

MAINSTAGE
YOKOHAMA
KOGANECHO

お知らせ

本パンフレットは参考資料となります。

2022年9月1日より(公社)首都圏不動産公正取引協議会による「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「表示規約施行規則」が改正された為、交通機関の所要時間や物件から駅までの徒歩分数など、改正規約と異なる場合があります。

建築概要

所在地	神奈川県横浜市南区前里町3丁目78番、79番(地番) 神奈川県横浜市南区前里町3丁目78番地 M157-7 横濱黄金町〇〇〇号(住居表示未実施地区)	構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上7階建 47戸(管理員室1戸含む)
交通	京浜急行本線「黄金町」駅徒歩4分 近隣商業地域	総戸数	46戸
防火地域	防火地域・準防火地域 第6種高度地区(最高高さ20m)	間取り	1K(35戸)、SLDK(11戸)
容積率	80%	専有面積	26.56㎡(6F)～35.07㎡(5F)
敷地面積	435.41㎡(実測面積、建築確認対象面積)	バルコニー面積	3.77㎡(23F)～6.30㎡(6F)
延べ面積	313.68㎡	分譲後の権利形態	敷地：区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 建物：(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
道路幅員	1.947.40m	管理形態	委託管理：区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
建築確認番号	第H28SHC-H1093号(平成28年11月24日付) 変更説明書 (平成29年3月21日、平成29年4月4日、平成29年12月8日受付)	竣工予定日	平成30年1月下旬(検査済証取得日)
		竣工予定日	平成30年3月上旬
		主理	株式会社 青山メインランド
		設計・監理	株式会社 アバント
		構造設計	株式会社 ビームス・デザイン・コンサルタン
		施工	南海辰村建設 株式会社 東京支店
		管理会社	株式会社 青山ハウジングサポート
		設計図書閲覧場所	株式会社 青山メインランド

設備概要

●共用部分●	●専用部分●
エレベーター / 6人乗り90m/min	電 / 各戸MB内に専用メーター設置、1K・30A(最大契約容量40A)、SLDK・40A(最大契約容量50A)
テレビ視聴設備 / 屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置	ガス / 各戸MB内に専用メーター設置
インターネット / 各戸にインターネット設備設置(1株)シブファイブによる常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	水 / 各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス / 1階メールコーナーに設置	湯 / ガス給湯器は1Kタイプは16号(3階のみ全て20号追焚き機能付き)、SLDKタイプは20号(追焚き機能付き)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス / 1階メールコーナーに設置	換気 / キッチン(単独)、浴室・パウダールーム・トイレ(24時間換気方式)
防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、非常押しボタン、防犯カメラ(9台、エレベーター含む)設置	冷暖房 / 各戸洋室1ルームエアコン設置(SLDKタイプはサービスマン・リビングダイニングに設置)
防災設備 / 自動火災報知設備、非常用照明、誘導灯、連結送水管(3～7階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハンコ、ハロン1310消防設備	インターホン / 各戸の玄関先にインターホン子機、洋室、リビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
給水方式 / 増圧給水方式(直結給水方式により各戸に給水)	照明 / 玄関、廊下、キッチン、洋室、サービスマン、リビングダイニング、浴室、パウダールーム、トイレに設置
水道 / 横浜水道局	電話アウトレット / 1Kは各戸洋室1に1ヵ所設置、SLDKタイプはサービスマン(1に1ヵ所・リビングダイニングに1ヵ所設置)
ガス / 東京ガス株式会社	TVアウトレット / 1Kは各戸洋室1に1ヵ所設置、SLDKタイプはサービスマン(1に1ヵ所・リビングダイニングに1ヵ所設置)
排水 / 公共下水道に直接放流	インターネット / 1Kは洋室1に1ヵ所設置、SLDKタイプはリビングダイニングに1ヵ所、サービスマンにはLAN用アウトレットのみ設置
自転車置場 / 敷地内に傾斜式ラック46台分(屋根付)設置	キッチン / システムキッチンは21ガスコンロ(SLDKタイプは31ガスコンロ)、シンクレバー混合水栓
駐車場 / 屋内平置1台分、屋内機械式駐車場13台分(地上3段、地下2段昇降横行式)設置	浴室 / ユニットバスは1116(1Kタイプ)、1216(SLDKタイプ、3階の1Kタイプ)浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ゴミ置場 / 1階建物内に設置	トイレ / 洋風大便器(洗浄便座付き)
ゴミ持ち出し場所 / 敷地内に設置	洗濯機置場 / 洗濯機防水パン設置
ペット足洗い場 / 敷地内に設置	

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上	外断熱アスファルト防水非歩行用、シルバー塗装	
外壁	45二丁掛タイル貼、一部石貼	
アプローチ	床：タイル貼 壁：天然石貼 天井：アルミスバンドレ	
バルコニー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁掛タイル貼 手摺壁：外側 / 45二丁掛タイル貼 内側 / 吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付	
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 外壁：45二丁掛タイル貼 内壁：吹付タイル 段裏：アクリルリシン吹付	
避難通路	床：アスファルト舗装	
自転車置場	床：コンクリート仕上	傾斜式ラック46台分設置(屋根付き)
ゴミ持ち出し場所	床：アスファルト舗装	

内部仕上表-1	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	天然石貼	天然石貼	天然石貼	塗装仕上	集合玄関機
エントランスホール	天然石貼	天然石貼	天然石貼	塗装仕上	掲示板
メールコーナー	天然石貼	天然石貼	天然石貼一部45二丁掛タイル貼	塗装仕上	宅配ボックス、メールボックス
共用廊下	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、流し台、トイレ、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放し	アクリルリシン吹付	
屋内駐車場	コンクリート押え	45二丁掛タイル貼	45二丁掛タイル貼	アクリルリシン吹付	平置1台分設置
機械式駐車場	コンクリート打放し	コンクリート打放し	コンクリート打放し	アクリルリシン吹付	昇降横行式 13台分設置
車路・避難通路	コンクリート押え	コンクリート打放し	45二丁掛タイル一部吹付タイル	アクリルリシン吹付	
ホンベ	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放し	コンクリート打放し	

内部仕上表-2	床	巾木	壁	天井	備考
(1K専有部)					
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサー対応ダウンライト、人感センサー対応ダウンシーリングライト(E1タイプのみ)、姿見付サポートチェア(A1・C1・F1タイプのみ)、カウンター(B・B1・D・D1タイプのみ)
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(A・A1タイプ除く)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物干金物、ピクチャーレール、カウンターデスク(B1・C1・D1・E1・F1タイプのみ)、吊戸棚(B1・C1・D1・E1・F1タイプのみ)
キッチン(A・A1のみ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、洗濯機水栓、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、タオルバー、吊戸棚
浴室		ユニットバス1116(3Fは1216)			浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
クローゼット	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚(B1・C1・D1・E1・F1タイプのみシステム収納)

内部仕上表-3	床	巾木	壁	天井	備考
(SLDK専有部)					
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサー対応ダウンライト、カウンター(Gタイプのみ)
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
サービスマン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
リビングダイニング	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物干金物、ピクチャーレール
キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、洗濯機水栓、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、タオルバー、吊戸棚
浴室		ユニットバス(1216)			浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
クローゼット	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



Main Stage Series No.275

売主 都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公財)日本賃貸住宅管理協会



〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

◎お問い合わせは
0120-937-060

◎青山メインランドホームページ
<http://www.aml.co.jp>



BRAND NEW DAY
BRAND NEW LIFE

YOKOHAMA

DRAMATIC DAYS BEGIN

もっと素敵な日々がこの街から始まる。

港を吹き抜ける爽やかな風、そして異国情緒あふれる街並。

古くから多くの人々の憧れの地として

今もその魅力を発信し続ける街「横濱」。

ここは、1859年の開港以来、西洋文化の発信拠点として

独自の文化を育み、発展を続けてきました。

他の街にはない多彩な魅力と情緒に満ちた場所。

この街でもっと素敵に暮らしを愉しむために

「メインステージ横濱黄金町」が誕生します。

新しい感動に満ちた日々が、きっとここから始まってゆきます。

MOD TRADITIONAL STYLE

歴史的建造物と近代建築のコントラストが美しい横濱の街並にふさわしく
赤いワンポイントを配したモダンなフォルムに

モノトーンを基調としたカラー。

サイドウォールに伝統的なチェックパターンを採用した

「モッド・トラディショナルスタイル」の印象的なファサードデザインです。





FASCINATE CHARM OF THE TOWN



伊勢佐木モール



赤レンガ倉庫



元町ショッピングストリート

多彩な表情を見せる 「横濱」に魅せられる。

港と共に古くから発展してきたこの街には魅力的なスポットが多く存在しています。

時代や文化によって造られたさまざまな表情を見せる魅力的なエリア。異国情緒あふれる街並を気軽に散策できるのも「メインステージ横濱黄金町」の大きな魅力です。



氷川丸とマリンタワー



中華街



BLUE BLUE YOKOHAMA



みなとみらい21



山手・ペリックホール

横浜駅へ電車で 5min. 再開発でさらに便利に生まれ変わる [横浜駅前エリア]

多くの路線が乗り入れる交通の要「横浜」駅周辺。ここでは、新たな街づくりビジョン「エキサイトよこはま22」計画が進行中です。駅西口では現在、地上26階地下3階の再開発ビルが建設中です。(2020年開業予定)



横浜駅西口



そごう



タカシマヤ

※「横浜」駅への所要時間は、日中平常時「黄金町」駅より京浜急行本線を利用した分数です。
※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、自転車所要分数は200mを1分として算出したものです。



ランドマークタワーへ自転車で 12min. 横浜の“今”が感じられる最先端スポット [横浜みなとみらいエリア]

日産本社をはじめ多くのオフィスビルや、横浜ワールドポーターズ、クイーンズスクエア横浜など大型ショッピング施設をはじめ、横浜美術館、よこはまコスモワールド、赤レンガ倉庫など、さまざまな施設が充実したみなとみらいエリア。



