

*Main Stage*  
**ASAKUSA-IRIYA I**

メインステージ浅草入谷 I



# TOKYO DREAMS

誰もが夢に見た、TOKYO LIFE の真髄がここにある。

東京スカイツリー®

浅草

つくばエクスプレス

三ノ輪駅

入谷駅

日比谷線

東京駅方面

秋葉原駅方面

上野駅方面

つくばエクスプレス

「浅草」駅徒歩 8分 ※出入口A (約610m)

東京メトロ日比谷線

「入谷」駅徒歩 9分 ※3出口 (約680m)

充たされる日常と、ココロ踊る非日常。  
東京を自由に操る、ときめきのアーバンレジデンスへ。

再開発により新しい街へと変貌を遂げた、東京イーストエリアの中心地である「浅草」。

江戸から東京へと受け継がれた歴史と風情、そして穏やかな時間が漂う「入谷」。

ふたつの個性豊かなエリアをホームタウンとする、都市型デザインマンション「メインステージ浅草入谷」。

ここは、優れた都市利便と価値ある都心立地のポテンシャルが融けあう、まさにTOKYO DREAMSの集積地。

TOKYOの魅力に包まれて暮らす優雅な生活拠点として、大きな価値をもたらしてくれることでしょう。

## FAÇADE DESIGN

個性際立つ、凛とした佇まい。

凛としたスタイリッシュなシルエットに赤の差し色を施した、街の風景の大きなアクセントとなる個性的な外観デザイン。

道行く人を惹きつける魅力を放つその存在感は、住まう人の誇りとなり、大きな価値として輝き続けます。



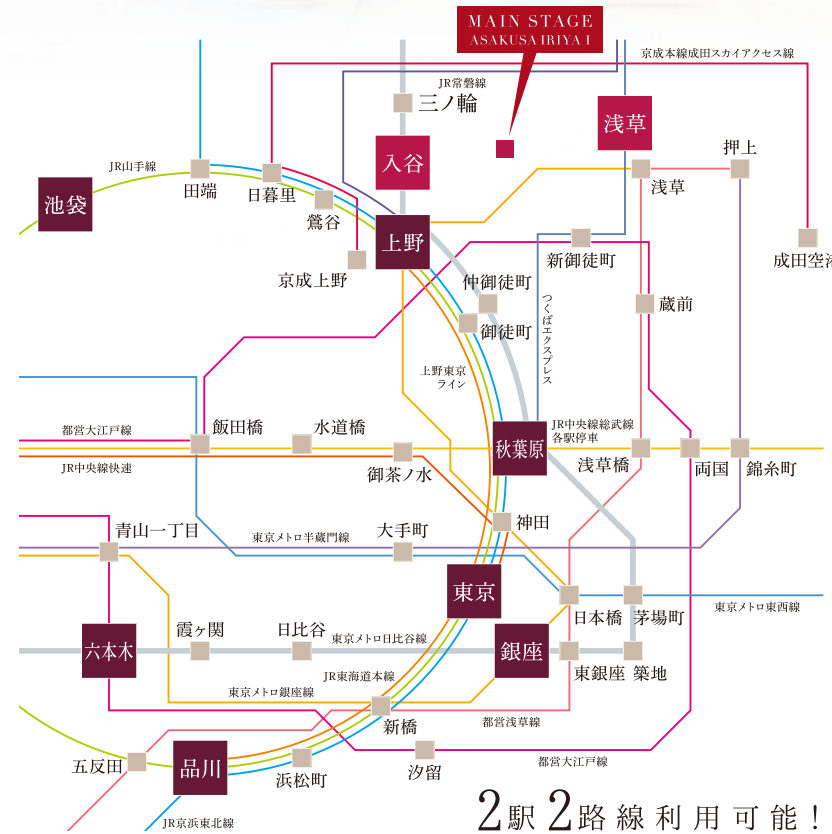
# TOKYO ACTIVE LIFE

都内主要エリアへ軽快なフットワークを実現。

つくばエクスプレス「浅草」駅と東京メトロ日比谷線「入谷」駅の2駅を駆使し、名だたる都心のメジャーエリアへと快適で高密度なアーバンライフを演出。時間に追われるビジネスパーソンの生活拠点として大きなアドバンテージを備えています。

## TRAIN ACCESS

ビジネスへ、キャンパスへ。都心主要駅へスピーディに快適アクセスを約束します。



東京メトロ日比谷線「入谷」駅より

「上野」駅へ **直通** 2分

※東京メトロ日比谷線利用

「浅草」駅へ…… 8分

※東京メトロ日比谷線利用、「上野」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え

「東京」駅へ…… 7分

※東京メトロ日比谷線利用、「上野」駅でJR上野東京ラインに乗り換え

「大手町」駅へ…… 13分

※東京メトロ日比谷線利用、「浅草橋」駅で東京メトロ東西線に乗り換え

「品川」駅へ…… 16分

※東京メトロ日比谷線利用、「上野」駅でJR上野東京ラインに乗り換え

「押上」駅へ…… 16分

※東京メトロ日比谷線利用、「北千住」駅で東武スカイツリーライン急行に乗り換え

「新宿」駅へ…… 17分

※東京メトロ日比谷線利用、「秋葉原」駅でJR総武線に乗り換え、「御茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗り換え

「銀座」駅へ **直通** 19分

※東京メトロ日比谷線利用

つくばエクスプレス「浅草」駅より

「秋葉原」駅へ **直通** 4分

※つくばエクスプレス利用

「新橋」駅へ 13分

※つくばエクスプレス快速利用、「秋葉原」駅でJR山手線に乗り換え

※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みません。※「Yahoo!路線情報」調べ(2021年1月現在)

2駅2路線利用可能!



