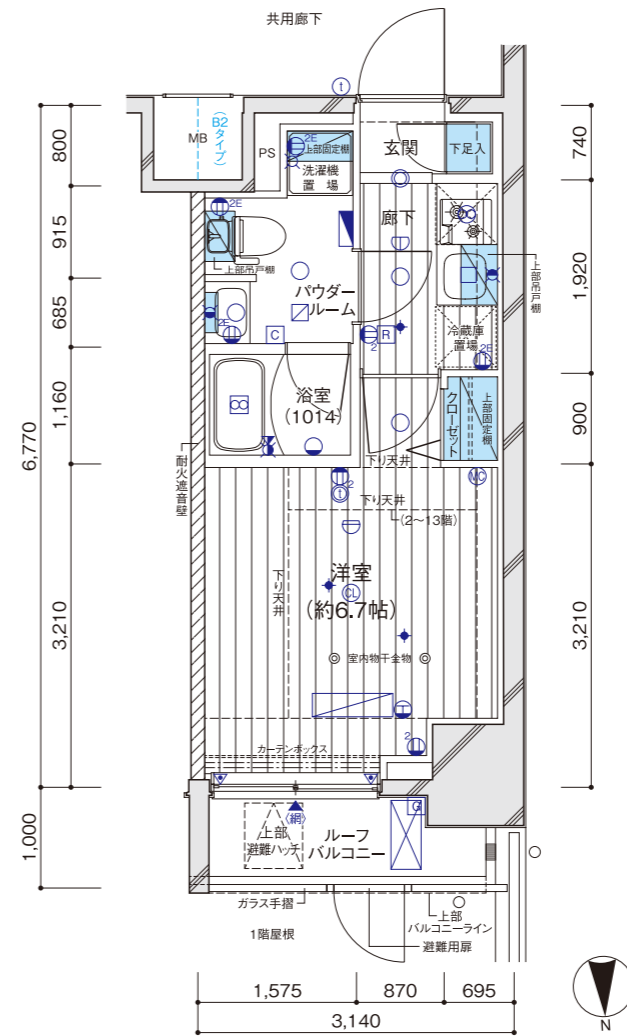


B2 1K TYPE
 ◎住戸専有面積/21.25㎡(6.42坪)
 ◎ルーフバルコニー面積/2F:3.14㎡
 ◎バルコニー面積/3~14F:2.74㎡



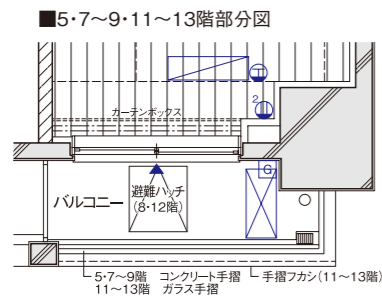
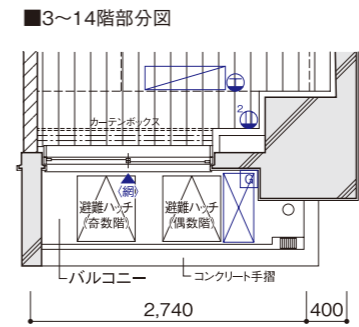
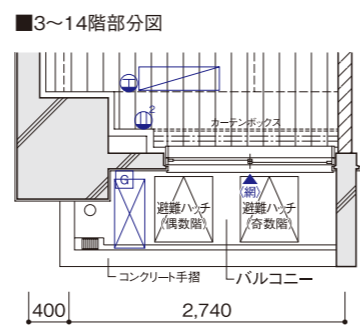
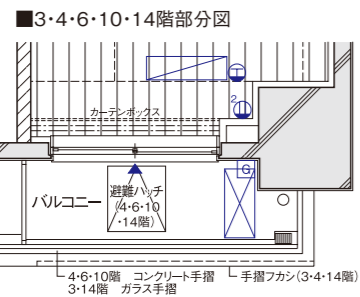
VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



設備記号凡例

- Ⓛ₂ 2口コンセント
- Ⓛ_{2E} アース付2口コンセント
- Ⓛ_A エアコン用コンセント
- Ⓛ_{MC} マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- Ⓛ_I インターホン (親機)
- Ⓛ_i インターホン (子機)
- Ⓛ_{CL} シーリングライト
- Ⓛ_{CS} 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- Ⓛ_D ダウンライト
- Ⓛ_{BL} 棚下灯
- Ⓛ_{PL} ブラケットライト
- Ⓛ_W 給水栓
- Ⓛ_{HW} 混合水栓
- Ⓛ_{SH} シャワー付混合水栓
- Ⓛ_{HS} 熱感知器 (差動式) (2~10階)
- Ⓛ_{HT} 熱感知器 (定温式) (2~10階)
- Ⓛ_{SP} スプリンクラーヘッド (11~14階)
- Ⓛ_F 換気扇
- Ⓛ_{BD} 浴室換気乾燥機
- Ⓛ_{AD} 副吸込口
- Ⓛ_G 給湯器
- Ⓛ_R 給湯器リモコン
- Ⓛ_C 浴室換気乾燥機コントローラー
- Ⓛ_{PD} 分電盤
- Ⓛ_{AI} エアコン室内機設置位置
- Ⓛ_{AO} エアコン室外機設置位置
- Ⓛ_{CR} カーテンレール (W)
- ▲ 出入可能窓
- ▼ 防犯センサー (2階)
- Ⓛ_{TR} 網入透明ガラス



14F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
13F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
12F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
11F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
10F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
9F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
8F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
7F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
6F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
5F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
4F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
3F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
2F	A1	A2	A3	A4	B1	B2
1F	店舗			店舗		