横浜美術館



横浜ワールドポーターズ

中華街へ自転車で 14min. 潮風に触れる、グルメを楽しむ [山下公園・中華街エリア]

本格中華料理が味わえる横浜中華街。横浜ベイブリッジや港を行き交う船の眺めと風が心地良い山下公園。周辺にはホテルニューグランドや横浜三塔(キング・クイーン・ジャックの塔)などの開港の歴史を語る建造物も多く存在します。



山下公園



港の見える丘公園

元町へ自転車で 15min. お洒落なショッピングや異国情緒に触れる [元町・山手エリア]

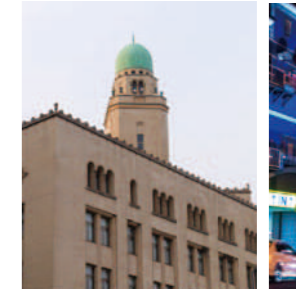
石畳の道に洒落たショップが並ぶ元町ショッピングストリート。港の見える丘公園や歴史ある洋館や外人墓地など異国情緒あふれる山手周辺も気軽に散策できます。



元町ショッピングストリート



山手イタリア山庭園



クイーン・の塔(横浜税関)



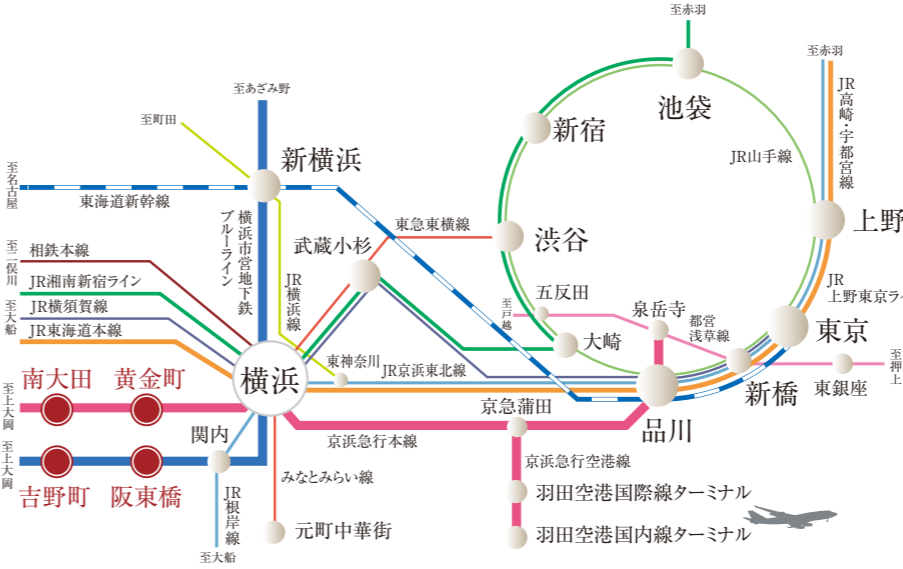
中華街



多くの路線が乗り入れる「横浜」駅へ直通5分。
のぞみ停車駅「新横浜」や「羽田空港」へもスピーディに。

4駅2路線利用可

京浜急行本線 「黄金町」駅へ 徒歩4分	京浜急行本線 「南大田」駅へ 徒歩7分	横浜市営地下鉄ブルーライン 「吉野町」駅へ 徒歩7分	横浜市営地下鉄ブルーライン 「阪東橋」駅へ 徒歩9分
---------------------------	---------------------------	----------------------------------	----------------------------------



- ◎京浜急行本線「黄金町」駅より
 - 「横浜」駅へ……………直通5分
京浜急行本線利用。
 - 「羽田空港国際線ターミナル」駅へ……………19分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に「京急蒲田」駅で京浜急行空港線快特に乗り換え。
 - 「羽田空港国内線ターミナル」駅へ……………22分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に「京急蒲田」駅で京浜急行空港線快特に乗り換え。
 - 「品川」駅へ……………21分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に乗り換え。
 - 「東京」駅へ……………29分
京浜急行本線利用。「品川」駅でJR東海道線に乗り換え。
 - 「渋谷」駅へ……………31分
京浜急行本線利用。「横浜」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え。
 - ◎横浜市営地下鉄ブルーライン
「阪東橋」駅より
 - 「関内」駅へ……………直通3分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。
 - 「新横浜」駅へ……………直通21分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。
- ※表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。
※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



CAR ACCESS

車での移動も快適。
首都高速横羽線「横浜公園出入口」へ約2,460m

「メインステージ横浜黄金町」は車での移動も便利なポジション。都心はもちろん、湘南方面のレジャースポットや東京湾アクアラインを使って千葉方面にも気軽に出かけることができます。また、各主要高速道路へのアクセスも快適。さらに、現在建設が進行中の横浜環状北西線（平成33年度開通予定）が開通すれば、東名高速道路へのアクセスがより快適なものとなります。

FINE LOCATION

イセザキ・モールの賑わいと豊かな潤いに囲まれたロケーション。



メインステージ横濱黄金町



暮らしの便利施設が身近に揃う暮らしやすい住環境。

大岡川

神奈川県内でもトップクラスの人気を誇るお花見の名所。春には川岸にのびる約3kmのプロムナード沿いに約500本の桜が咲き誇り、夜にはぼんぼりが灯り、淡いピンク色の桜の美しさが夜空に一層際立ちます。毎年「大岡川桜まつり」が開催されています。

■徒歩2分(約90m)

イセザキ・モール(横浜・伊勢佐木町商店街)

伊勢佐木町は、横浜の開港以降ハイカラな舶来商品を扱うお店が集まり、映画館やレストランも軒を連ね多くの人で賑わいました。当時の面影は今も随所に残り、全長約1.2kmの両脇には、明治創業の老舗から、今流行りのショップやカフェなど、いろいろなお店で充実しています。

■徒歩5分(約390m)

広大な緑のオアシス「大通り公園」。

JR根岸線「関内」駅方面から、横浜市営地下鉄「阪東橋」駅まで総延長約1.2kmの広大な緑地を形成する横浜市を代表する公園です。園内は「石の広場」、「水の広場」、「サンク・ガーデン」、「みどりの森」の4つのゾーンで構成され、心やすらぐ憩いの場所として親しまれています。

■徒歩9分(約710m)



野毛山公園(徒歩11分・約870m) 業務スーパー(徒歩2分・約110m) シネマジック&ベティ(徒歩10分・約750m) 横浜市大病院(徒歩11分・約840m)

LIFE INFORMATION

- | | | |
|---|--|---|
| <p>■ 公共施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 横浜吉野町郵便局……………約360m(徒歩 5分) ● 横浜市南区総合庁舎……………約1,100m(徒歩14分) <p>■ 商業施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ローソン横浜前里町三丁目店…約 90m(徒歩 2分) ● 業務スーパー黄金町店……………約110m(徒歩 2分) ● セブンイレブン前里町4丁目店…約120m(徒歩 2分) ● マツモトキヨシ横浜前里町店…約240m(徒歩 3分) ● マックスバリュエクスプレス横浜吉野町店…約360m(徒歩 5分) ● まいばすけっと黄金町駅南店…約370m(徒歩 5分) ● イセザキ・モール(横浜・伊勢佐木町商店街)約390m(徒歩 5分) ● FUJI横浜南店……………約600m(徒歩 8分) ● 横浜橋商店街……………約970m(徒歩13分) | <p>■ 金融機関</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 横浜銀行阪東橋支店……………約410m(徒歩 6分) ● 川崎信用金庫南太田支店……………約430m(徒歩 6分) ● みずほ銀行ATM……………約540m(徒歩 7分) ● 東日本銀行横浜支店……………約1,270m(徒歩16分) ● 神奈川銀行横浜橋通支店……………約1,360m(徒歩17分) <p>■ 医療施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中村歯科……………約 60m(徒歩 1分) ● 三上耳鼻咽喉科……………約310m(徒歩 4分) ● さいとう整形外科クリニック……………約330m(徒歩 5分) ● 水野医院……………約330m(徒歩 5分) ● 佐藤病院……………約600m(徒歩 8分) ● 横浜市大病院……………約840m(徒歩11分) | <p>■ 公園・スポーツ施設・文化施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 富士見川公園……………約270m(徒歩 4分) ● 三春台第二公園……………約320m(徒歩 4分) ● 阪東橋公園……………約530m(徒歩 7分) ● エニタイムフィットネス阪東橋店…約670m(徒歩 9分) ● 大通り公園……………約710m(徒歩 9分) ● シネマジック&ベティ……………約750m(徒歩10分) ● 野毛山公園……………約870m(徒歩11分) <p>■ 交通</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 京浜急行本線「黄金町」駅…約290m(徒歩 4分) ● 京浜急行本線「南大田」駅…約540m(徒歩 7分) ● 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅…約560m(徒歩 7分) ● 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅…約680m(徒歩 9分) |
|---|--|---|

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、分数は徒歩80mを1分として算出したものです。

ROOM DESIGN

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。
床は清潔感のあるフローリング仕上げです。



ダークブラウンカラー ナチュラルホワイトカラー

クローゼット 下足入

2種類の建具カラーをご用意

2、4、6階は「ダークブラウンカラー」、3、5、7階は「ナチュラルホワイトカラー」と階数によってテイストの異なったお部屋となっています。

充実の収納スペース

玄関にはトルタイプ下足入と物入(Eタイプのみ)。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



1K TYPE



SLDK TYPE

KITCHEN 人造大理石のカウンタートップのシステムキッチンを採用。



2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



レンジフード

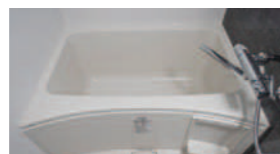
シンプルでシャープなデザインのホルロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。