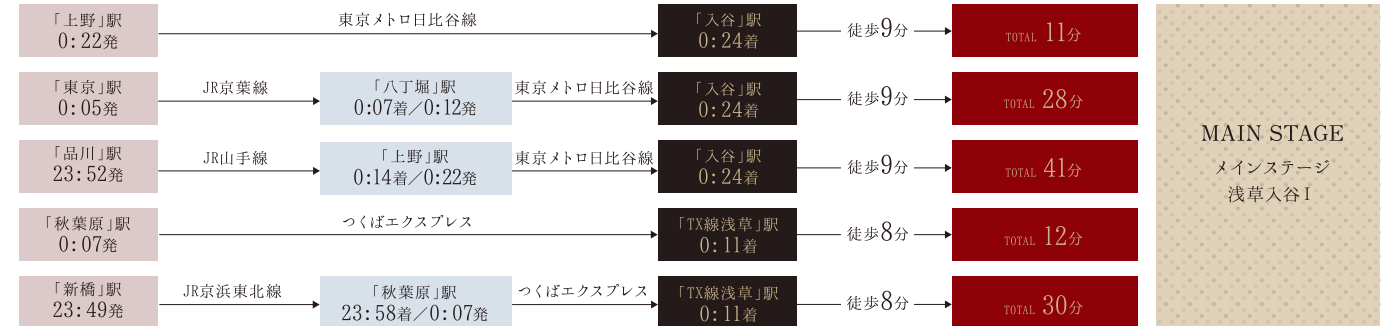
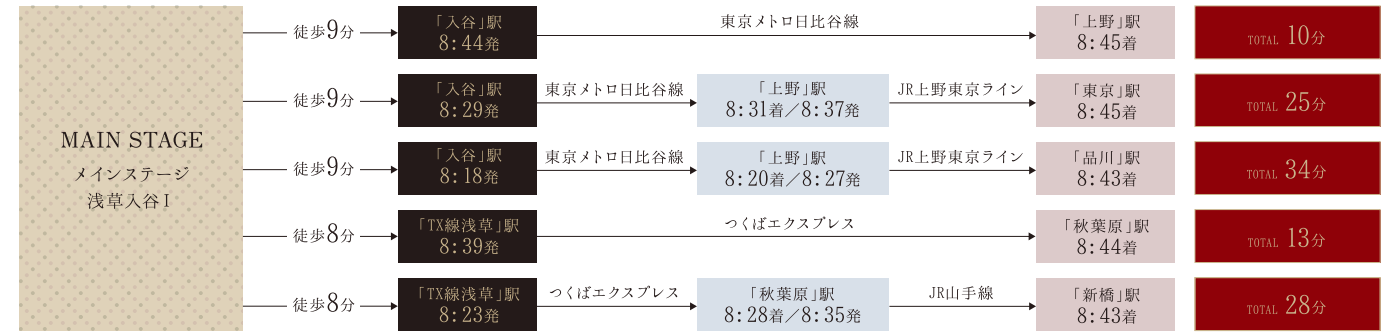
SHINAGAWA

TOKYO

SHINJUKU

## COMMUTING SIMULATION

通勤シミュレーション(平日/9時出社想定)



## TAXI SIMULATION

タクシー料金シミュレーション



各駅から「メインステージ浅草入谷 I」まで

「上野」駅より	「秋葉原」駅より	「東京」駅より	「新橋」駅より
深夜料金 約1,060円	深夜料金 約2,180円	深夜料金 約3,140円	深夜料金 約3,940円
所要時間約8分 (約2.0km)	所要時間約15分 (約4.2km)	所要時間約23分 (約6.1km)	所要時間約25分 (約7.8km)

※上記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。※運賃は初乗り1,052mまで420円、加算料金は233m/80円となります。※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。※「JapanTaxi」調べ(2021年3月現在)

## UNIVERSITY INFORMATION 有名大学をはじめ、数多くの大学が通学圏に点在。

- 東京藝術大学/上野キャンパス ..... JR山手線「上野」駅より徒歩10分
- 東京藝術大学/千住キャンパス ..... 東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩5分
- 慶應義塾大学/三田キャンパス ..... JR山手線「田町」駅徒歩8分
- 東京工業大学/田町キャンパス ..... JR山手線「田町」駅徒歩2分
- 明治大学/駿河台キャンパス ..... JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩3分
- 東京医科歯科大学/湯島キャンパス ..... JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩3分
- 日本大学理工学部/駿河台キャンパス ..... JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩3分
- 日本歯科大学/東京キャンパス ..... JR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩5分
- 法政大学/市ヶ谷キャンパス ..... JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩10分
- 上智大学/四谷キャンパス ..... JR中央線・総武線「四ッ谷」駅徒歩5分



※大学への徒歩分数は、各大学のホームページに掲載の情報です。



# 浅草 8 min

ASAUSA

東京屈指の人気観光地、「浅草」も生活圏。国内だけでなく、世界中から人々が集まる世界的な人気観光地。浅草寺を中心に広がる個性豊かな商店や東京スカイツリー®をはじめ、歴史や文化を感じられる施設や娯楽が楽しめるスポットなど、多様な愉しみに包まれた街です。



