

MAIN STAGE

JYUGAOKA

MAIN STAGE JIYUGAOKA

メインステージ自由が丘

LIVING IN BRAND CITY, JIYUGAOKA.

When thinking of a brand, I think of fashion, but there are also many brands in real estate.
Speaking within 23 wards, Ginza, Aoyama, Omotesando, Akasaka, Hiroo, Nishi Azabu, Shirokane, Daikanyama, Shoto, ... and so on.

Among them, "Jiyugaoka" combines popularity and convenience and wears big brand value.

"Jiyugaoka" is also a state-of-the-art town that drives all trends such as fashion, gourmet and culture.

People are deprived of the variegated charm of this town, and the number of people who care for it is unknown.

As a resident, as an asset. The enormous potential that "Main stage Jiyugaoka" draws will enrich your life.



MY FAVORITE TOWN

Jiyugaoka.

ブランドシティ、自由が丘に暮らす。

ブランドというとファッションを思い浮かべますが、不動産(立地)にも数多くのブランドが存在します。

23区内で言えば、銀座、青山、表参道、赤坂、広尾、西麻布、白金、代官山、松濤、…等々。

その中でも、人気と利便性を兼ね備え、大きなブランドバリューを纏うのが「自由が丘」です。

「自由が丘」は、ファッション、グルメ、カルチャーなどあらゆるトレンドを牽引する最先端の街でもあります。

この街の多彩な魅力に心を奪われ、憧憬を抱く人々は数知れません。

住処として、資産として。

「メインステージ自由が丘」が描く多大なポテンシャルが、人生を豊かに彩っていくことでしょう。

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅徒歩 **3** 分(約240m)

東急目黒線

「奥 沢」駅徒歩 **5** 分(約360m)

文字級数を見るためのダミー文なので
お読みにならないで下さい。

文字級数と行間を見るためのダミー文なのでお読みにならない
で下さい。本文内容に即した文章が入ります。ダミー文なのでお
読みにならないで下さい。文字級数と行間を見るためのダミー文
なのでお読みにならないで下さい。

FACADE DESIGN





マリクレール通り [徒歩3分/約170m]

「自由が丘」駅南口に広がっている「マリ・クレール通り」。ベンチと桜の木が等間隔で並べられ、その道の両サイドにはセレクトショップやカフェ、美容院、グルメ、雑貨屋など、まさに自由が丘のメインストリートです。



La Vita(ラ・ヴィータ)自由が丘 [徒歩9分/約680m]

水の都と呼ばれるイタリアのベニスをイメージして作られた商業施設。中心部にはオープンテラスがあり、ベネチアと同じように水路が流れています。インテリアショップ、ペットショップ、美容院や雑貨屋さんなどがテナントインしています。



メルサ
自由が丘

[徒歩3分/約190m]

「自由が丘」駅南口前にPART1、PART2の2つの建物を擁して展開。有名ファッションブランドのショップや飲食店などが揃っています。



Luz
自由が丘

[徒歩7分/約500m]

「自由が丘駅」すぐに建つ、ファッション、雑貨、アクセサリ、エステ、コスメの専門店など、女性のライフスタイルをサポートする商業ビルです。



フレル・ウィズ
自由が丘

[徒歩3分/約210m]

「身近にふれあえる・ふれあいのある・たくさんの素敵なものに出逢える」のフレル (fuelle) から名付けられた大型複合ショッピングモールです。



KOE
HOUSE

[徒歩8分/約620m]

2016年11月のオープンしたライフスタイルショップ。1階は食に関する生活雑貨、2階はファッション、3階はキッズアパレル、地下1階はコスメと、多彩に展開しています。



FASHIONABLE TOWN

Jiyugaoka.

瀟洒なショップが軒を連ねる、洗練されたファッションブルエリア。

DELICIOUS TOWN

Jiyugaoka.

お洒落なお店も多いので、パーティやデート、
女子会にもおすすめです！



UGO
by mosto

【徒歩4分 / 約250m】

絶品イタリアン&厳選ワインを楽しむワンランク上のカジュアルバル。1番人気は備長炭と薪で豪快に焼き上げるワイルドポリュミー“熾火(おきび)焼き”です。



自由が丘
スイーツフォレスト

【徒歩4分 / 約270m】

有名パティシエのスイーツが味わえるテーマパーク。スーパー・パティシエたちが腕によりをかけた作りたての極上スイーツを、その場で食べ比べることができます。



ロトング

【徒歩5分 / 約380m】

自由が丘の路地裏に佇むお洒落な空間。塗装から床板1枚に至るまで店内すべてがオーナーのハンドメイド。おつまみからパスタやリゾットまで、しっかりと食事を楽しめます。



B

【徒歩5分 / 約400m】

季節の素材を感性で仕上げるワインバー&フレンチレストラン。21時からのパーティムは、ワインやコニャックなどのオードヴィーをお楽しみいただけます。



縁 LAVIDA

【徒歩7分 / 約500m】

お料理とワインを楽しむスペインバル。契約農家から仕入れた有機野菜を使用し、女性や健康志向の方から評価大。小皿料理を中心に、メインタバスも豊富にご用意しています。



サリール

【徒歩6分 / 約480m】

お酒メニューも豊富で帰りが遅くなくても美味しいご飯が食べられるBar。ムードのある照明と音楽が織り成すこの心地よさに何度でも訪れたいくなります。



アルマカン

【徒歩7分 / 約500m】

季節の味覚を楽しめる厳選素材に「感性」を加え、工夫を凝らした「味」と「香り」をお届けするフレンチレストラン。ワイン好きのシェフが手がけるワインのマリアージュをどうぞ。

PIZZA17

【徒歩6分 / 約480m】

リーズナブルな価格で“本場ナポリ風窯焼きピッツァ”が食べられるお店。ピッツァの他にも、日替わりで変わる旬の食材を使った料理や豊富な種類のワインが楽しめます。



Image



九品仏川緑道[徒歩2分/約120m]

COMFORTABLE TOWN

Jiyugaoka.

便利も癒やしも常に身近にあるのが
自由が丘の魅力です。



無印良品 自由が丘店[徒歩3分/約170m]

ブランドや装飾に頼らず、生活者視点で毎日の暮らしに率直なメッセージを送りつづける無印良品。ファッションから家具・インテリア・食品まで多彩な品揃えです。



食品館あおば 自由が丘店[徒歩3分/約240m]

青果、精肉、鮮魚、惣菜、食品、日配品などの総合食品スーパー。新鮮でお値打ち価格の野菜・果物が好評。明るく庶民的な店内は毎日でも行きたくなります。



ピカール 自由が丘店[徒歩5分/約380m]

イオンサウルが展開する、フランス生まれの冷凍食品専門店。前菜からデザートまで、日常の食卓から特別な日の食卓まで、あらゆる食シーンに対応するのがコンセプトです。



成城石井自由が丘店[徒歩6分/約410m]

輸入食品とオリジナル惣菜を中心とした品揃えの高級スーパーマーケット。店内には、成城石井直営のワインバーがプロデュースする惣菜店とイトインコーナーがあります。



LABI LIFE SELECT
自由が丘

[徒歩6分/約460m]

ヤマダ電機がリニューアルして「ライフセレクト自由が丘」として2017年にオープン。自由が丘には大型店が少ないので、家電を購入するには便利です。



ピーコックスストア
自由が丘店

[徒歩7分/約500m]

地上4F・地下1F建ての大型スーパーマーケット。別棟にベーカリー&カフェ「ドンク」。2・3Fにはユニクロ、カフェレストラン、ホームライフ等がテナントインしています。



九品仏川
緑道

[徒歩2分/約120m]

九品仏川を暗渠化して造られた長さ約1.65kmの緑道。緑道沿いには桜やサツキやキンモクセイなどが多数植えられ、散策者の目を楽ませてくれます。



自由が丘
公園

[徒歩9分/約700m]