BATH ROOM グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴槽

長時間経っても冷めにくい、保温効果の高い断熱構造浴槽。



メタルシャワーヘッド

高級感のあるメタル調のヘッドを採用しました。



サーモ式混合水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥暖房機

衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)。

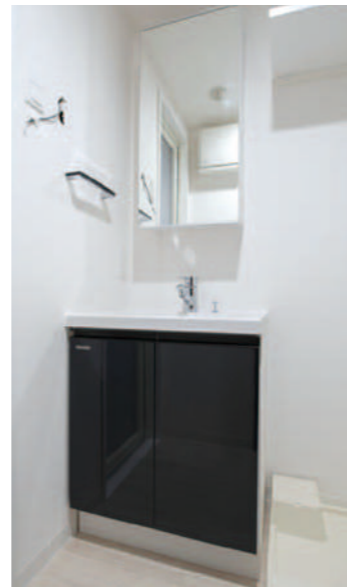
※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。

SANITARY

機能的で清潔な
サニタリースペース。

パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置した独立型のパウダールーム。



トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄暖房便座を採用。便座を暖める機能付。



PREMIUM TYPE

ワンランク上の
設備を採用した
プレミアムタイプをご用意。

3階(A1、B1、C1、D1、E1、F1タイプ)にはワンランク上の設備を採用したプレミアムタイプの住戸をご用意しました。

ゆったりとしたユニットバス

通常より広い1216サイズのバスルームを採用。追い焚き機能も付いています。

システム収納

お好みのライフスタイル、用途に応じてパーツを加えることができるシステム収納を設置しました。(B1、C1、D1、E1、F1タイプ)

カウンターデスク(上部吊戸棚付)

パソコン作業や勉強机など使い勝手自在のワークスペースを設置。(B1、C1、D1、E1、F1タイプ)

姿見付サポートチェア

玄関には折りたたみ式の姿見付サポートチェアを設置。ブーツを履くときなどに便利です。(A1、C1、F1タイプ)

※参考写真以外の掲載の写真は、1Kタイプは「メインステージ横浜黄金町(Cタイプ)」SLDKタイプは「メインステージ横浜黄金町(Gタイプ)」を撮影したものです。

充実の収納スペース

収納力豊富なクローゼットとウォークインタイプの下足入(Gタイプ)を設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。

対面式のキッチン

キッチンは、使いやすいスライド式収納、機能的な3口ガスコンロ、デザイン性に優れたレンジフードを搭載。水量や水温調整も簡単なシングルレバー混合水栓も装備しました。



3口ガスコンロ



スライド式収納



下足入

クローゼット

バスルーム

ワイドミラーやサーモスタット水栓など充実の機能を搭載。衣類の乾燥にも便利な24時間換気機能付きの浴室換気乾燥暖房機、高さを簡単に調整できるスライドバー付きのシャワーも備えています。

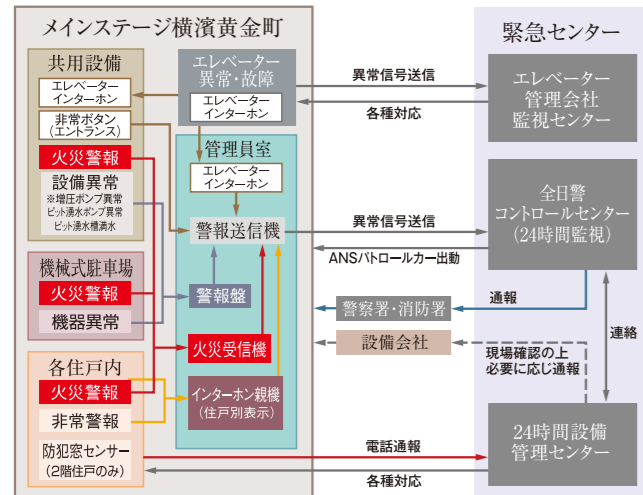


都市生活の快適性を高めた先進の設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

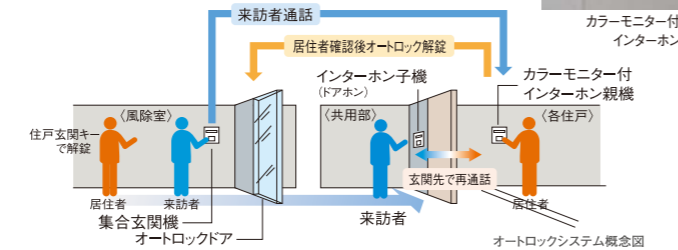
各住戸に設置されたセンサーによる自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。設置場所：風除室、エレベーターかご内、屋内駐車場、自転車置き場、ゴミ置場 他

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。

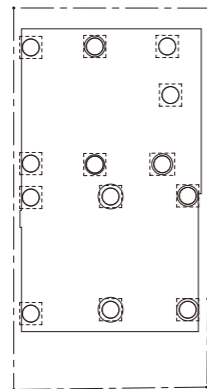
STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

万一の地震に備えて、安全対策も配慮。当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭のアースドリル掘削工法で軸径1,300の杭を合計13本、設計GL-16.5m~18.0mの地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

- 杭の種類：場所打ちコンクリート杭
- 杭の工法：アースドリル掘削工法
- アースドリル工法

杭位置平面図



コンクリート強度

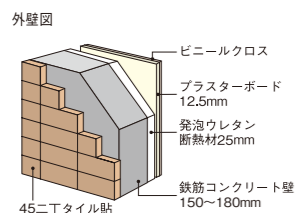
当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ横濱黄金町」では耐久設計基準強度27N/m²~33N/m²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

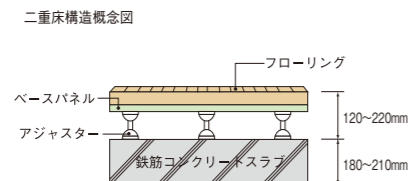
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m ²	30年	65年
24N/m ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/m²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



住宅瑕疵担保保険

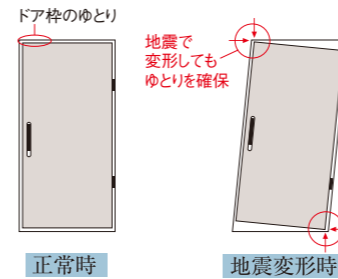
「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ横濱黄金町」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止め空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



ディンプルキーシリンダー

1,000兆2,800億通りの鍵違いを実現した高性能シリンダー。差し込み向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーの複製にはキーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製が出来ないようにしています。



防犯サムターン TME型

特殊機構により偏心した力ではサムターンが回らない防犯機能(TM機能)に加え、空転モードに切り替えることでさらに安心度を高めたTME型を上下に採用しました。



手による正常な操作では回りますが、偏心した力では回りません。

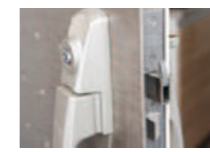
空転モードへ切替サムターンが空転して不正開錠を防ぎます

環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩化系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高感度を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押す・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。またバルによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。



AMENITY

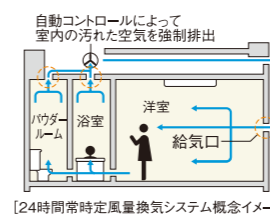
PARKING 敷地内駐車場

敷地内に、平置き1台・機械式13台の駐車場を設置しました。



24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



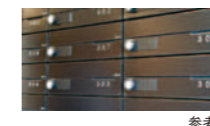
ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



メールボックス

Amazonの荷物にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。



宅配ボックス

ひとり住まいや共働きだとしても不在の時間が長くなります。不在の時でも荷物の受取りや受渡しが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

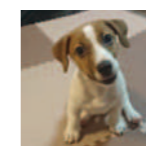


24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

高まるお客様のニーズに応え、大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。1階にペット足洗い場を設置しています。ペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内のペットボタンで表示します。



※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

テレビ

◎地デジ放送をクリアに楽しむ。

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを装備。地デジ放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。
※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型