**浅草寺雷門**  
浅草寺は、1,400年近い歴史をもつ都内最古の寺。総門である「雷門」前は、浅草屈指の記念撮影ポイントとして国内外から多くの観光客が訪れ賑わいます。



スターの広場(浅草公会堂 玄関前) 伝法院通り



**仲見世通り**  
日本で最も古い商店街のひとつと云われている「仲見世通り」。約250mの参道には、江戸情緒あふれる工芸品や民芸品・甘味店など89の店がずらりと立ち並びます。



**新仲見世商店街**  
「しんなか」の通称で親しまれている、浅草で一番大きな商店街。5つのアーケードで構成された全長約380mの通りには、100店以上の個性豊かな店が連なっています。



東京スカイツリー®



隅田公園

## 押上 16 min

OSHIAGE

「東京スカイツリー®」のある街としても注目を集める「押上」。隅田川沿いの桜の名所としても知られています。



新宿御苑

## 新宿 17 min

SHINJUKU

都政の中枢である「東京都庁」、都心のオアシス「新宿御苑」、巨大繁華街「歌舞伎町」など擁する、日本屈指のメジャーエリアです。



東京都庁

## 品川 16 min

SHINAGAWA

大規模の再開発で大きく変貌し、リニア新幹線の発着駅として東京サウスサイドの玄関口として期待される「品川」。



アトレ品川



品川インターシティ

## 銀座 19 min

GINZA

有名ブランドショップが集積し、優雅で大人の街「銀座」。再開発が進み、新しいショップも数多く誕生しています。



GINZA SIX



歌舞伎座



Image

## 秋葉原 4 min

AKIHABARA

世界中に電気製品、ポップカルチャーなどの情報を発信する街。近年はビジネスエリアとしても注目されるエリアです。



秋葉原クロスフィールド



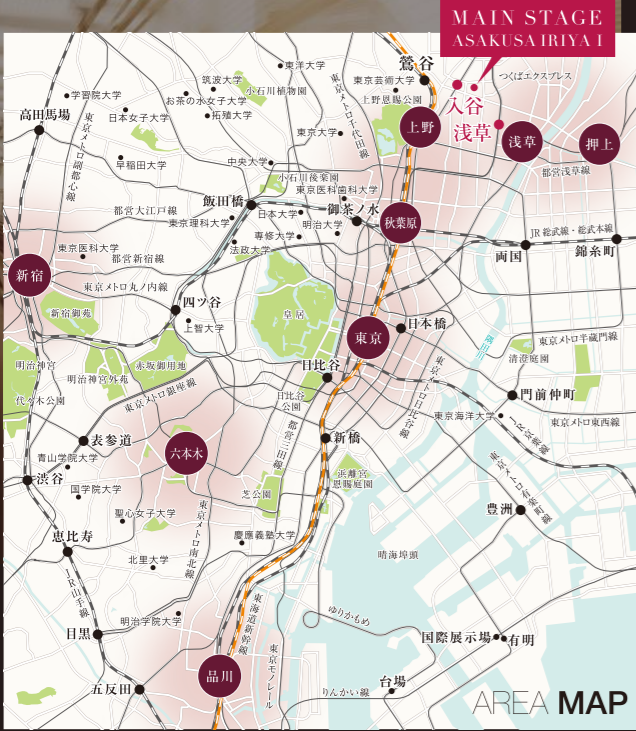
秋葉原電気街



**国立西洋美術館**  
1872年に創立され、140年以上の歴史を誇る日本最古の博物館。日本を中心にアジアの各地から集められた、質・量ともに日本一のコレクションが収蔵・展示されています。



**アメ横商店街**  
JR山手線「上野」駅と「御徒町」駅間に約400店がひしめき合う日本屈指の商店街。幅広いジャンルの買い物が楽しめ、食事や散歩、昼飲みができるスポットとしても人気です。



MAIN STAGE ASAKUSA-IRIYA I



東京駅

グランルーフ

## 東京 7 min

TOKYO

東京の中枢であり、交通の要である「東京」駅。周辺にはビジネス街、ショッピング街、名所・旧跡と、多彩な顔のあるエリアです。



**上野恩賜公園**  
1882年に開園した日本初の動物園。約14haの広大な園内には約350種2,500点もの動物が飼育され、人気者のジャイアントパンダを自当てに多くの家族連れで賑わいます。

## 上野 2 min

UENO

6路線の新幹線が乗り入れるビッグターミナル。文化や芸術など、多彩なレクリエーションが楽しめる「上野」。「上野恩賜公園」は美術館、博物館、不忍池、上野動物園などがあり、家族で楽しめる一大レジャースポットです。春には「上野恩賜公園」の桜見物に多くの人が集まります。



上野駅

上野の森美術館



# CITY OF HARMONY



## LIFE INFORMATION

- < SHOPPING >
  - ファミリーマート千東三丁目店…徒歩 3分(約240m)
  - まいばすけっと千東3丁目…徒歩 4分(約250m)
  - ファミリーマート千東一丁目店…徒歩 4分(約280m)
  - 入谷中央商店街…徒歩 4分(約300m)
  - かっぱ橋道具街…徒歩 4分(約320m)
  - 肉のハナマサ千東店…徒歩 4分(約320m)
  - セブンイレブン浅草千東店…徒歩 5分(約330m)
  - まいばすけっと入谷2丁目…徒歩 5分(約340m)
  - いなげや入谷店…徒歩 7分(約500m)
  - マルエツ浅草四丁目店…徒歩 7分(約530m)
  - ライフ浅草店…徒歩 8分(約620m)
  - ウエルシア台東入谷店…徒歩 9分(約710m)
  - ドン・キホーテ浅草店…徒歩 11分(約880m)
  - 浅草ROX…徒歩 12分(約960m)
- < BANK & ATM >
  - 東京東信用金庫入谷支店…徒歩 6分(約450m)
  - 三井住友銀行いなげや入谷店出張所…徒歩 7分(約500m)
  - 城北信用金庫台東支店…徒歩 7分(約510m)
  - 三菱UFJ銀行ATMコーナー入谷駅前…徒歩10分(約740m)
  - みずほ銀行入谷駅前出張所…徒歩11分(約820m)
- < CLINIC >
  - 梅澤医院…徒歩 3分(約190m)
  - 堀川内科医院…徒歩 4分(約280m)
  - 道川内科クリニック…徒歩 7分(約500m)
  - 区立台東病院…徒歩 7分(約530m)
  - 成守会クリニック…徒歩 7分(約540m)
- < PUBLIC >
  - 台東千東郵便局…徒歩 3分(約190m)
  - 台東区立中央図書館…徒歩 5分(約380m)
  - 下谷署入谷東交番…徒歩 5分(約390m)
  - 千東保健福祉センター…徒歩 9分(約650m)
  - 入谷区民館…徒歩 9分(約660m)
- < PARK & FAMOUS PLACE >
  - 千東公園…徒歩 5分(約370m)
  - 金竜公園…徒歩 6分(約480m)
  - 入谷南公園…徒歩 9分(約660m)
  - 浅草寺…徒歩 10分(約800m)
  - 浅草花やしき…徒歩 11分(約850m)