昭和47年3月に開園して以来、長年に渡り地元の人々に愛される公園。平成27年初めには老朽化した施設の改装工事が完了し、開放感のある公園に生まれ変わりました。



LOCATION MAP

LIFE INFORMATION

東急東横線・東急大井町線 「自由が丘」駅徒歩 **3**分(約240m) 東急目黒線 「奥沢」駅徒歩 **5**分(約360m)

■ SHOPPING

- ローソンストア100世田谷奥沢店 …… 徒歩2分(約100m)
- 無印良品自由が丘店 …… 徒歩3分(約170m)
- メルサ自由が丘 …… 徒歩3分(約190m)
- フレル・ウィズ自由が丘 …… 徒歩3分(約210m)
- 食品館あおば自由が丘店 …… 徒歩3分(約240m)
- マツモトキヨシ自由が丘店 …… 徒歩4分(約250m)
- ファミリーマート自由が丘駅前店 …… 徒歩4分(約300m)
- セブンイレブン目黒自由が丘1丁目東店 …… 徒歩4分(約300m)
- ビカール自由が丘店 …… 徒歩5分(約380m)
- 成城石井自由が丘店 …… 徒歩6分(約410m)
- TSUTAYA自由が丘店 …… 徒歩6分(約430m)
- セイジョー自由が丘店 …… 徒歩6分(約450m)
- LABI LIFE SELECT自由が丘 …… 徒歩6分(約460m)
- ビーコクストア自由が丘店 …… 徒歩7分(約500m)
- Luz自由が丘 …… 徒歩7分(約500m)
- KOE HOUSE …… 徒歩8分(約620m)
- La Vita(ラ・ヴィータ)自由が丘 …… 徒歩9分(約680m)

■ PUBLIC

- 世田谷奥沢郵便局 …… 徒歩4分(約260m)
- 玉川警察署奥沢駅前交番 …… 徒歩5分(約350m)
- 世田谷区立奥沢図書館 …… 徒歩6分(約460m)
- 奥沢区民センター …… 徒歩6分(約460m)
- 目黒自由が丘郵便局 …… 徒歩7分(約500m)

■ CLINIC

- 自由が丘かなざわ歯科医院 …… 徒歩1分(約 70m)
- 自由が丘接骨院 …… 徒歩1分(約 80m)
- 真坂歯科 …… 徒歩3分(約170m)
- 秋草歯科医院 …… 徒歩3分(約200m)
- 奥沢病院 …… 徒歩4分(約260m)
- 自由が丘駅前山下診療所 …… 徒歩5分(約370m)
- 自由が丘メディカルプラザ …… 徒歩7分(約480m)

■ PARK & SPORTS

- 九品仏川緑道 …… 徒歩2分(約120m)
- X BODY Lab Beauty+ 自由が丘 …… 徒歩2分(約150m)
- 奥沢二丁目公園 …… 徒歩4分(約260m)
- ライザップ自由が丘店 …… 徒歩4分(約300m)
- コナミスポーツクラブ自由が丘駅前 …… 徒歩6分(約410m)
- 自由が丘公園 …… 徒歩9分(約700m)

■ BANK

- きらぼし銀行自由が丘支店 …… 徒歩1分(約 60m)
- みずほ銀行自由が丘支店 …… 徒歩5分(約340m)
- 三菱UFJ銀行自由が丘支店 …… 徒歩5分(約370m)
- 三井住友銀行自由が丘支店 …… 徒歩6分(約470m)
- 三菱UFJ信託銀行自由が丘支店 …… 徒歩6分(約470m)
- 三井住友信託銀行自由が丘支店 …… 徒歩7分(約500m)
- 横浜銀行自由が丘支店 …… 徒歩7分(約500m)

※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。

メインステージ自由が丘は、「自由が丘駅」(目黒区)を最寄りに、「奥沢」(世田谷区)を所在地とする、ふたつの区の価値を享受するマンションです。

ASSET VALUE

目黒区DATA

- 単身世帯は年々増加!
57,750人(2003年) → **62,680**人(2013年)^{*1}
- 人口数は5年間で**107.3%上昇!**
255,038人(2012年) → **273,708**人(2017年)^{*2}
- 住みたい区で23区中 **第3位!!**^{*3}

※1.目黒区ホームページより ※2.住民基本台帳より ※3.SUUMO(2017年)より

世田谷区DATA

人口数
23区
No.1

- 単身世帯は年々増加!
197,162人(2005年) → **231,289**人(2015年)^{*1}
- 人口数は5年間で**106.1%上昇!**
840,522人(2012年) → **892,525**人(2017年)^{*2}
- 住みたい区で23区中 **第2位!!**^{*3}

※1.世田谷区ホームページより ※2.住民基本台帳より ※3.SUUMO(2017年)より



WONDERFUL TOWN

Jiyugaoka.

自由が丘の周辺には話題のエリアが点在。
お散歩気分でお出掛けられます。

自由が丘の多彩な魅力はもちろん、ニコタマ、ナカメ、ムサコなど、ファッションやカルチャーをリードする羨望エリアへも自由自在。TOKYOの、魅力の、ど真ん中で暮らす醍醐味がここに 있습니다。



FUTAKOTAMAGAWA

"Nico Tama" was born again
in redevelopment.

NAKAMEGURO

Evolution into a more
sophisticated city "Nakame".

MUSASHIKOSUGI

"Musako" which attracts
great attention in the Toyoko line.

FUTAKOTAMAGAWA
6MIN.
二子玉川



再開発で生まれ変わった“ニコタマ”。

充実したショッピング施設と豊かな自然環境が調和した人気の高級邸宅街です。



二子玉川ライズ

「水と緑と光」の豊かな自然環境と調和した、オフィスやショッピングセンターで構成される大型複合施設。



玉川高島屋

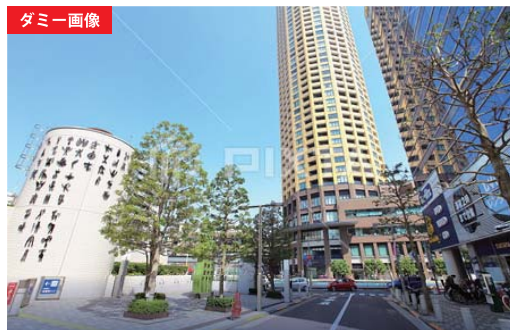
レディースやメンズファッションはもちろん、デパ地下グルメやレストラン、本屋などが揃う老舗百貨店です。