(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ横濱黄金町(Eタイプ)」を撮影したものです。

PLANNING

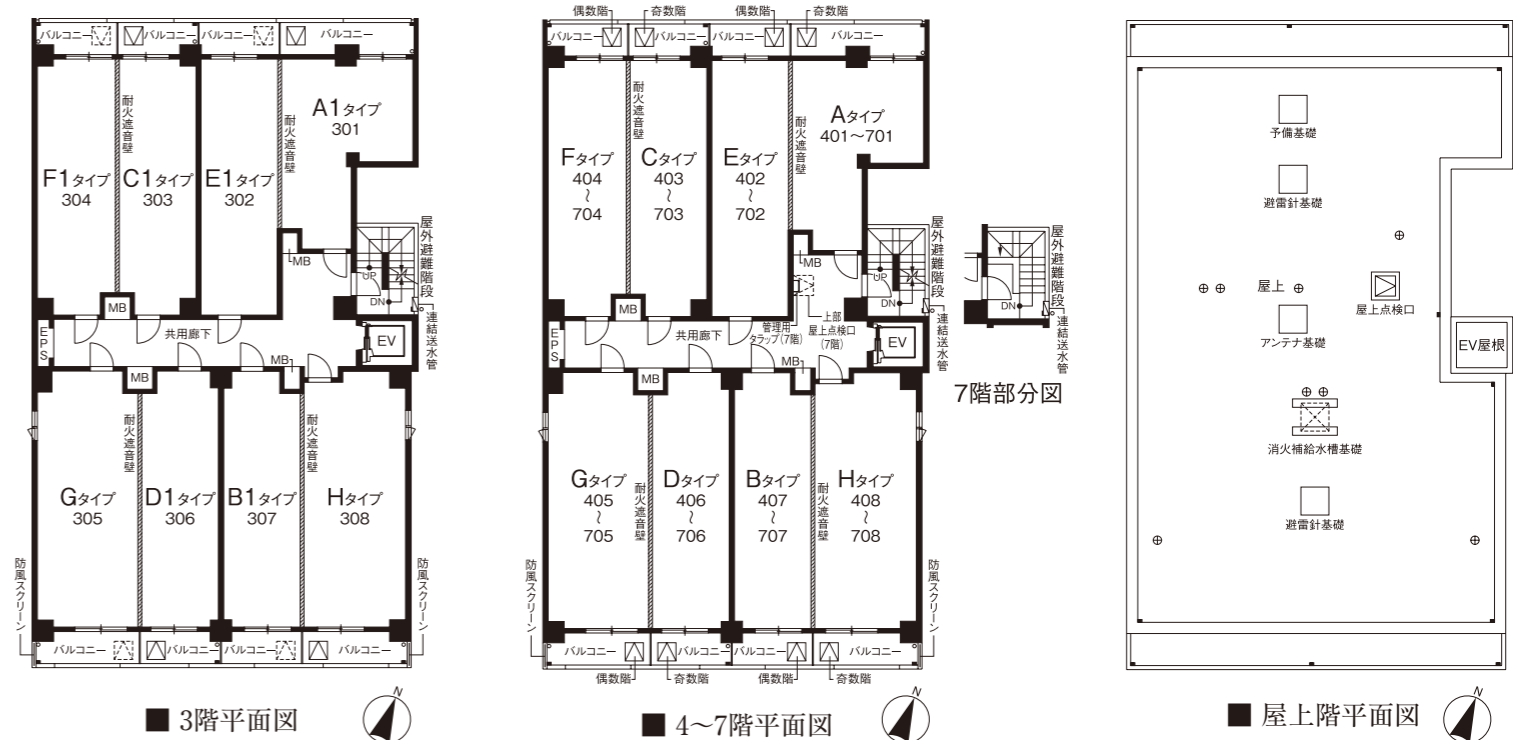
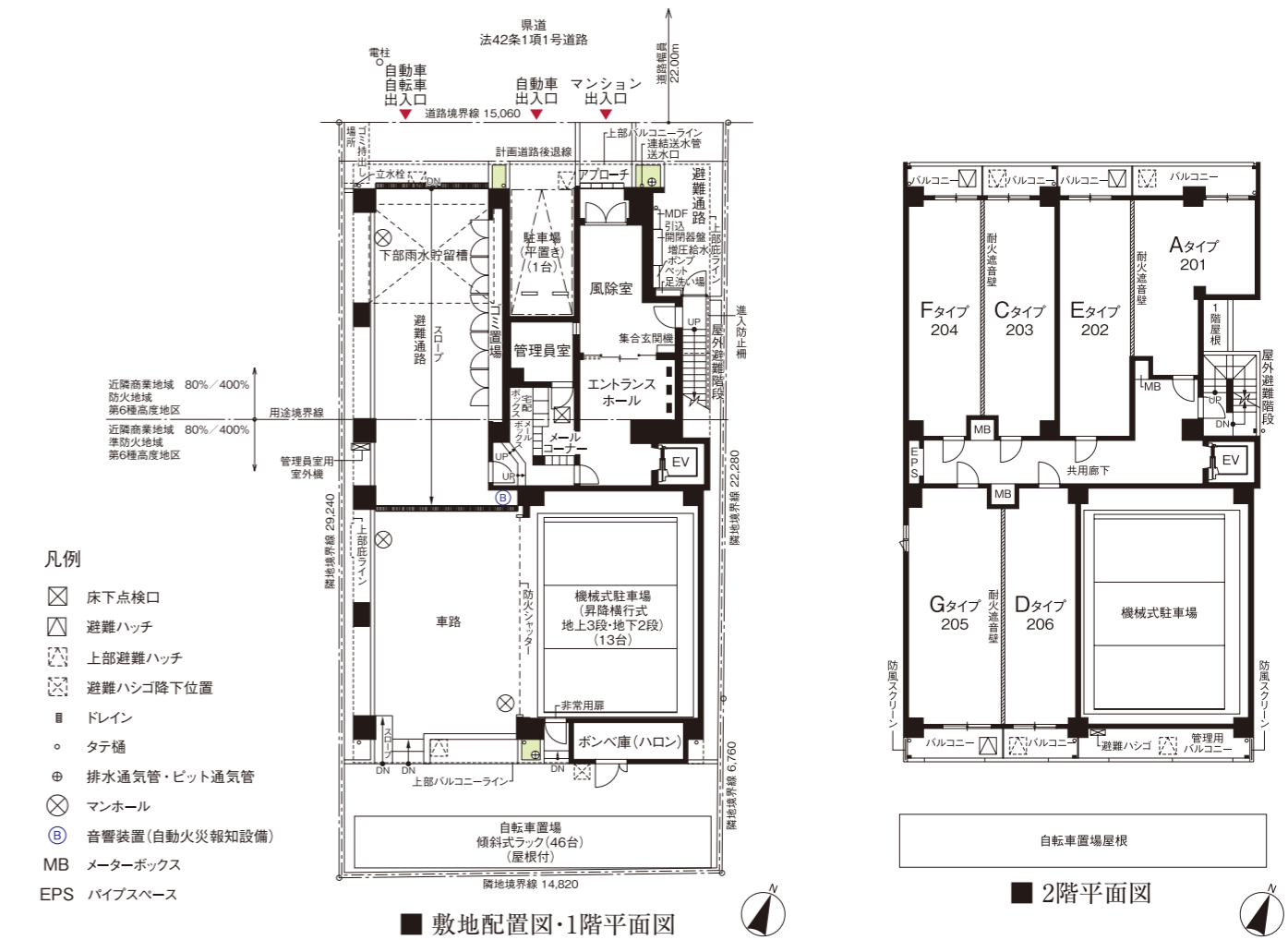
メインステージ横濱黄金町図面集

図面集をご覧になる前に（ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。）

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお訪ね下さい。●専有面積は、壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS（パイプスペース）面積・MB（メーターボックス）面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡（約1帖分）の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル（mm）です。（ただし境界寸法の単位がセンチメートル（cm）の場合もあります。）●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス（不透明ガラス）、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス（不透明ガラス）及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きまます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