※徒歩分数は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したものです。

江戸情緒と先進の都市利便が調和した、魅力の浅草入谷ライフ。



**浅草ROX**  
徒歩12分(約960m)  
ファッション、コスメ、雑貨、グルメなどの専門店、健康ランド、フィットネスなど充実の90店舗が勢揃い。「西友浅草ROX食品館」は24時間営業で重宝します。



**ライフ浅草店**  
徒歩8分(約620m)  
食料品からアルコール、日用雑貨、衣料品まで多彩な品揃えが嬉しい大型スーパー。免税カウンターも設置してあります。営業時間は9:30~22:00(3階は21:00)。



**入谷中央商店街**  
徒歩4分(約300m)  
通称「あきがおロード」と呼ばれ地元で愛される商店街。100軒以上のお店が軒を連ねます。



**いなげや入谷店**  
徒歩7分(約500m)  
生鮮食品からお惣菜、お弁当、日用品まで幅広い品揃えで暮らしをサポートしてくれます。



**金竜公園**  
徒歩6分(約480m)  
園内にはメタセコイヤ、シンジュなど、数多くの樹木が育ち、憩いの場として人気です。



**浅草花やしき**  
徒歩11分(約850m)  
1853年開園の日本で最も歴史ある遊園地。レトロなアトラクションや施設が盛りだくさんです。

## GOURMET INFORMATION オフタイムは美味しいグルメでホッとしたい。人気のグルメ店をピックアップ。



**天ぶら 大塚**  
徒歩4分(約250m)  
素材にこだわった年代問わず愛される天ぶらがいいただける高級天ぶら店。自分へのご褒美に至福のひとつときを。



**浅草おでん 大多福**  
徒歩4分(約280m)  
大正4年創業の老舗おでん屋。常時40種類近くのタネがあり、3日間かけて味を煮ふくめる「大根」は絶品です。



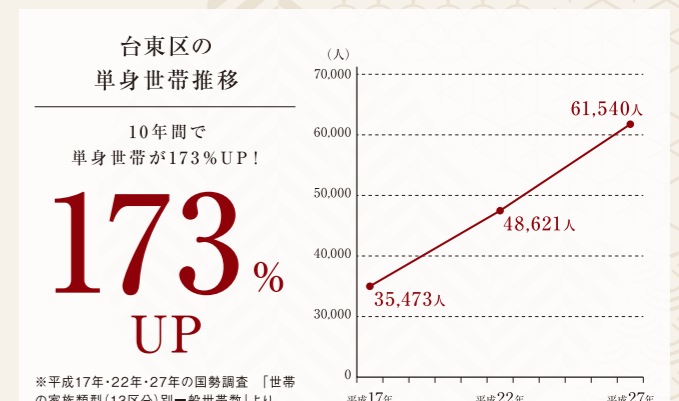
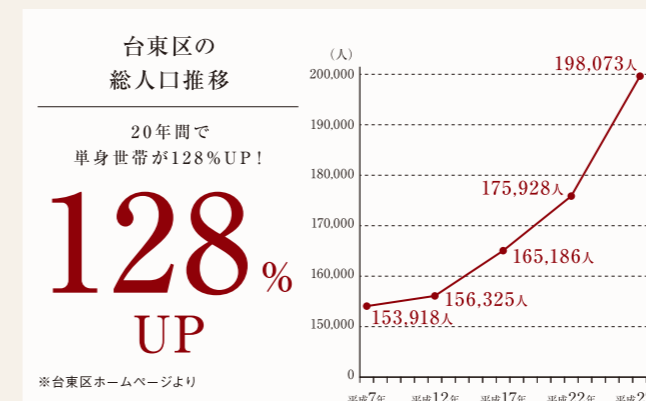
**イマージュ**  
徒歩6分(約420m)  
フランス料理が気軽に味わえるビストロスタイルのお店。ワインはソムリエが毎日の陽気にあわせて10種類を厳選しています。



**Casa Castellini**  
徒歩11分(約840m)  
イタリア家庭料理とワインを楽しむトラットリア。隠れ家のような空間で、ごゆっくりとお過ごしいただけます。

## AREA QUALITY

数字でわかる台東区の魅力。





# 1K



# 1LDK

# 1SLDK



## FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。

### KITCHEN



吊戸棚

地震と同時に揺れを感知して扉をロックする耐震ラッチ付きです。



2口ガスコンロ

2品同時に料理できる2口ガスコンロを採用。



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。

### BATHROOM



浴室換気乾燥機

乾燥機能を搭載し、快適な浴室環境を実現します。



サーモ式混合水栓

温度調節機能に優れた、サーモスタット式の混合水栓です。

### KITCHEN



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



グリル付3口ガスコンロ

3つのコンロとグリル付なので、複数の調理を一度にできます。



食洗機



シングルレバー混合水栓

水温や水量をレバーひとつで操作できるので、洗い物もスムーズにできます。

### BATHROOM



浴室換気乾燥機

乾燥機能を搭載し、快適な浴室環境を実現します。



浴槽

ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。

### SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



洗面ボウル

一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。



### STORAGE



### SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



洗面ボウル

継ぎ目やスキマがない一体成形で、汚れが付きにくい仕様です。



### STORAGE





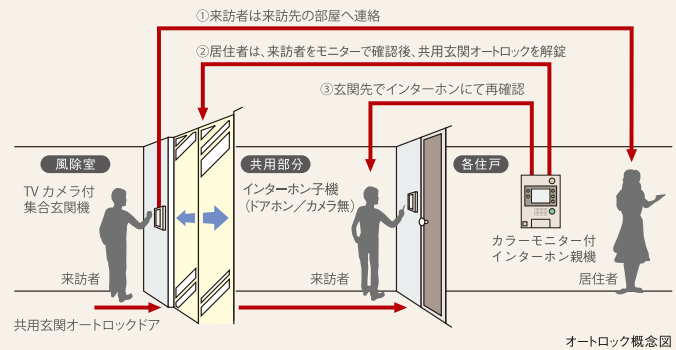
# SECURITY & STRUCTURE

## SECURITY

女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

### オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。  
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。



### カラーモニター付 オートロックシステム

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

### 防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。

### ディンプルキー シリンダー

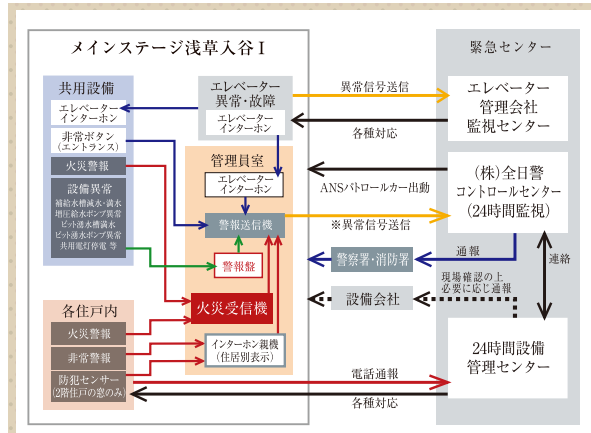
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。



### 防犯カメラ

共用部には防犯カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。

※警備機器は警備会社のレンタル機材

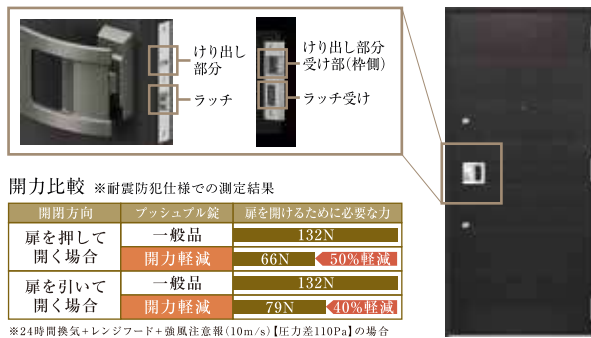


### オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置されたセンサーによる自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

### 開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレート操作と連動した、けり出し部分が外側の受け部をけり出し、開力を軽減し、室内外の圧差がある場合でも従来品よりおよそ半分力で開けられます。