蔦屋家電

性的な最新家電やこだわりセレクトの書籍が、とてもおしゃれに展示されていて、見て回るだけで楽しめます。

NAKAMEGURO
4MIN.
中目黒



より洗練された街に進化"ナカメ"。

個性あふれるショップやレストラン軒を連ね、感度の高い人達が集まる場所です。



中目黒GT

中目黒駅に隣接する、住居やオフィスに加えて、ショッピングエリアに図書館までも併設する総合複合施設です。



Moke's Hawaii 中目黒

日本初上陸のハワイ・カイルアで行列が出来るレストラン！お店の代名詞は、名物の「リリコイパンケーキ」です。



目黒川

約4kmにわたり桜並木が広がる人気スポット。春には桜が咲き乱れ、大勢の花見客で賑わいます。

MUSASHIKOSUGI
4MIN.
武蔵小杉



東横線で大きく注目される“ムサコ”。

タワーマンションが数多く建ち、大型商業施設が続々誕生する注目のエリアです。



グランツリー
武蔵小杉

「イトーヨーカドー」を中心に、ファッション、インテリア、雑貨、レストランなど約160がテナントイン。



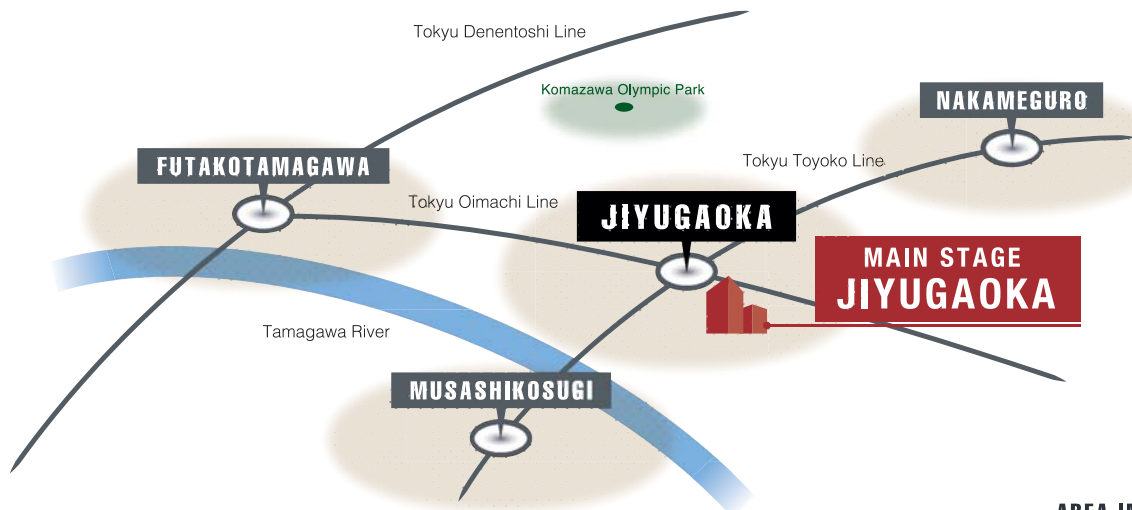
武蔵小杉
東急スクエア

食品、ファッション、グルメなど、毎日の生活に彩りを与える店舗が多数揃っている他、保育所やまでテナントイン。



ららテラス
武蔵小杉

70店舗以上が入る大型商業施設。メインテナントの「小杉マルシェ」他、ファッション、雑貨が充実しています。



AREA IMAGE MAP





SMART TOWN

Jiyugaoka.

都内要所へ、国際都市・横浜へ。
多彩なエリアへ快適にアクセスできる自由が丘。

最寄り駅が徒歩3分という好立地さと、2駅2路線が利用できる優れたアクセス性。
東京の主要スポットを網羅しながらそのほとんどが30分以内という近さ。
このスマートなフットワークが、都市生活の拠点として価値を発揮します。



STUDIO TYPE

心地良い時間をおくる、
プライベート空間。

KITCHEN



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを採用しました。



2口ガスコンロ

温度センサー付きだから揚げ物等も安心です。



シングルレバー 混合水栓

水量や水温の操作がスムーズです。



耐震ラッチ

地震時に物が飛び出さないよう扉をロックします。

BATHROOM



浴槽

ゆったりとくつろげる浴槽をご用意しました。



浴室換気 乾燥暖房機

雨天でも洗濯物が干せます。(24時間換気機能付)



サーモ式 混合水栓

温度調節に優れたサーモスタット式混合水栓。



シャワーヘッド

スタイリッシュなデザインシャワーヘッド。

SANITARY



ミラー キャビネット

鏡の裏に小物が収納できて便利です。



トイレ

抗菌仕様の便器にウォシュレット機能を採用。

KITCHEN



キッチン下 収納

キッチン下に鍋や
フライパンなどが
収納できます。



3口ガスコンロ

3品同時に調理がで
きる3口ガスコンロ
を採用。



浄水器付 シングルレバー 混合水栓

浄水器が付いた使
いやすい機能的な
水栓です。



吊戸棚

いざという時も安
心な耐震ラッチ付
きの吊戸棚。

BATHROOM



浴槽

ゆったりとくつろ
げる浴槽を採用し
ました。



浴室換気 乾燥暖房機

24時間換気機能付
だから夜間や雨の
日も便利です。



サーモスタット付 混合シャワー水栓

手元でお湯の温度
調節が可能な便利
な水栓です。



ランドリーパイプ

浴室内に洗濯物が
干せるランドリー
パイプ付。

SANITARY



ミラー キャビネット

化粧品や小物を鏡の
裏へ収納できます。



ウォシュレット トイレ

機能的なリモコン
が付いた暖房便座
機能付トイレ。



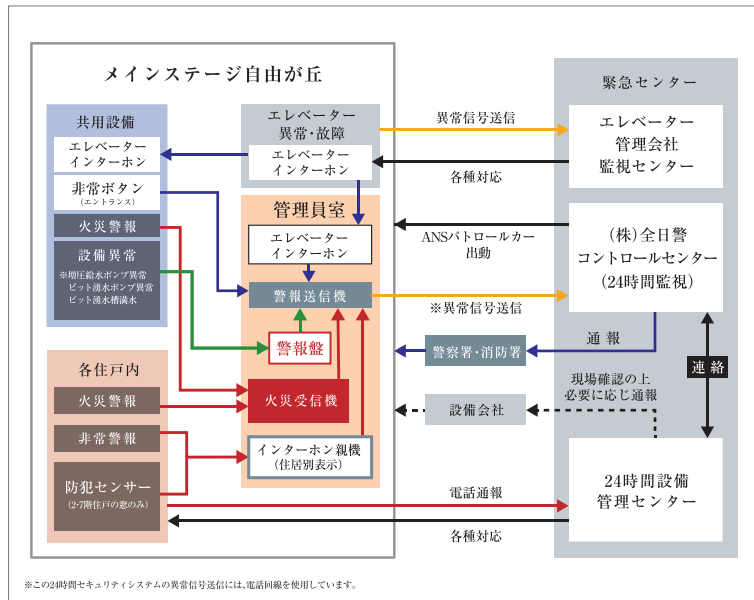
1DK TYPE

明日への活力を創出する、
癒やしの空間へ。

SECURITY

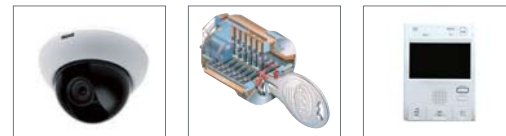
女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

COMFORT



オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



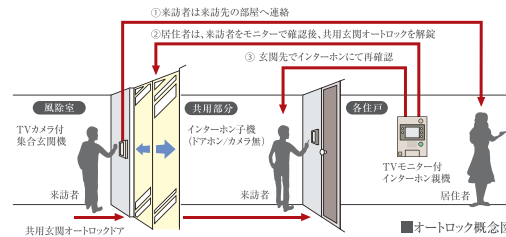
敷地内監視カメラ ディンプルキー シリンドー カラーモニター付オートロックシステム

共用部には監視カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。

防犯性の高いディンプルキーシリンドーを2か所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

※警備機器は警備会社のレンタル品



オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。



本物件は、㈱シーファイブが提供するインターネットサービスの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

[入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。]

<p>高速 1Gbps</p> <p>光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。</p>	<p>便利</p> <p>お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。</p>
--	---

<p>安全</p> <p>マンション内はVLAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。</p>	<p>安心</p> <p>「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。</p>
--	---

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、接続の混雑状況などによって低下する場合があります。



ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。

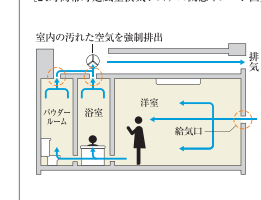
※詳細は管理規約をご確認ください。



宅配ボックス

不在時でも荷物の受け取りや取り出しが24時間いつでも可能です。

[24時間常時定風量換気システム概念イメージ図]



24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。

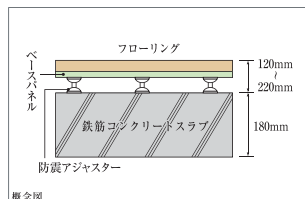


24時間ゴミ出し可能

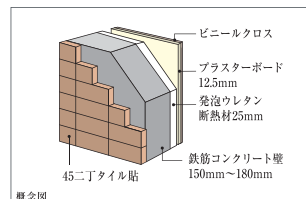
マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