FLOOR PLAN

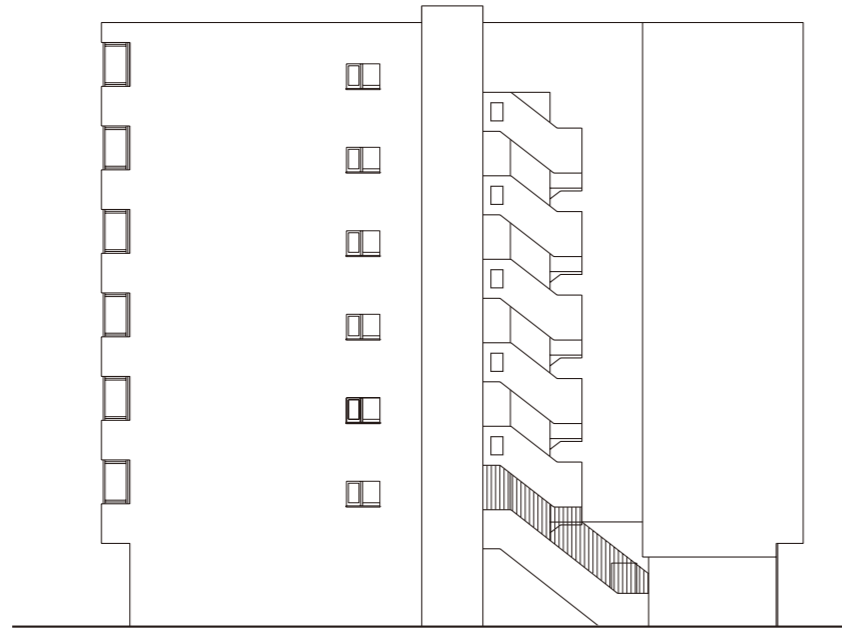
敷地配置図・各階平面図 SCALE:約1/270



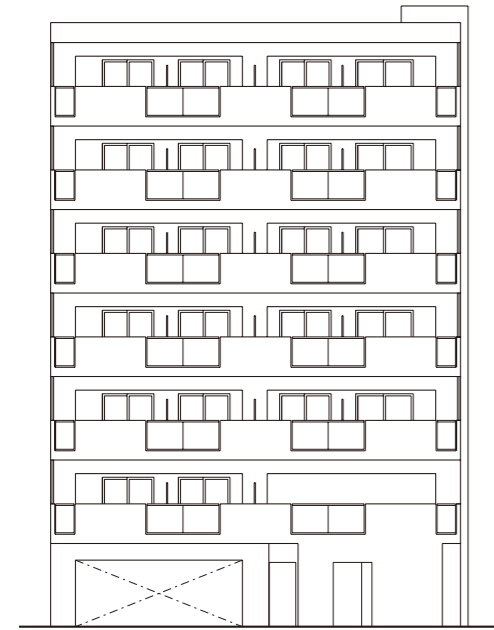
ELEVATION PLAN 立面図 SCALE: 約 1/250



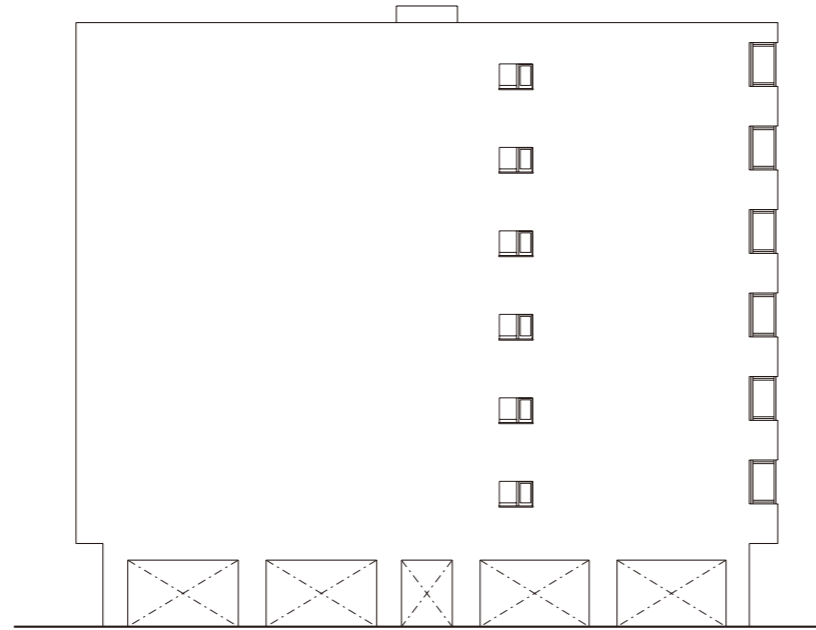
■ 北側立面図



■ 東側立面図



■ 南側立面図



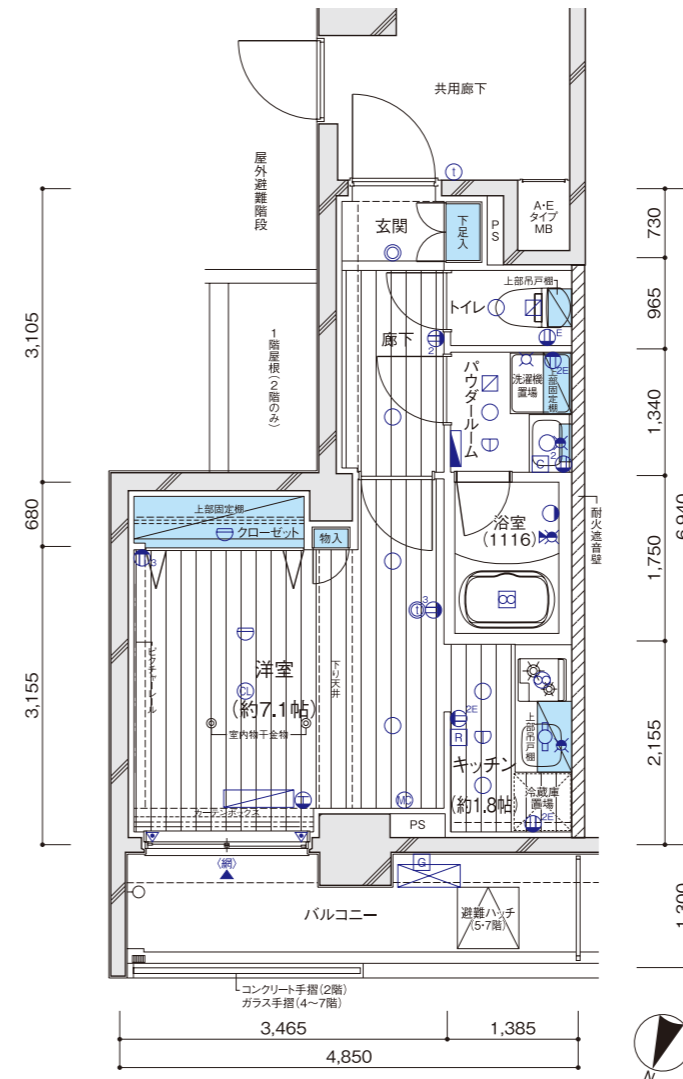
■ 西側立面図

ROOM PLAN 間取図 SCALE: 約 1/80

A TYPE 1K

◎住戸専有面積/26.56㎡(約8.03坪) ◎バルコニー面積/6.30㎡

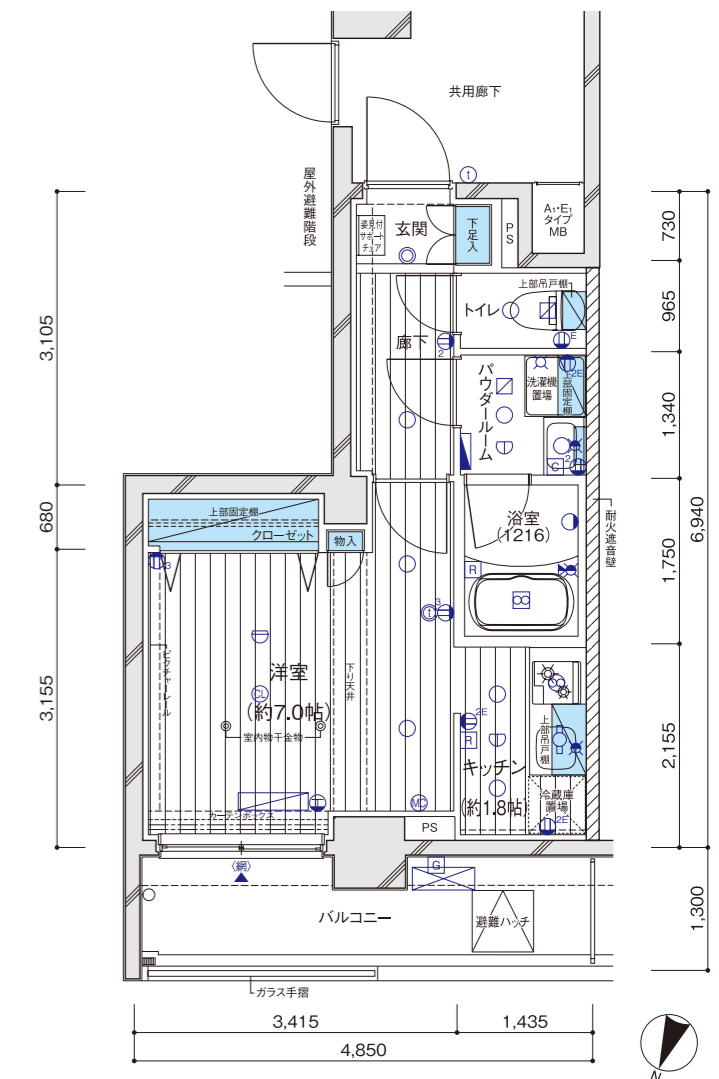
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		
1F	風除室 管理員室 避難通路			車路		機械式 駐車場		



A1 TYPE 1K PREMIUM TYPE

◎住戸専有面積/26.56㎡(約8.03坪) ◎バルコニー面積/6.30㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		
1F	風除室 管理員室 避難通路			車路		機械式 駐車場		



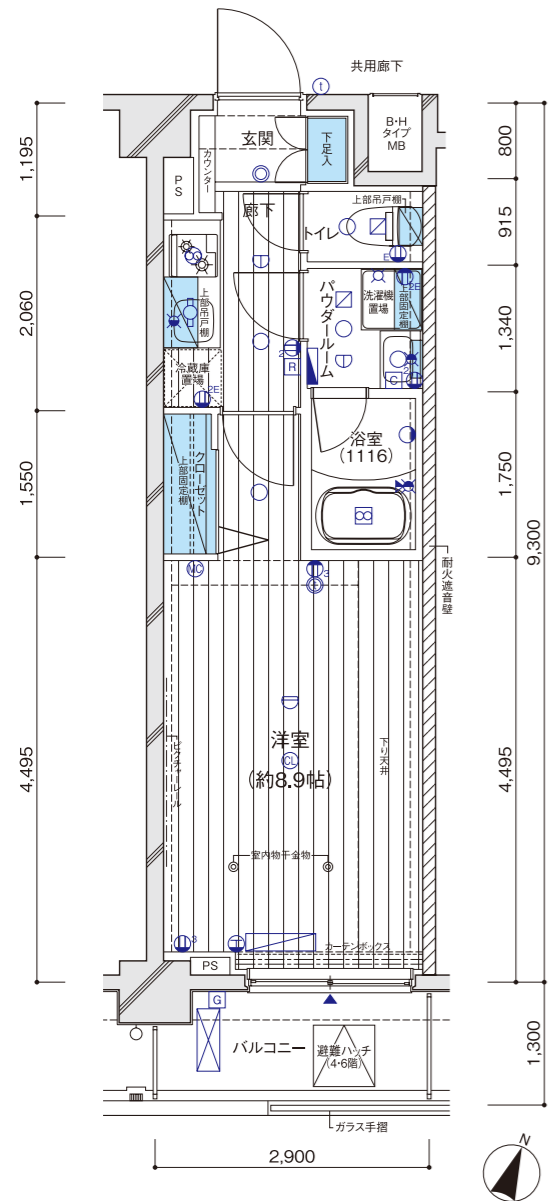
設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ①E アースターミナル付1口コンセント
- ①2E アースターミナル付2口コンセント
- Ⓜ エアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
- ① インターホン(親機)
- ② インターホン(子機)
- CL シーリングライト
- ◎ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- ☐ 棚下灯
- B 音響装置(自動火災報知設備)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- ▲ 出入可能窓(立上り小)
- ▼ 防犯窓センサー(2階のみ)
- (網) 網入りガラス
- (型) 型ガラス

B TYPE 1K

◎住戸専有面積/26.68㎡(約8.07坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

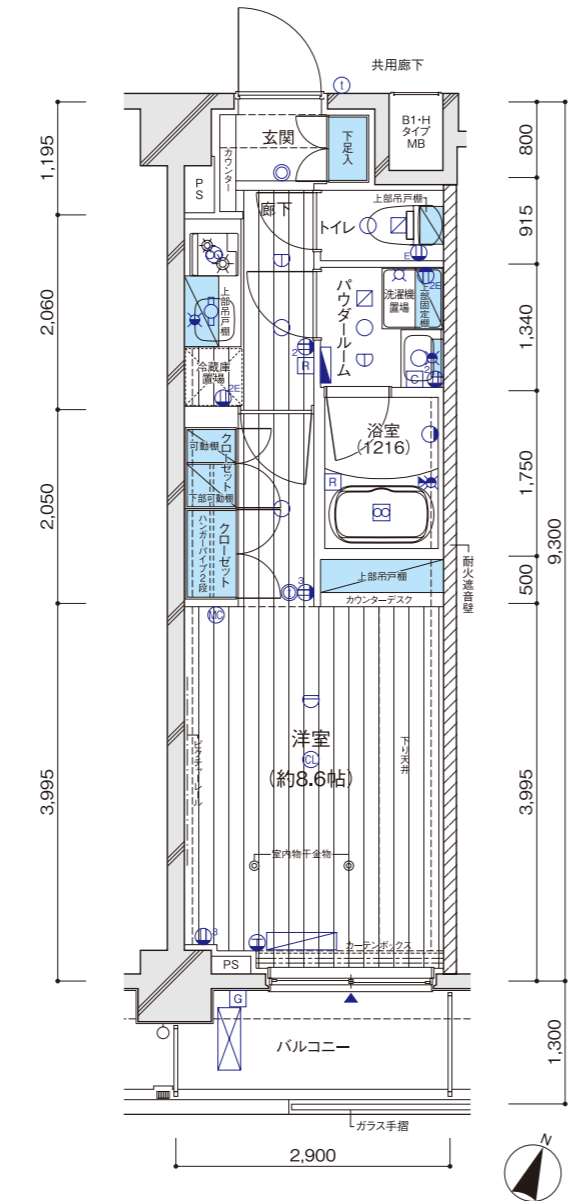
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		機械式 駐車場
1F								