## COMFORT

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。



入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

CIMS インターネットマンション

本物件は、幹シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

### 高速1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

### 便利

お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

### 安全

マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

### 安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

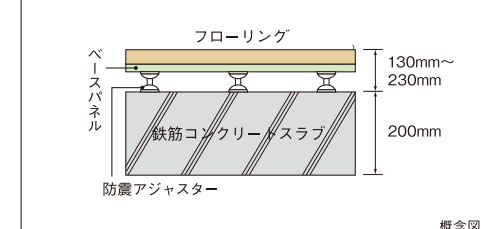
※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

## STRUCTURE

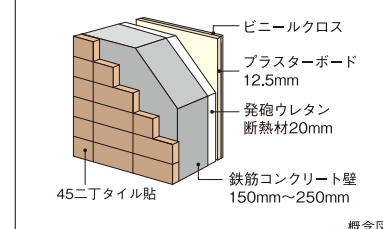
耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



### 上下階への衝撃音を抑える二重床



### 断熱性を高める外壁



### コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m<sup>2</sup>以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用の為に構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。本物件では、耐久基準設計強度30N/m<sup>2</sup>~51N/m<sup>2</sup>に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/m<sup>2</sup>とは、1㎡あたり約2,400kgの圧縮に耐える強度を意味しています。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m <sup>2</sup>	30年	65年
24N/m <sup>2</sup>	65年	100年

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

### 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

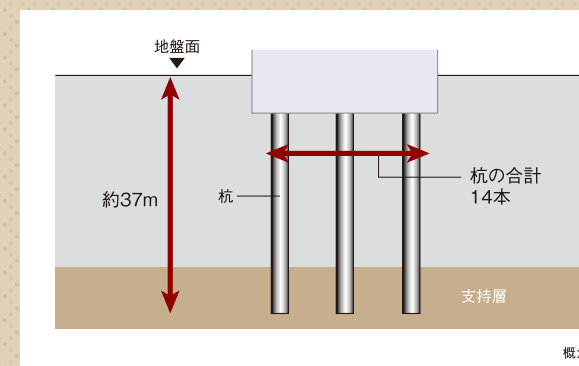
住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

※この保険は事業者が契約者となる保険です。



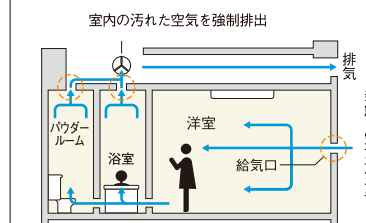
### 堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、アースドリル拡張掘削工法で合計14本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

### [24時間常時定風量換気システム概念図]



### 24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。



### ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。  
※詳細は管理規約をご確認ください。



### 宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能な24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



### 24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



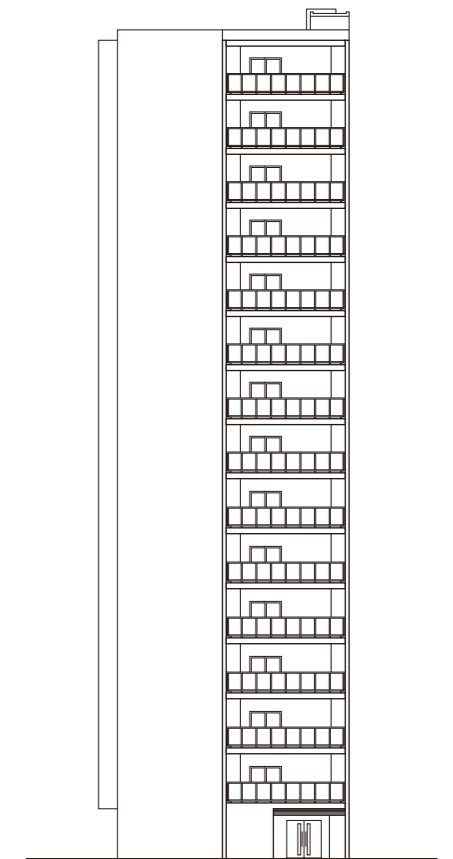
## PLANNING

図面集をご覧になる前にお読みください。

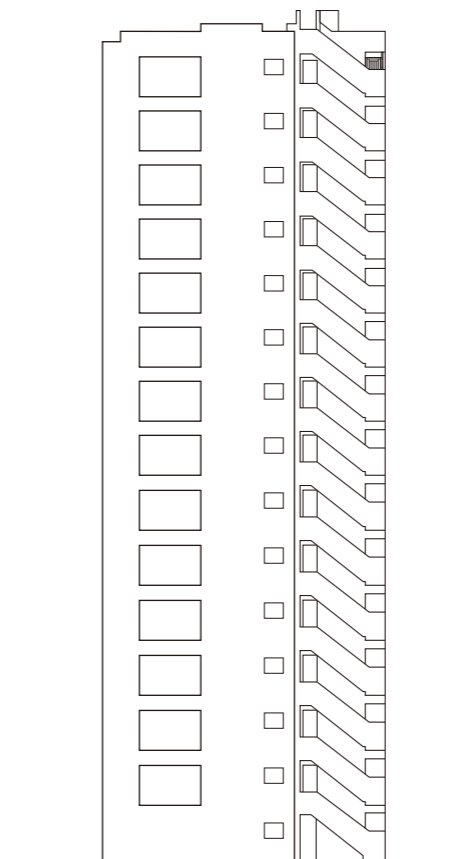
■ 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。■ 専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。■ 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■ 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■ 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■ 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)■ 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■ 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■ 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■ 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に日隠しスクリーン等を設置する場合があります。■ 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■ 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■ 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。■ 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■ 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。■ フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■ 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■ 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■ この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■ 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■ バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。■ 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。■ 風向き等により臭気が発生する場合があります。■ 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。■ 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合があります。■ 将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。■ 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。



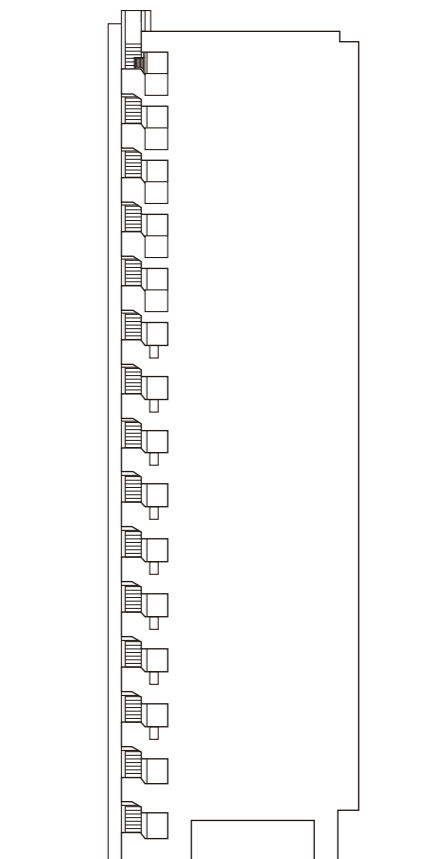
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図