STRUCTURE

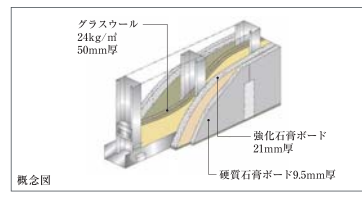
耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



上下階への衝撃音を抑える二重床



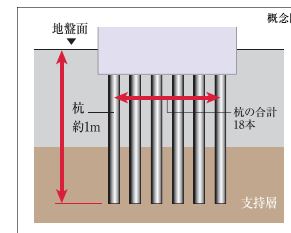
断熱性を高める外壁



乾式耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組み合わせた耐火遮音壁を採用し、遮音性能TLD56※を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。

※遮音性能TLD56: 厚さ約136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能

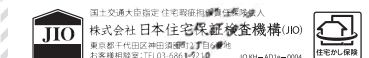


堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、場所打ちコンクリート杭のアースドリル掘削工法で、杭径1,000mm~2,100mmの杭合計18本を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

瑕疵担保責任保険

[JIOわが家の保険]



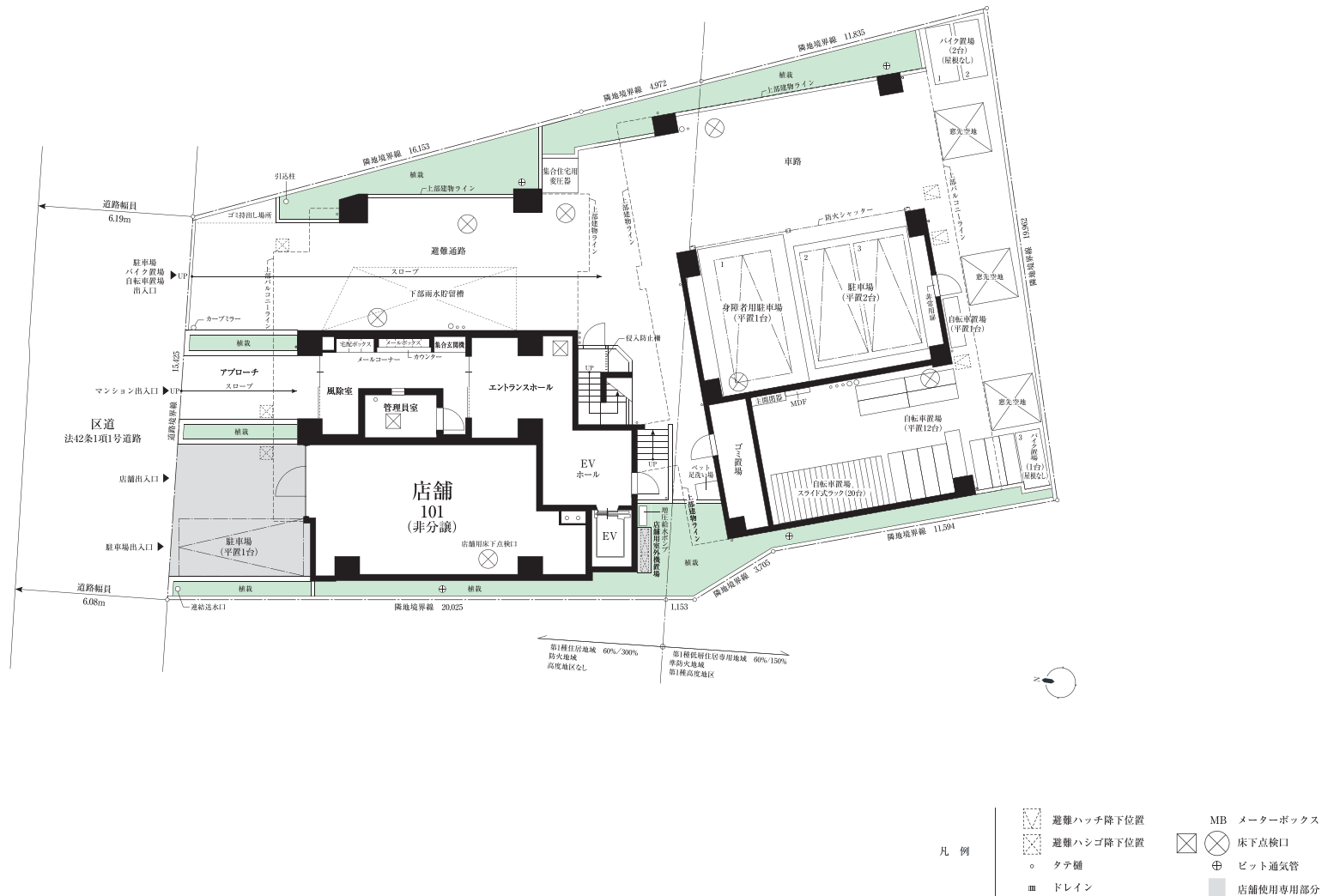
住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に補修費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