B1 TYPE 1K PREMIUM TYPE

◎住戸専有面積/26.68㎡(約8.07坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

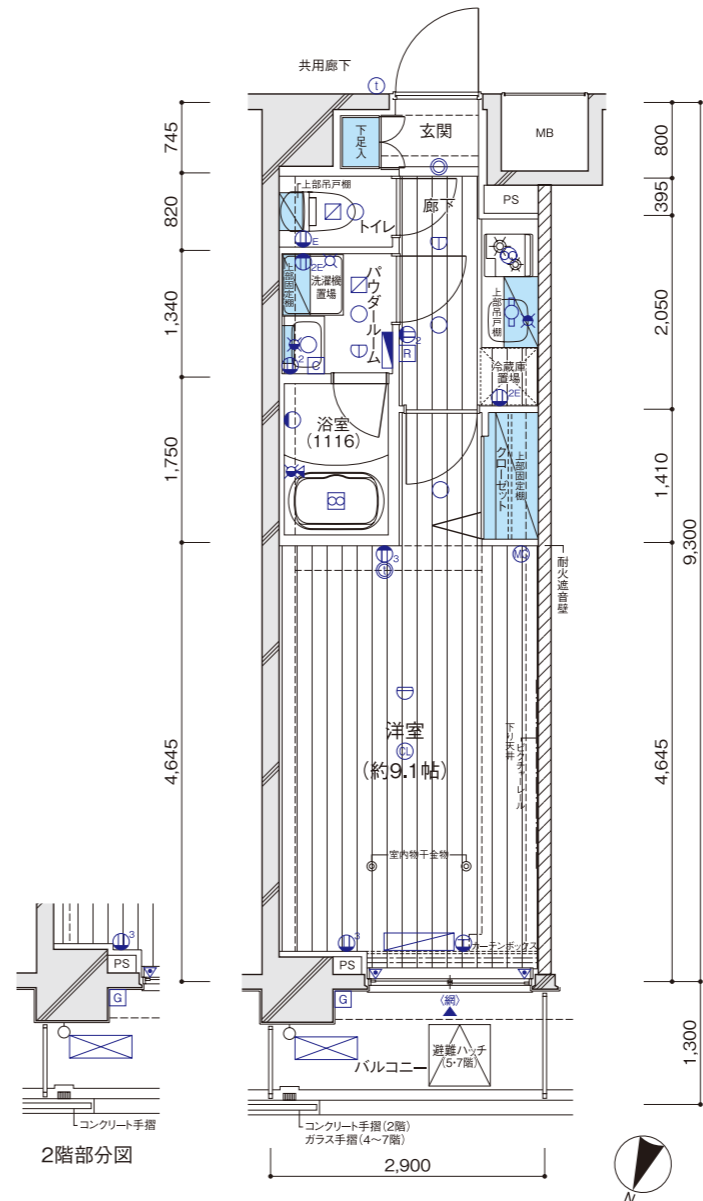
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		機械式 駐車場
1F								



C TYPE 1K

◎住戸専有面積/26.97㎡(約8.15坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

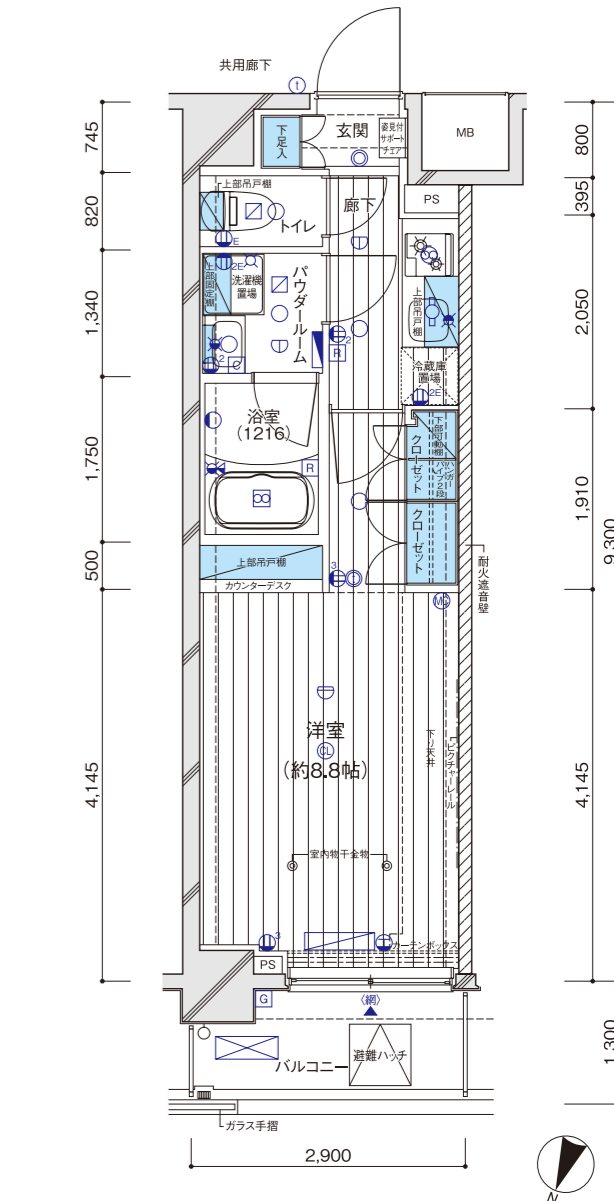
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		機械式 駐車場
1F								



C1 TYPE 1K PREMIUM TYPE

◎住戸専有面積/26.97㎡(約8.15坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		機械式 駐車場
1F								



設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ①E アースターミナル付1口コンセント
- ①2E アースターミナル付2口コンセント
- ①E アエアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
- ☉ 棚下灯
- ①B 音響装置 (自動火災報知設備)
- ① 給水栓
- ① 混合水栓
- ① シャワー付混合水栓
- ① 熱感知器 (差動式)
- ① 熱感知器 (定温式)
- ① 換気扇
- MC マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
- ①E インターホン (親機)
- ①I インターホン (子機)
- ①C シーリングライト
- ① 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ① ダウンライト
- ① ブラケットライト
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 副吸込口
- G 給湯器
- R 給湯器リモコン
- C 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- ▲ 出入可能窓 (立上り小)
- ▽ 防犯窓センサー (2階のみ)
- ① 網入りガラス
- ① 型ガラス

設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ①E アースターミナル付1口コンセント
- ①2E アースターミナル付2口コンセント
- ①E アエアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
- ☉ 棚下灯
- ①B 音響装置 (自動火災報知設備)
- ① 給水栓
- ① 混合水栓
- ① シャワー付混合水栓
- ① 熱感知器 (差動式)
- ① 熱感知器 (定温式)
- ① 換気扇
- MC マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
- ①E インターホン (親機)
- ①I インターホン (子機)
- ①C シーリングライト
- ① 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ① ダウンライト
- ① ブラケットライト
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 副吸込口
- G 給湯器
- R 給湯器リモコン
- C 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- ▲ 出入可能窓 (立上り小)
- ▽ 防犯窓センサー (2階のみ)
- ① 網入りガラス
- ① 型ガラス

D TYPE 1K

◎住戸専有面積/26.97㎡(約8.15坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路 機械式 駐車場			

D1 TYPE 1K PREMIUM TYPE

◎住戸専有面積/26.97㎡(約8.15坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路 機械式 駐車場			