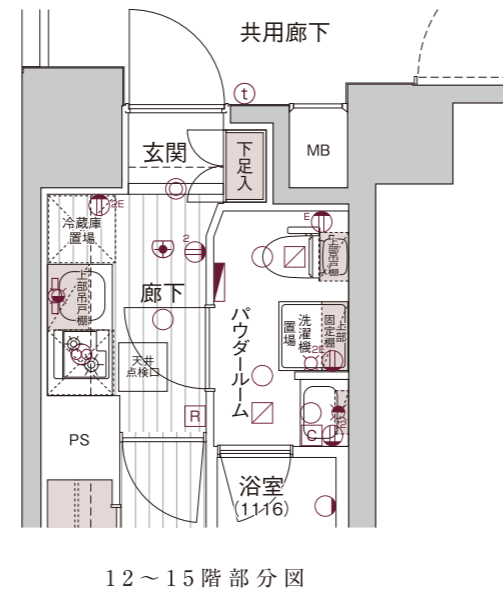
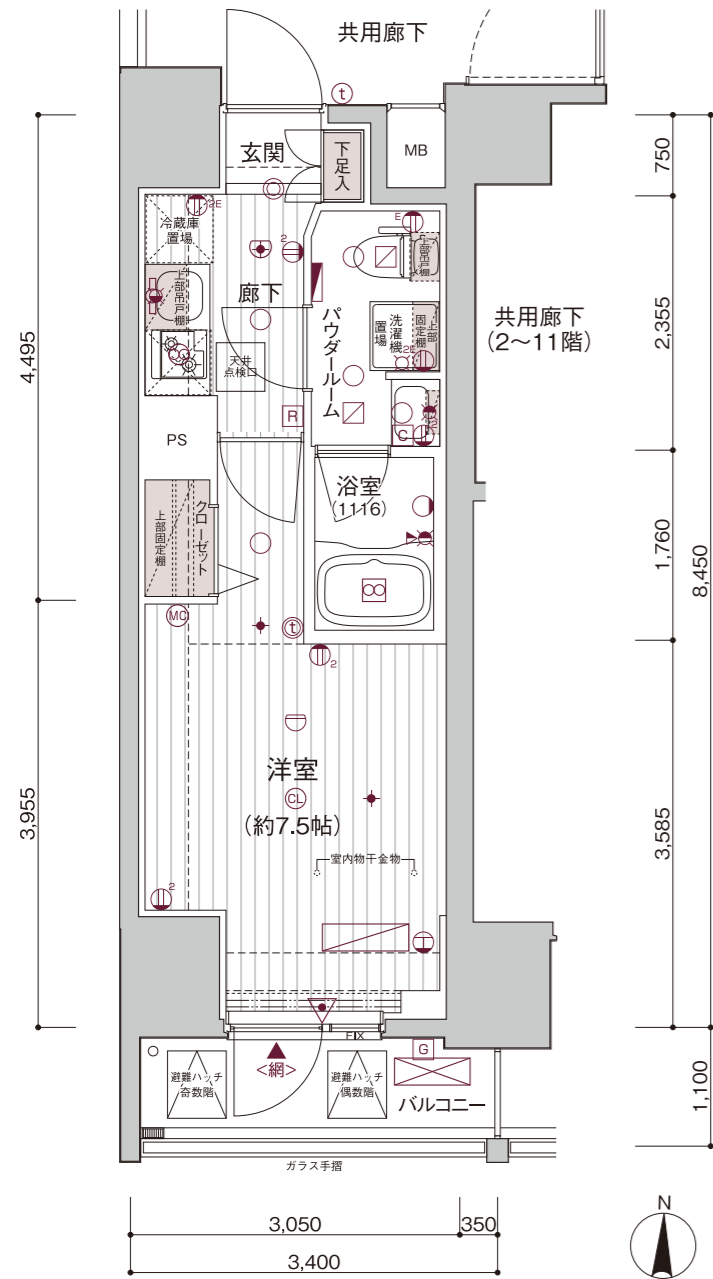




**A** TYPE 1K  
 ■専有面積 / 25.77㎡ (7.79坪)  
 ■バルコニー面積 / 3.74㎡  
 Room Number 201.301.401.501.601.701.801.901.1001.1101.1201.1301.1401.1501



VR物件内見  
 360°お部屋の中心を  
 確認することができます。



【凡例】

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+LAN)
- TVアウトレット (2口コンセント付)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 熱感知器 (差動式) (2~10階)
- 熱感知器 (定温式) (2~10階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房用コントローラー
- 床暖房範囲
- 棚下灯
- 防犯センサー (2階)
- スプリンクラー (11~15階)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機 (実装)
- エアコン室外機 (実装)
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