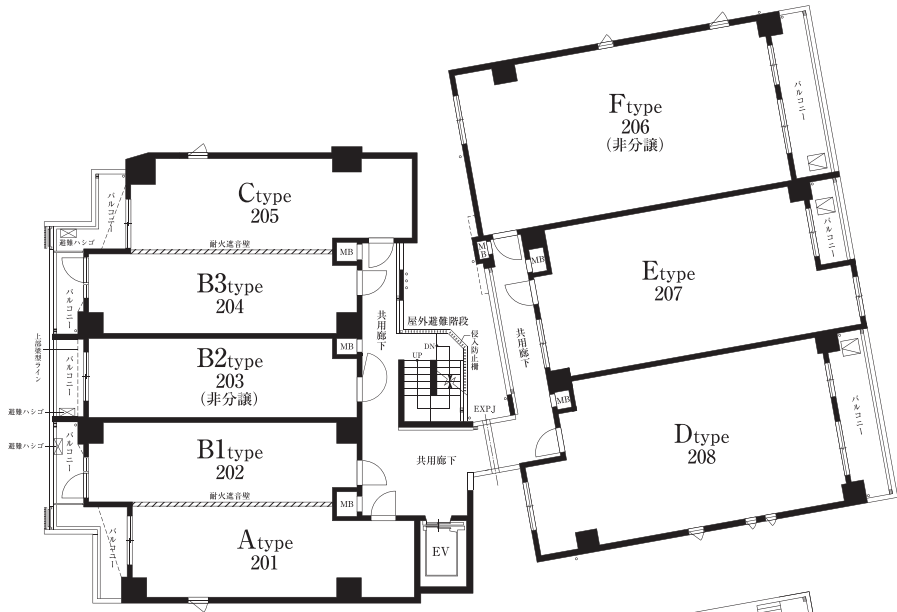


図面集をご覧になる前に共通事項（ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。）

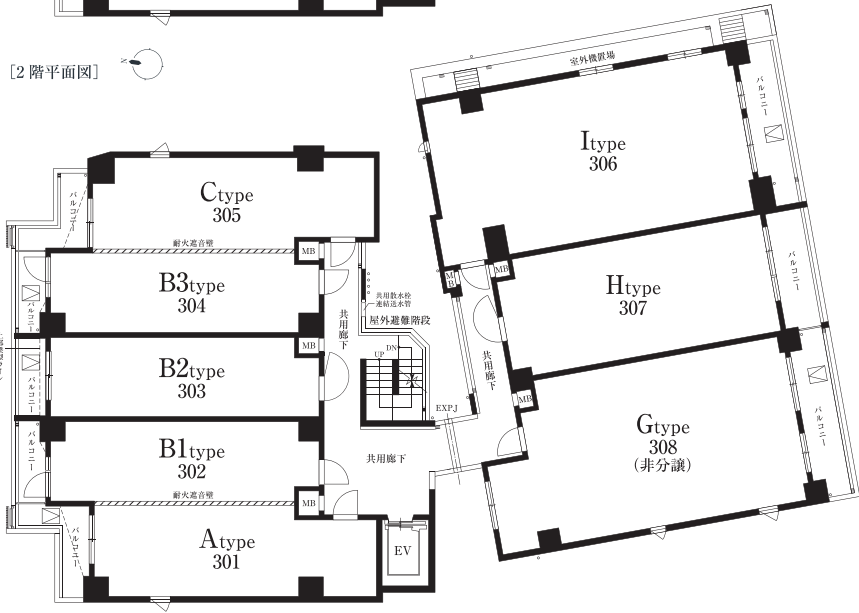
■ 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。■ 専有面積は、壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。■ 専有面積には、住戸内のPS（パイプスペース）面積・MB（メーターボックス）面積を含んでいます。■ 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■ 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡（約1帖分）の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■ 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル（mm）です。（ただし境界寸法の単位がセンチメートル（cm）の場合もあります。）■ 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■ 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■ 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス（不透明ガラス）、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■ 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス（不透明ガラス）及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■ 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■ 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■ 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。■ 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■ 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。■ フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■ 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■ 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■ この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■ 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■ バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。■ 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■ 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払ってください。■ 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■ 将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。■ 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

FLOOR PLAN

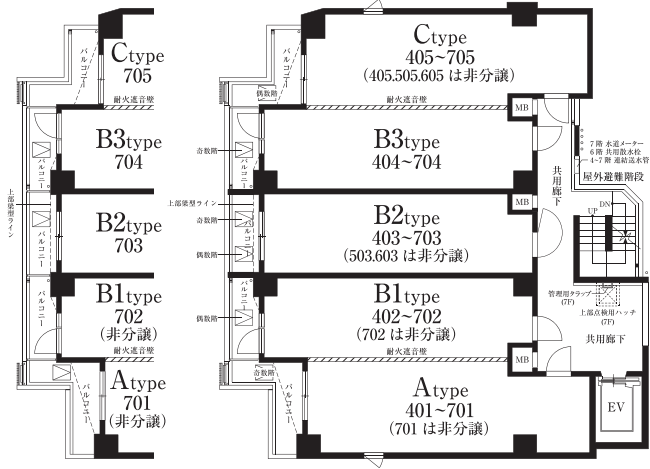




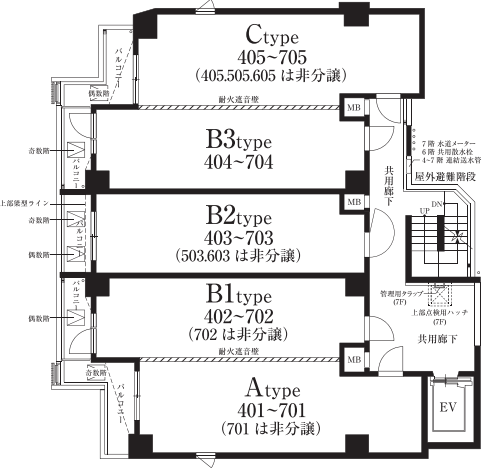
[2階平面図]



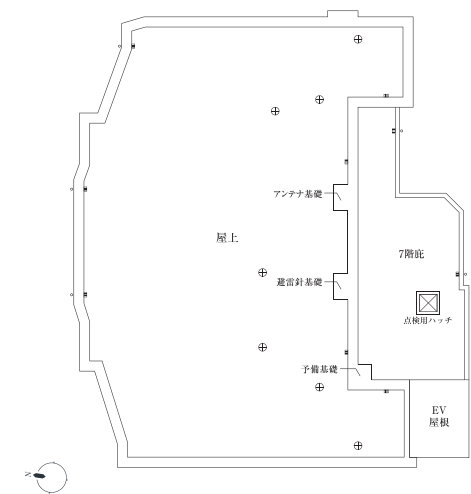
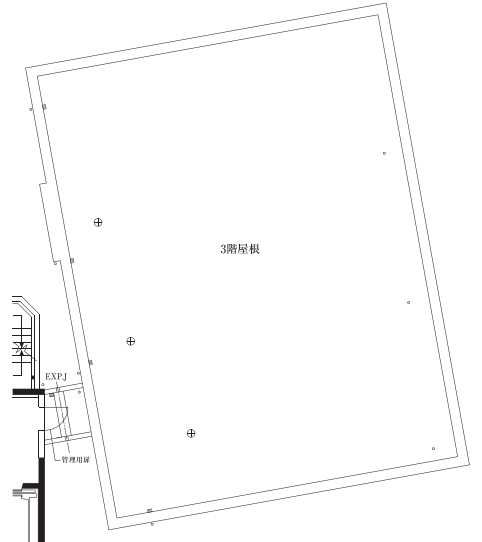
[3階平面図]



[7階平面図]



[4階部分図]



[R階平面図]

- 凡例
- ◻ 避難ハッチ
 - ◻ 避難ハシゴ
 - クレ種
 - ≡ ドレイン
 - MB メーターボックス
 - ⊕ 排水通気管

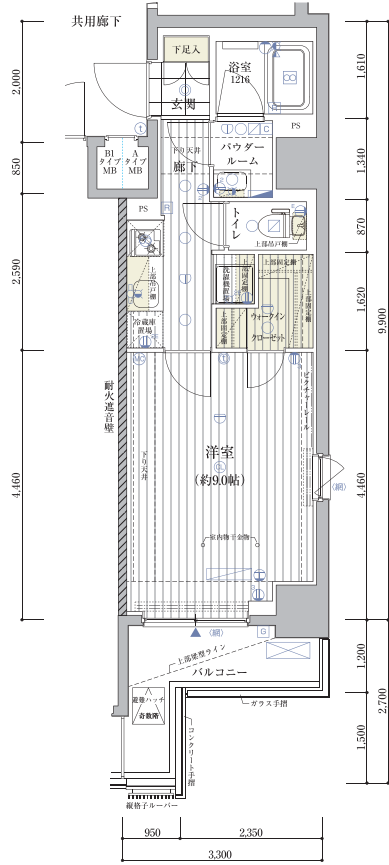
ROOM PLAN

[立面図] SCALE 1/125

A type | STUDIO

ROOM NUMBER / 201.301.401.501.601

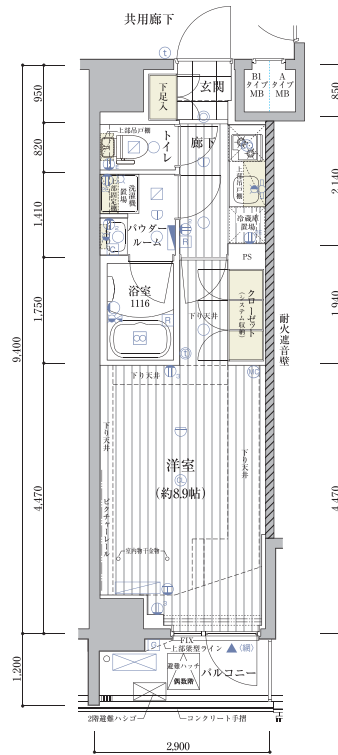
■住戸専有面積/31.67㎡(9.58坪) ■バルコニー面積/5.38㎡(0.00坪)



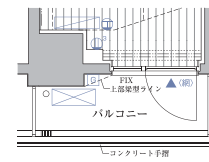
B1 type | STUDIO

ROOM NUMBER / 202.302.402.502.602

■住戸専有面積/27.26㎡(8.24坪) ■バルコニー面積/3.48㎡(0.00坪)