E TYPE 1K

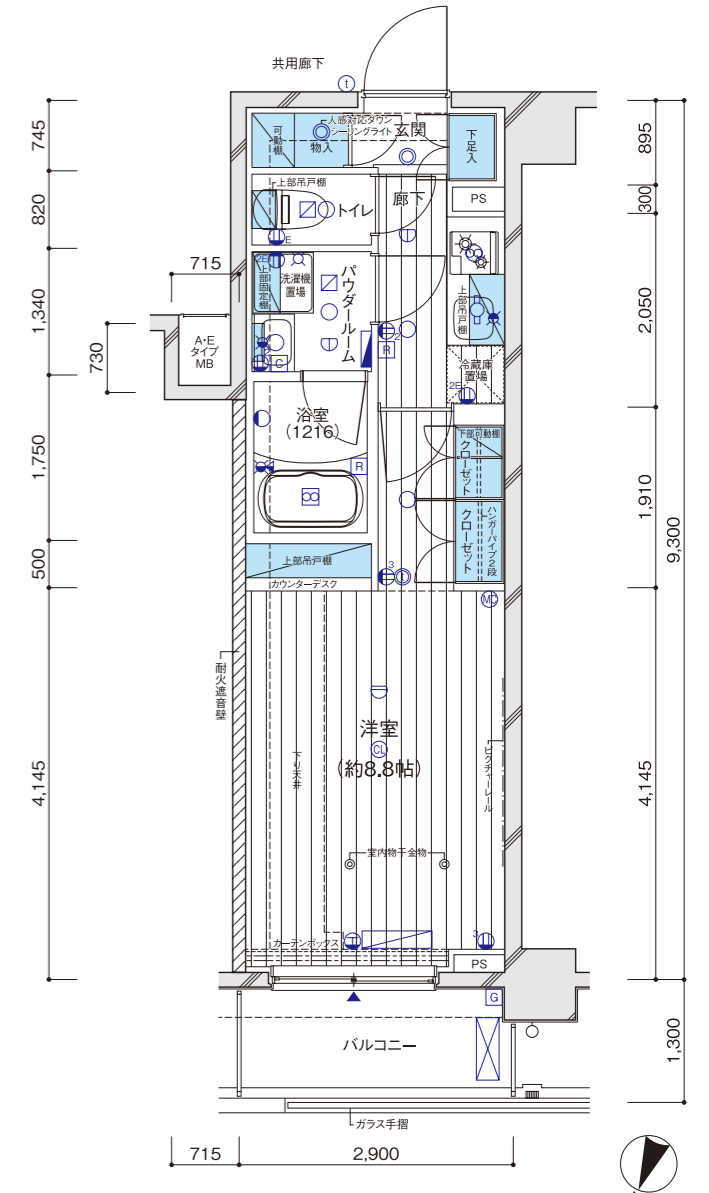
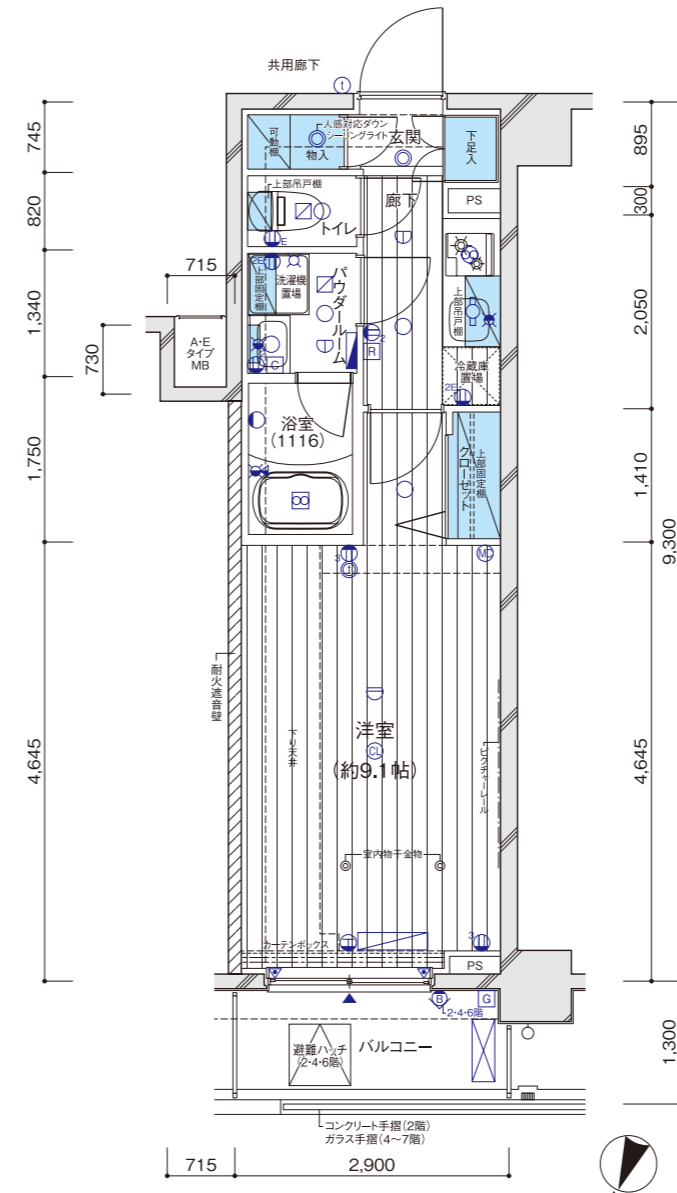
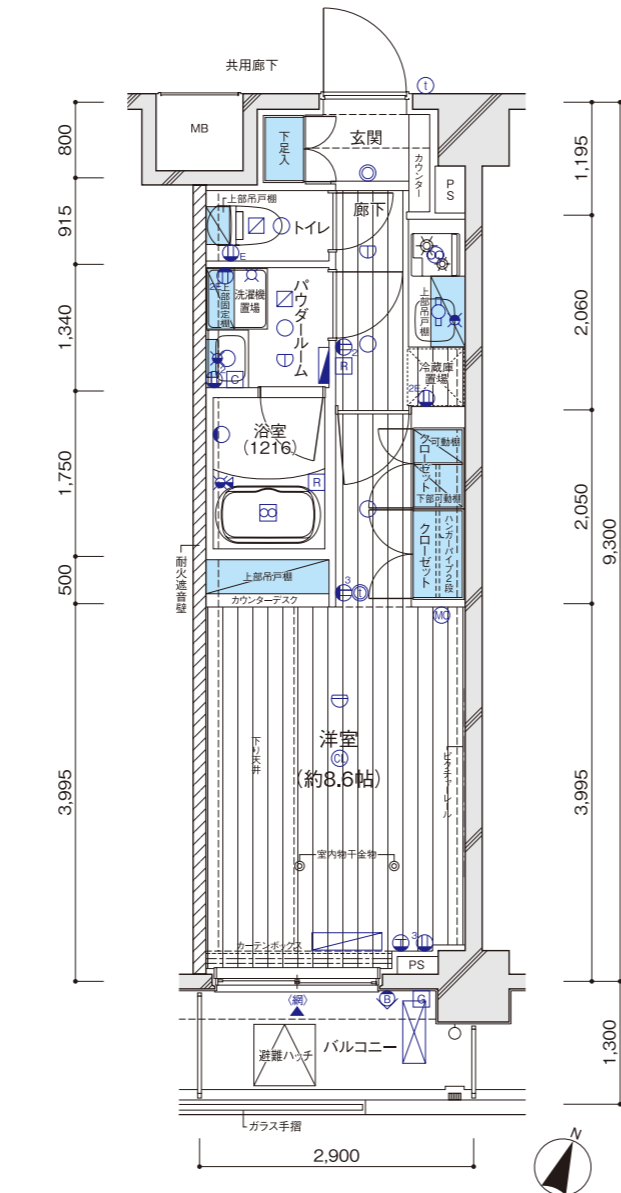
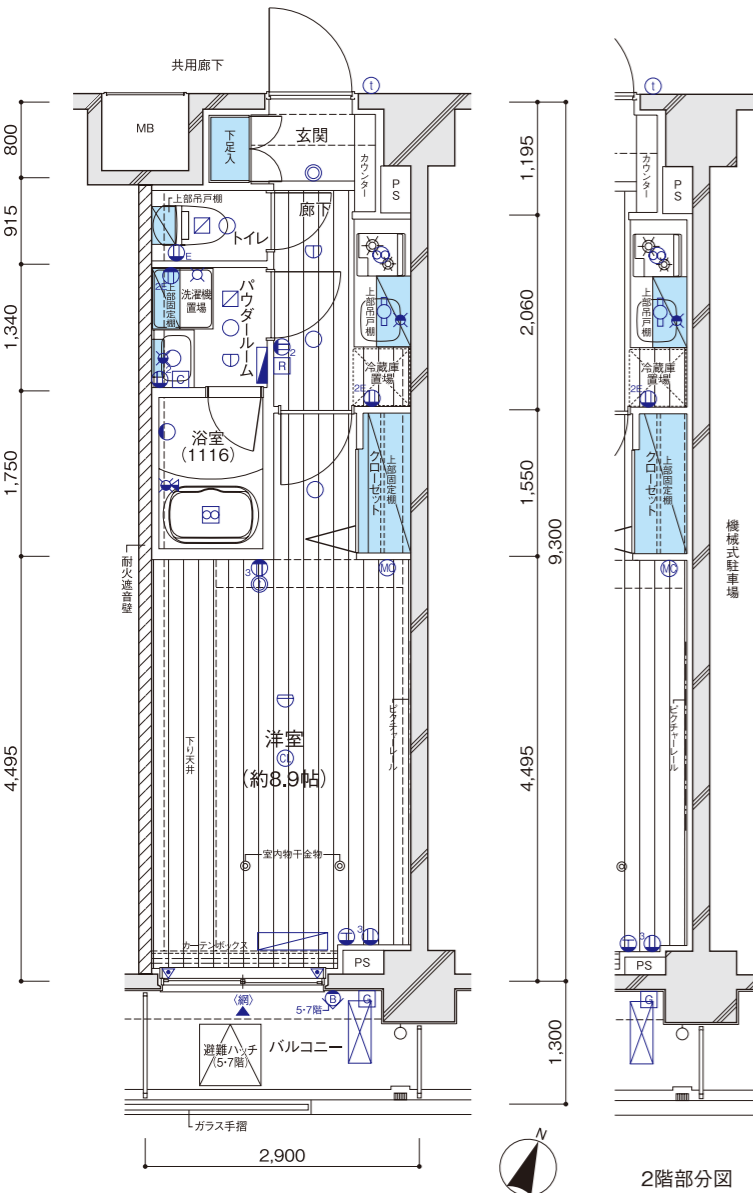
◎住戸専有面積/27.23㎡(約8.23坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路 機械式 駐車場			

E1 TYPE 1K PREMIUM TYPE

◎住戸専有面積/27.23㎡(約8.23坪) ◎バルコニー面積/3.77㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206		
	A	E	C	F	G	D		
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路 機械式 駐車場			



- 設備記号凡例
- 2口コンセント
 - 3口コンセント
 - アースターミナル付1口コンセント
 - アースターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、LAN)
 - インターホン (親機)
 - インターホン (子機)
 - シーリングライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 音響装置 (自動火災報知設備)
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 熱感知器 (差動式)
 - 熱感知器 (定温式)
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール (W)
 - 出入可能窓 (立上り小)
 - 防犯窓センサー (2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール (W)
 - 出入可能窓 (立上り小)
 - 防犯窓センサー (2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス