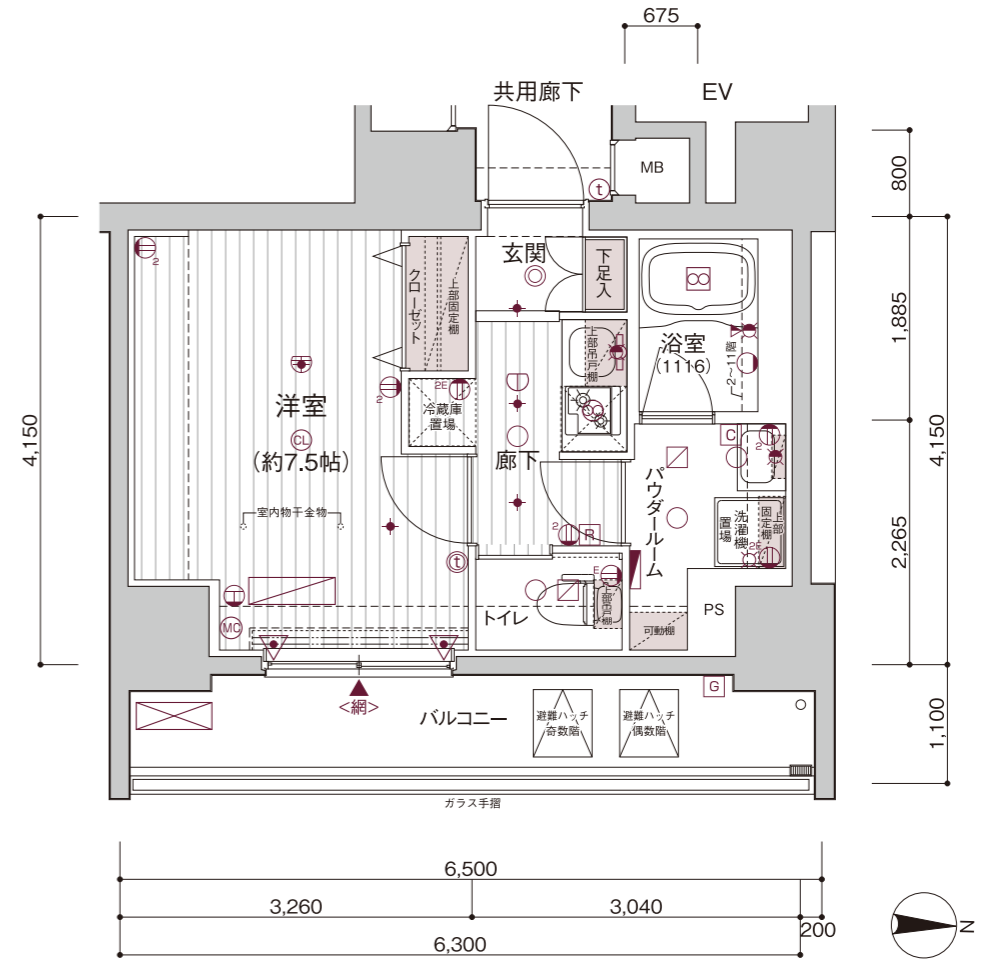
A-1501	D-1502	B-1503
A-1401	D-1402	B-1403
A-1301	D-1302	B-1303
A-1201	D-1202	B-1203
A-1101	C-1102	B-1103
A-1001	C-1002	B-1003
A-901	C-902	B-903
A-801	C-802	B-803
A-701	C-702	B-703
A-601	C-602	B-603
A-501	C-502	B-503
A-401	C-402	B-403
A-301	C-302	B-303
A-201	C-202	B-203

自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場・エントランスホール・風除室・ゴミ置場

**B** TYPE 1K  
 ■専有面積 / 26.68㎡ (8.07坪)  
 ■バルコニー面積 / 7.15㎡  
 Room Number 203.303.403.503.603.703.803.903.1003.1103.1203.1303.1403.1503



VR物件内見  
 360°お部屋の中心を  
 確認することができます。



【凡例】

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+LAN)
- TVアウトレット (2口コンセント付)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 熱感知器 (差動式) (2~10階)
- 熱感知器 (定温式) (2~10階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房用コントローラー
- 床暖房範囲
- 棚下灯
- 防犯センサー (2階)
- スプリンクラー (11~15階)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機 (実装)
- エアコン室外機 (実装)
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

A-1501	D-1502	B-1503
A-1401	D-1402	B-1403
A-1301	D-1302	B-1303
A-1201	D-1202	B-1203
A-1101	C-1102	B-1103
A-1001	C-1002	B-1003
A-901	C-902	B-903
A-801	C-802	B-803
A-701	C-702	B-703
A-601	C-602	B-603
A-501	C-502	B-503
A-401	C-402	B-403
A-301	C-302	B-303
A-201	C-202	B-203

自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場・エントランスホール・風除室・ゴミ置場



**C**  
TYPE

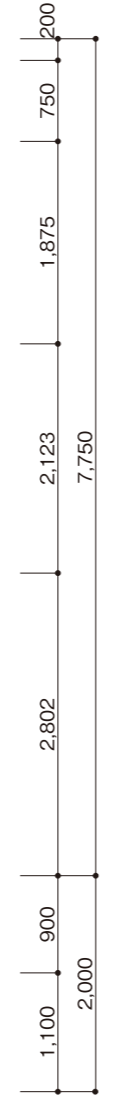
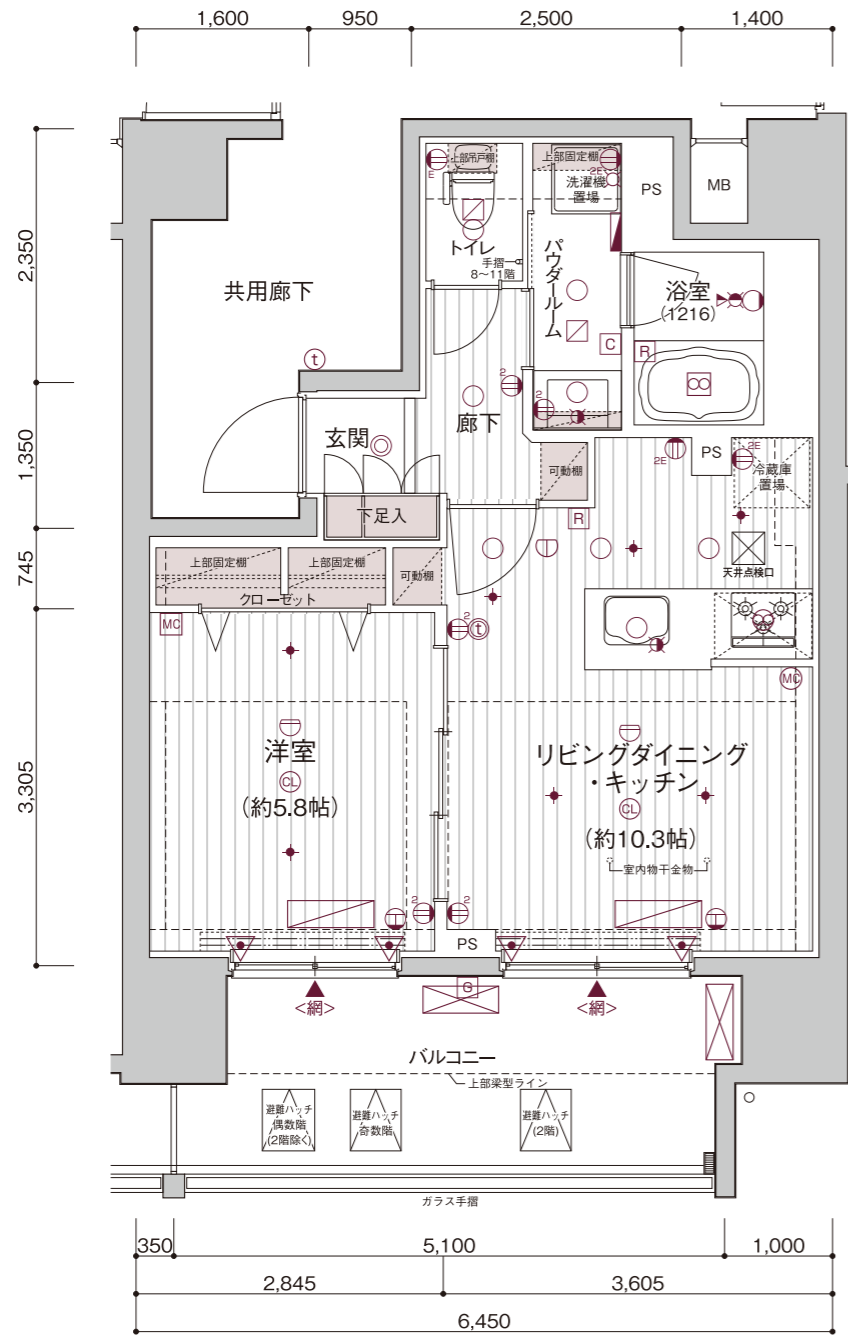
1LDK