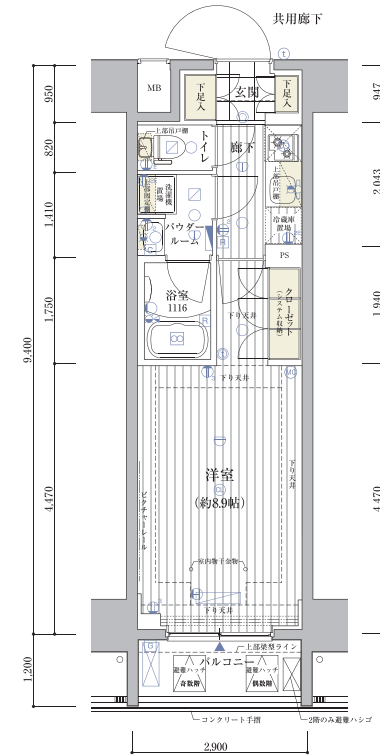
[7階部分図]



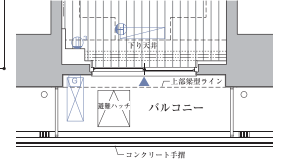
B2 type | STUDIO

ROOM NUMBER / 303.403.703

■住戸専有面積/27.26㎡(8.24坪) ■バルコニー面積/3.48㎡(0.00坪)



[7階部分図]



7F	A	B1	B2	B3	C			
6F	A	B1	B2	B3	C			
5F	A	B1	B2	B3	C			
4F	A	B1	B2	B3	C	G	H	I
3F	A	B1	B2	B3	C			
2F	A	B1	B2	B3	C	D	E	F
1F	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗

[凡例]

- 分電盤
- 情報分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- 床暖房リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(観機)
- インターホン(子機)
- 非常ベル
- 給湯器
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房・換気・乾燥機
- シャワー付混合栓
- 給水栓
- 混合栓
- 将来用エアコン室内機設置位置
- 将来用エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- ▲ 出入可窓
- 床暖房範囲
- テレビアウトレット (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット)
- 床点検口
- 上部点検口
- 引掛シーリング
- (MH) ムーブハンガー

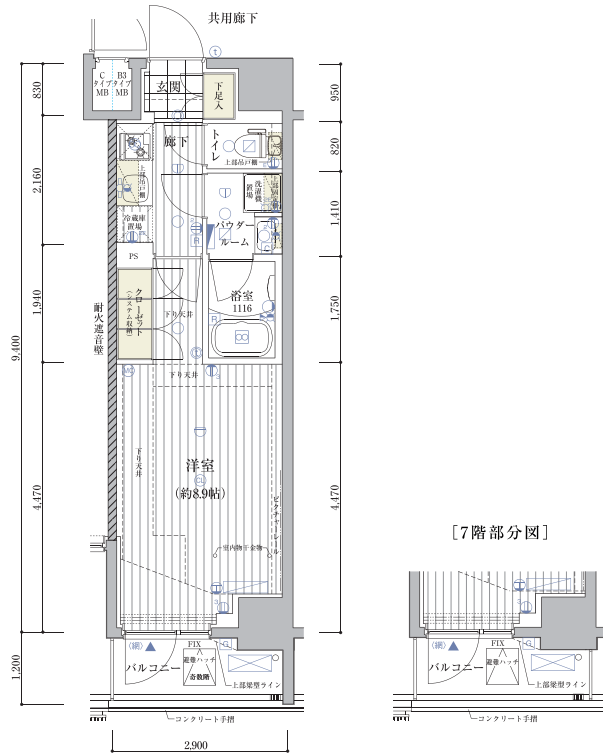
ELEVATION PLAN

[立面図] SCALE 1/125

B3 type | STUDIO

ROOM NUMBER / 204,304,404,504,604,704

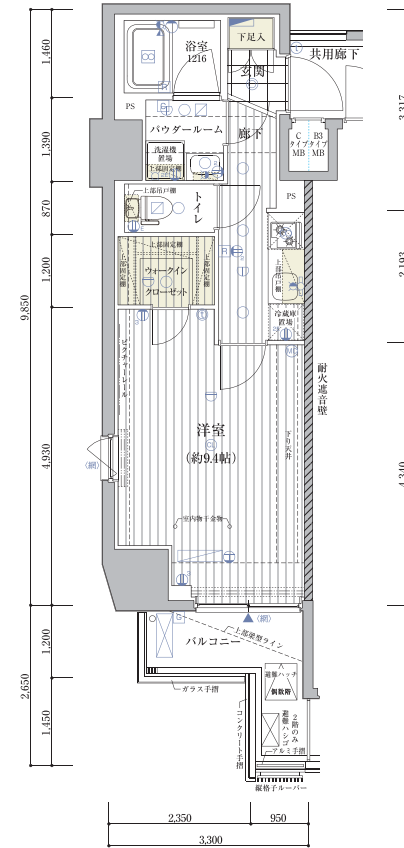
■住戸専有面積/27.26㎡(8.24坪) ■バルコニー面積/3.48㎡(0.00坪)



C type | STUDIO

ROOM NUMBER / 205,305,705

■住戸専有面積/31.67㎡(9.58坪) ■バルコニー面積/4.67㎡(0.00坪)



7F	A	B1	B2	B3	C				
6F	A	B1	B2	B3	C				
5F	A	B1	B2	B3	C				
4F	A	B1	B2	B3	C				
3F	A	B1	B2	B3	C	G	H	I	
2F	A	B1	B2	B3	C	D	E	F	
1F	階段室 エントランスホール	店舗				遊園地 通路	駐車場	自転車 置場	

[凡例]

- 分電盤
 情報分電盤
 2口コンセント
 3口コンセント
 アースターミナル付1口コンセント
 アースターミナル付2口コンセント
 エアコン用コンセント
 マルチメディアコンセント
 (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント
 (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
 シーリングライト
 ダウンライト
 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 プラケットライト
 棚下灯
 熱感知器 (差動式)
 熱感知器 (定温式)
 浴室暖房・換気・乾燥機コントロール
- 床暖房リモコン
 給湯器リモコン
 インターホン(親機)
 インターホン(子機)
 非常ベル
 給湯器
 換気扇
 副吸込口
 浴室暖房・換気・乾燥機
 シャワー付混合栓
 給水栓
 混合栓
 将来用エアコン室内機設置位置
 将来用エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
 エアコン室外機設置位置
 カーテンレール
 出入可能窓
 床暖房範囲
 テレビアウトレット
 (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット)
 床点検口
 上部点検口
 引掛シーリング
 (MH) ムーブハンガー