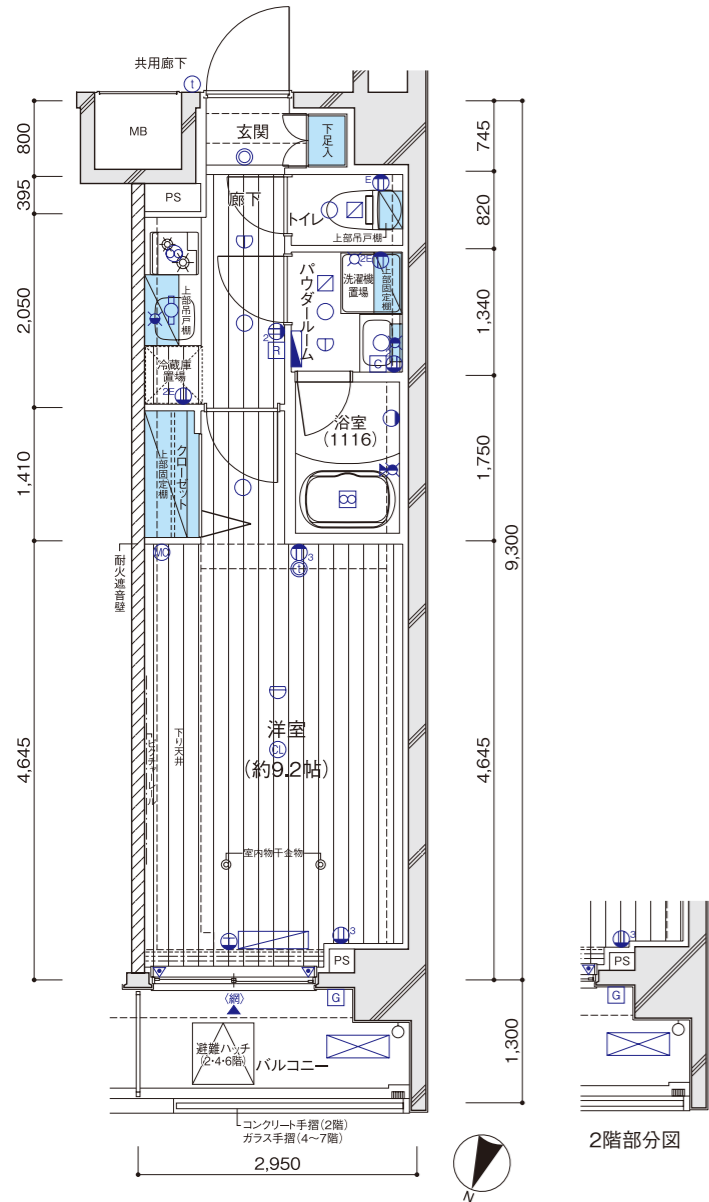
- 設備記号凡例
- 2口コンセント
 - 3口コンセント
 - アースターミナル付1口コンセント
 - アースターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、LAN)
 - インターホン (親機)
 - インターホン (子機)
 - シーリングライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 音響装置 (自動火災報知設備)
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 熱感知器 (差動式)
 - 熱感知器 (定温式)
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール (W)
 - 出入可能窓 (立上り小)
 - 防犯窓センサー (2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス

ROOM PLAN 間取図 SCALE: 約 1/80

F TYPE 1K

◎住戸専有面積/27.43㎡(約8.29坪) ◎バルコニー面積/3.83㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206	機械式 駐車場	
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路		機械式 駐車場	

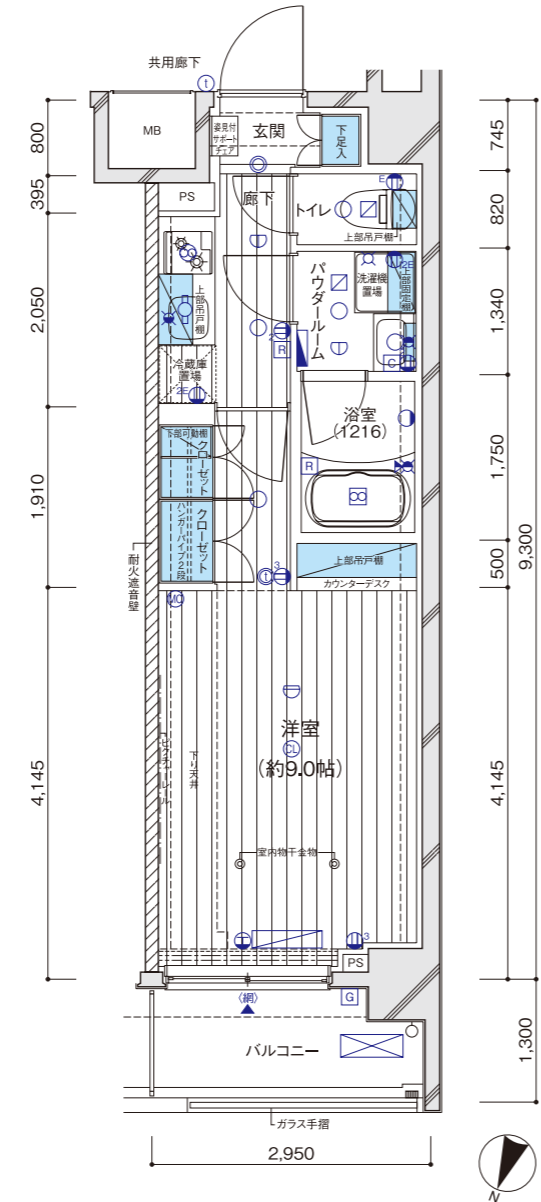


- 設備記号凡例
- 2口コンセント
 - 3口コンセント
 - アスターミナル付1口コンセント
 - アスターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - シーリングライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 音響装置(自動火災報知設備)
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 熱感知器(差動式)
 - 熱感知器(定温式)
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - カーテンレール(W)
 - 出入可能窓(立上り小)
 - 防犯窓センサー(2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - カーテンレール(W)
 - 出入可能窓(立上り小)
 - 防犯窓センサー(2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置

F1 TYPE 1K PREMIUM TYPE

◎住戸専有面積/27.43㎡(約8.29坪) ◎バルコニー面積/3.83㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206	機械式 駐車場	
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路		機械式 駐車場	

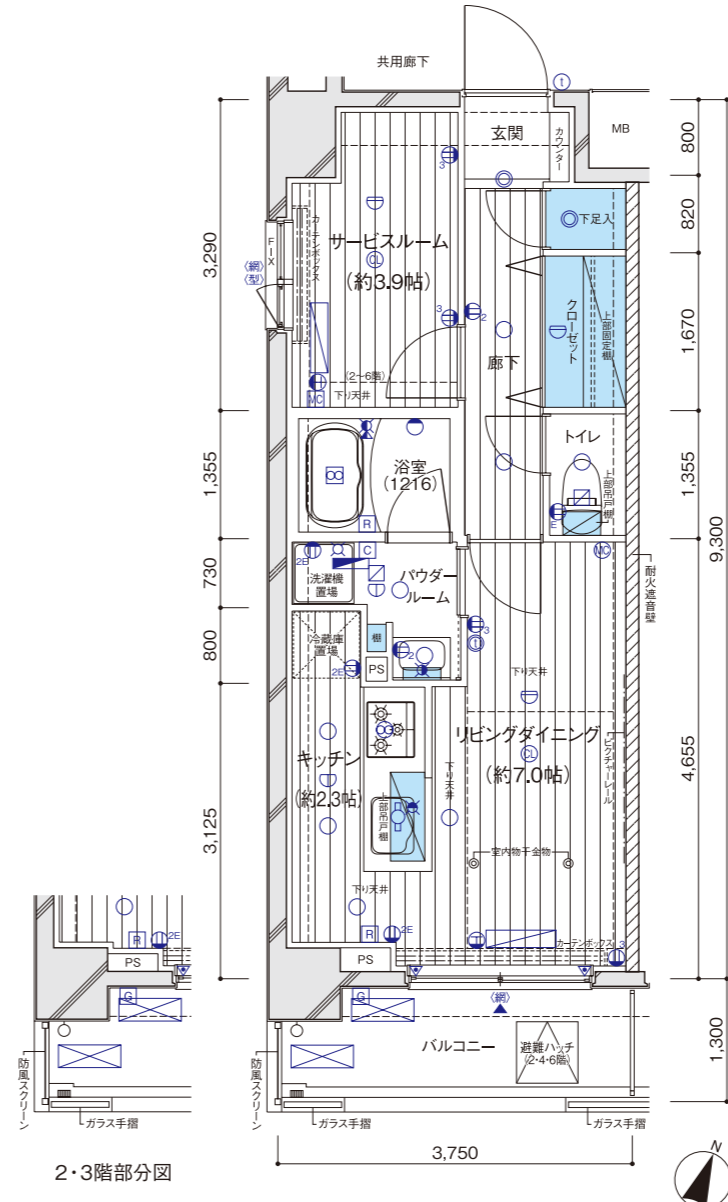


- 設備記号凡例
- 2口コンセント
 - 3口コンセント
 - アスターミナル付1口コンセント
 - アスターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、LAN)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - シーリングライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 棚下灯
 - 音響装置(自動火災報知設備)
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 熱感知器(差動式)
 - 熱感知器(定温式)
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - カーテンレール(W)
 - 出入可能窓(立上り小)
 - 防犯窓センサー(2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - カーテンレール(W)
 - 出入可能窓(立上り小)
 - 防犯窓センサー(2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 型ガラス
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置

G TYPE SLDK

◎住戸専有面積/34.87㎡(約10.54坪) ◎バルコニー面積/4.87㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206	機械式 駐車場	
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路		機械式 駐車場	



H TYPE SLDK

◎住戸専有面積/35.07㎡(約10.60坪) ◎バルコニー面積/4.94㎡

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
	A	E	C	F	G	D	B	H
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
	A	E	C	F	G	D	B	H
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
	A	E	C	F	G	D	B	H
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	A	E	C	F	G	D	B	H
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	A1	E1	C1	F1	G	D1	B1	H
2F	201	202	203	204	205	206	機械式 駐車場	
1F	風除室 管理員室 避難通路				車路		機械式 駐車場	