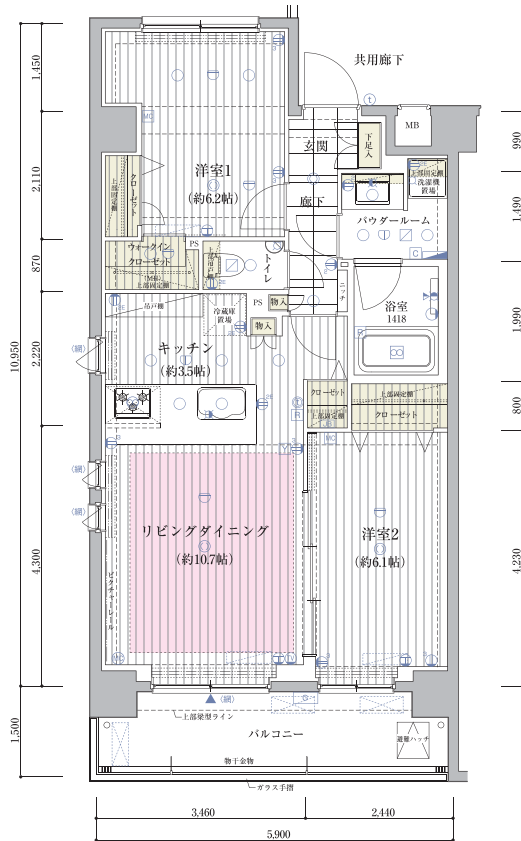
ELEVATION PLAN

[立面図] SCALE 1/125

D type | STUDIO

ROOM NUMBER / 208

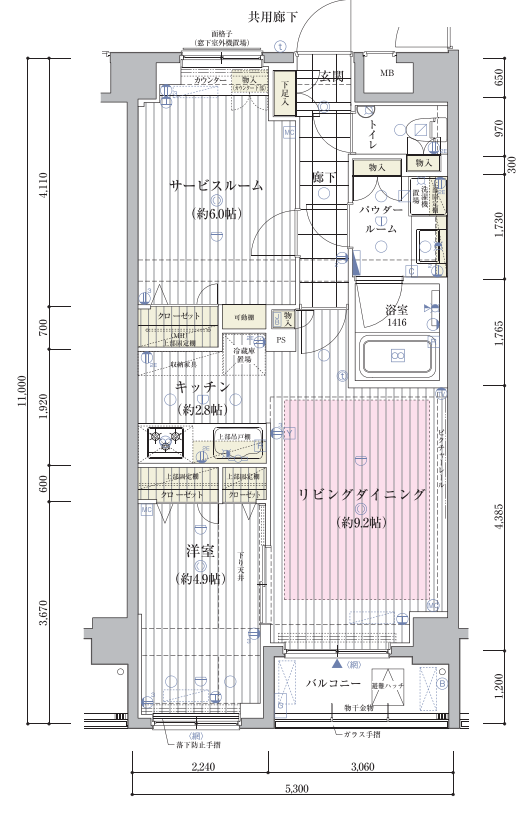
■住戸専有面積/60.76㎡(18.37坪) ■バルコニー面積/8.85㎡(0.00坪)



E type | STUDIO

ROOM NUMBER / 207

■住戸専有面積/54.57㎡(16.50坪) ■バルコニー面積/3.67㎡(0.00坪)



7F	A	B1	B2	B3	C
6F	A	B1	B2	B3	C
5F	A	B1	B2	B3	C
4F	A	B1	B2	B3	C
3F	A	B1	B2	B3	C
2F	A	B1	B2	B3	C
1F	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗

店舗	店舗	店舗	店舗	店舗
店舗	店舗	店舗	店舗	店舗
店舗	店舗	店舗	店舗	店舗
店舗	店舗	店舗	店舗	店舗
店舗	店舗	店舗	店舗	店舗

[凡例]

- 分電盤 (電圧計付)
- 情報分電盤 (電圧計付)
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 浴室暖房・換気・乾燥機コントロール
- 床暖房リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 非常ベル
- 給湯器
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房・換気・乾燥機
- シャワー付混合栓
- 給水栓
- 混合栓
- 将来用エアコン室内機設置位置
- 将来用エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓
- 床暖房範囲
- テレビアウトレット (2口接地アースターミナル付コンセント、テレビ用アウトレット)
- 床点検口
- 上部点検口
- 引掛シーリング
- (MH) ムーフハンガー

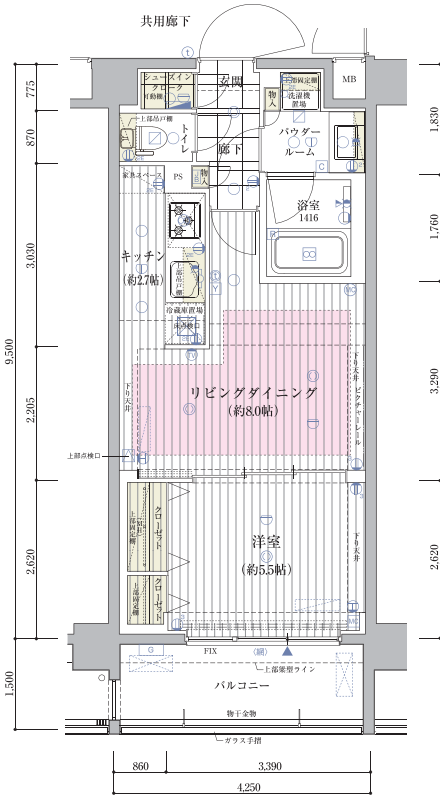
ELEVATION PLAN

[立面図] SCALE 1/125

H type | STUDIO

ROOM NUMBER / 307

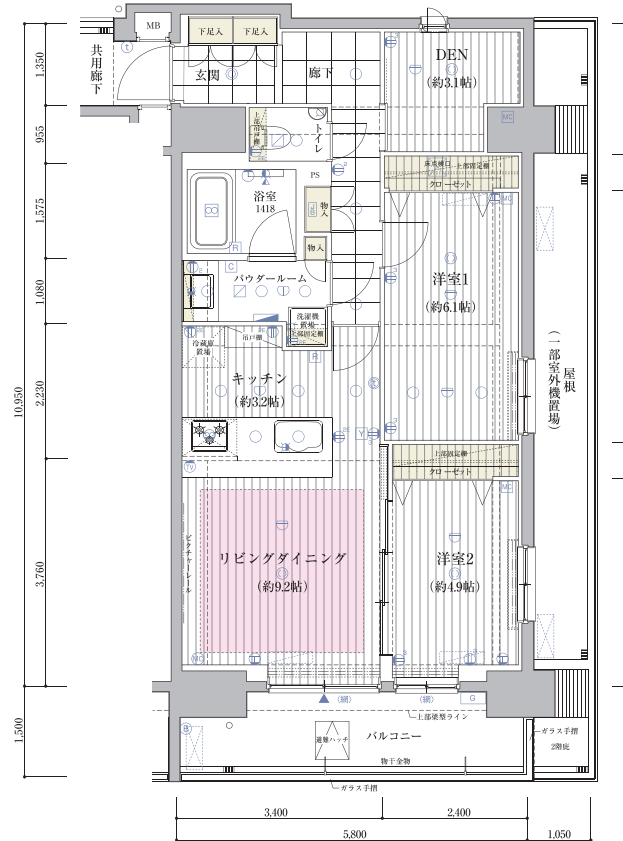
■住戸専有面積/40.37㎡(12.21坪) ■バルコニー面積/6.37㎡(0.00坪)



I type | STUDIO

ROOM NUMBER / 306

■住戸専有面積/64.28㎡(19.44坪) ■バルコニー面積/8.70㎡(0.00坪)



7F	A	B1	B2	B3	C				
6F	A	B1	B2	B3	C				
5F	A	B1	B2	B3	C				
4F	A	B1	B2	B3	C				
3F	A	B1	B2	B3	C	G	H	I	
2F	A	B1	B2	B3	C	D	E	F	
1F	階段室 エントランスホール	店舗				避難 通路	駐車場	自転車 置場	

[凡 例]

- 分電盤 ■ 情報分電盤 ● 2口コンセント ● 3口コンセント ● アースターミナル付1口コンセント ● アースターミナル付2口コンセント ● エアコン用コンセント ● マルチメディアコンセント (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント ● シーリングライト ● ダウンライト ● 人感センサースイッチ対応ダウンライト ● プラケットライト ● 棚下灯 ● 熱感知器 (差動式) ● 熱感知器 (定温式) ● 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
- 浴室暖房リモコン ● 給湯器リモコン ● インターホン(親機) ● インターホン(子機) ● 非常ベル ● 給湯器 ● 換気扇 ● 副吸出口 ● 浴室暖房・換気・乾燥機 ● シャワー付混合栓 ● 給水栓 ● 混合栓 ● 将来用エアコン室内機設置位置 ● 将来用エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置 ● エアコン室外機設置位置 ● カーテンレール ● 出入可能窓 ● 床暖房範囲 ● テレビアウトレット (2口接地アースターミナル付コンセント, テレビ用アウトレット) ● 床点検口 ● 上部点検口 ● 引掛シーリング ● (MH) ムーブハンガー

建築概要

名 称 … メインステージ自由が丘
 所在地 … 東京都世田谷区奥沢5丁目158番、159番(地名地番)
 住所 … 東京都世田谷区奥沢5丁目23番-16-〇〇〇号(住居表示)
 交通 … 東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩3分
 用途地域 … 第一種住居地域/第一種低層住居専用地域
 防火地域 … 防火地域/準防火地域
 地域・地区 …
 建ぺい率 … 70%(指定60%+防火地域内耐火建築物10%)
 容積率 … 205.51%(300%/150%)
 地目 … 宅地
 敷地面積 … 636.18㎡(実測面積、建築確認対象面積)
 建築面積 … 392.08㎡
 延床面積 … 1,294.22㎡(容積対象)、1,799.74㎡(全体)
 道路幅員 … 北側区道6.180m
 建築確認番号 … 第H29A-JK.eX00622-01号(平成29年9月19日)
 軽微な変更届・説明書(平成30年3月8日受付)
 検査済証番号 … 第〇〇〇〇号(平成〇〇年〇月〇日付)
 構造・規模 … 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 総戸数 … 38戸(管理員室1戸、店舗、非分譲住戸10戸を含む)
 販売戸数 … 26戸
 間取り … 1K(22戸)、1LDK(1戸)、1SLDK(1戸)、2LDK(3戸)、2LDK+DEN(1戸)
 専有面積 … 27.26㎡(14戸)～64.28㎡(1戸)
 バルコニー面積 … 3.48㎡(14戸)～8.85㎡(1戸)
 分譲後の権利形態 … 敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
 建物 (専有部)区分所有権
 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
 竣工予定日 … 平成30年11月中旬(検査済証取得日)
 入居予定日 … 平成30年12月上旬
 管理形態 … 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理
 委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
 売主 … 株式会社青山メインランド
 設計・監理 … 株式会社アトリエ ティープラス
 構造設計 … 株式会社リーフデザインスタジオ
 施工 … 株式会社シミズ・ビルライフケア
 管理会社 … 株式会社青山ハウジングサポート
 設計図書閲覧場所 … 株式会社青山メインランド

設備概要

[共用部分]

エレベーター … 9人乗り(定速60m/min)1基
 テレビ視聴設備 … 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
 インターネット … 各戸にインターネット設備設置[※シーファイブによる常時接続型、Wi-Fi対応、有線可]
 宅配ボックス … メールコーナーに設置
 メールボックス … メールコーナーに設置
 防犯設備 … カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(10台、エレベーター含む)
 防犯窓センサー(D・Eタイプのみ)
 ※警備機器は、警備会社のレンタル機材
 防災設備 … 自動火災報知器、非常照明、連結送水管(3階～7階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ、防火シャッター
 給水方式 … 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
 水道 … 東京都水道局
 電気 … 東京電力エナジーパートナー株式会社
 ガス … 東京ガス株式会社
 排水 … 公共下水道に直接放流
 自転車置場 … 1階建物内にスライド式ラック20台分、平置9台分設置、敷地内に平置4台分設置
 バイク置場 … 敷地内にバイク平置3台分設置(屋根なし)
 駐車場 … 建物内に平置3台分、敷地内に平置1台分設置(屋根なし)
 ゴミ置場 … 1階建物内に設置
 ベット足洗い場 … 敷地内に設置
 ゴミ持出し場所 … 敷地内に設置

[専有部分]

電気 … 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量1Kは40A、D・E・H・Iタイプは60A)
 ガス … 各戸MB内に専用メーター設置
 給水 … 各戸MB内に専用メーター設置
 給湯 … ガス給湯器 1Kタイプは16号、1(S)LDK、2LDK(+DEN)タイプは24号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
 換気 … キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
 冷暖房 … 1Kは洋室にルームエアコン設置、D・E・H・Iタイプはリビングダイニングに床暖房設備設置
 インターホン … 各戸の玄関先にインターホン子機、洋室又はLDKにカラーモニター付インターホン親機設置
 照明 … 玄関、シューズインクロー、廊下、キッチン、洋室(1Kのみシーリングライト設置)、パウダールーム、トイレ、浴室、ウォークインクローゼット、1K以外の各居室に引掛シーリング設置
 電話アウトレット … 各戸、1Kは洋室に1ヵ所、1(S)LDK、2LDK(+DEN)はリビングダイニングに設置
 TVアウトレット … 各戸、各洋室に1ヵ所、リビングダイニングに1ヵ所設置
 インターネット … 1Kは洋室に1ヵ所、1(S)LDK、2LDK(+DEN)はリビングダイニングに1ヵ所(洋室にLAN用アウトレットのみ)設置
 キッチン … 1Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、1(S)LDK、2LDK(+DEN)のシステムキッチンは3口ガスコンロ、浄水器機能付シャワー水栓、
 浴室 … A・Cタイプは1216、B1・B2・B3タイプは1116、E・Hタイプは1416、D・Iタイプはユニットバス1418
 浴室換気乾燥暖房機(2時間換気機能付)、ランドリーパイプ(浴室1116は1本、1216・1416・1418は2本)
 トイレ … 洋風大便器(洗浄便座付き)
 洗濯機置場 … 洗濯防水パン設置



MAIN STAGE SERIES No.000



〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

売主 東京都知事(8)第5441号 (一社)全国住宅産業協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話料無料】

ようこそ(株)青山メインランドのホームページアドレスへ

0120-937-060

http://www.aml.co.jp

■外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外 壁	45二丁タイル貼、一部ボーター石貼、一部600タイル貼、一部吹付タイル	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼、天井:アルミスバンドレ	
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、一部吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付	
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル、一部アルミガラス手摺、内側/吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付	物干金物(D・E・H・Iタイプ)
2 階 屋 根	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼	
屋 外 遊 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル一部侵入防止柵、天井:アクリルリシン吹付	連結送水管BOX(3階~7階)
駐 車 場	床:防塵塗装	防火シャッター・平置4台分設置
自 転 車 置 場	床:防塵塗装	平置4台分設置
バ イ ク 置 場	床:コンクリート舗装	平置3台分設置、盗難防止用パイプ
ゴ ミ 持 出 し 場 所	床:アスファルト舗装	

■内部仕上表1

共用部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	—	タイル貼	塗装仕上	集合玄関機
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	タイル貼	—	タイル貼	塗装仕上	掲示板、消火器
メ ー ル コ ー ナ ー	タイル貼	—	タイル貼	塗装仕上	メールボックス、宅配ボックス
共 用 廊 下	ノンスリップシート貼	—	45二丁タイル貼、一部吹付タイル	アクリルリシン吹付	消火器
遊 難 通 路	防塵塗装	—	—	—	
車 路	防塵塗装	—	45二丁タイル貼	塗装仕上	
管 理 員 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	—	吹付タイル	塗装仕上	コンクリート柵、脱臭機
自 転 車 置 場	防塵塗装	—	吹付タイル	塗装仕上	1階建物内にスライド式ラック20台分、平置9台分設置

■内部仕上表2(A、B1、B2、B3、Cタイプ)

専有部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼+塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール、物干金物
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚
洗 濯 機 置 場 (Aタイプのみ)	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、固定棚
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴 室	ユニットバス(B1・B2・B3タイプは1116、A、Cタイプは1216)			ビニールクロス貼	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本又は2本
クローゼット(Bタイプのみ)	システム収納				ハンガーパイプ、固定棚、物入
ウォークインクローゼット(A、Cタイプのみ)	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表3(D、E、H、Iタイプ)

専有部	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼+塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、シューズインクロー(田タイプのみ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	タイル貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入(E除く)
洋 室	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)
リ ビ ン グ ・ タ イ ニ ン グ	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)、ビクチャーレール、床暖房設備
サ ー ビ ス ル ー ム (Eタイプ)	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)、物入、可動棚、カウンター
D E N (Iタイプ)	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
キ ッ チ ン	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、物入(D除く)
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴 室	ユニットバス(E、Hタイプは1416、D、Iタイプは1418)			ビニールクロス貼	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ2本
ウォークインクローゼット(Dタイプのみ)	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	

<http://www.aml.co.jp>