- 専有面積 / 41.55㎡ (12.56坪)
- バルコニー面積 / 11.41㎡

Room Number 202.302.402.502.602.702.802.902.1002.1102



VR物件内見  
360°お部屋の中心を  
確認することができます。



A-1501	D-1502	B-1503
A-1401	D-1402	B-1403
A-1301	D-1302	B-1303
A-1201	D-1202	B-1203
A-1101	C-1102	B-1103
A-1001	C-1002	B-1003
A-901	C-902	B-903
A-801	C-802	B-803
A-701	C-702	B-703
A-601	C-602	B-603
A-501	C-502	B-503
A-401	C-402	B-403
A-301	C-302	B-303
A-201	C-202	B-203

【凡例】

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+LAN)
- TVアウトレット(2口コンセント付)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房用コントローラー
- 床暖房範囲
- 棚下灯
- 防犯センサー(2階)
- スプリンクラー(11~15階)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

**D**  
TYPE

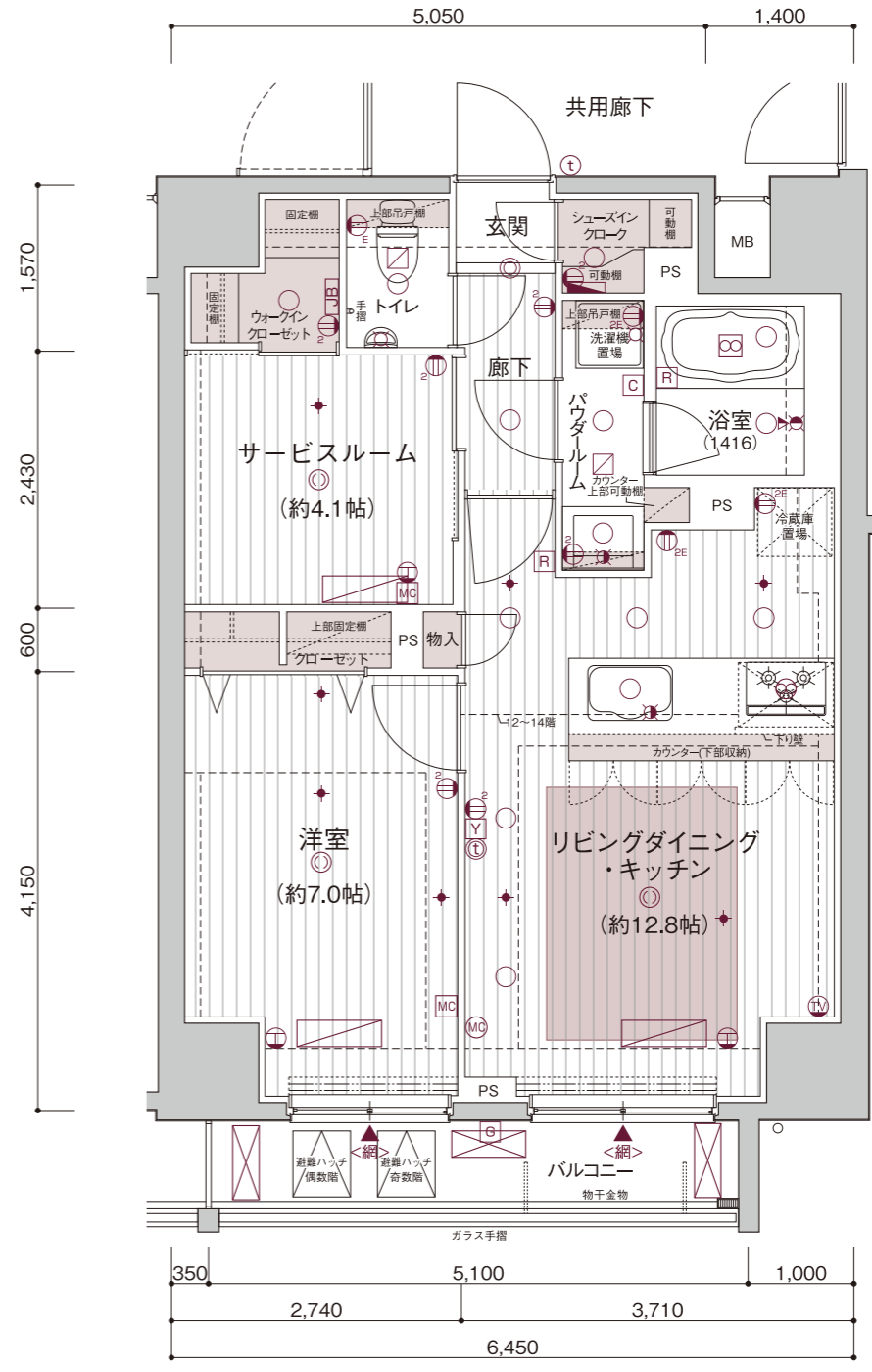
1SLDK

- 専有面積 / 56.15㎡ (16.98坪)
- バルコニー面積 / 5.10㎡

Room Number 1202.1302.1402.1502



VR物件内見  
360°お部屋の中心を  
確認することができます。



A-1501	D-1502	B-1503
A-1401	D-1402	B-1403
A-1301	D-1302	B-1303
A-1201	D-1202	B-1203
A-1101	C-1102	B-1103
A-1001	C-1002	B-1003
A-901	C-902	B-903
A-801	C-802	B-803
A-701	C-702	B-703
A-601	C-602	B-603
A-501	C-502	B-503
A-401	C-402	B-403
A-301	C-302	B-303
A-201	C-202	B-203

【凡例】

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアウトレット+LAN)
- TVアウトレット(2口コンセント付)
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房用コントローラー
- 床暖房範囲
- 棚下灯
- 防犯センサー(2階)
- スプリンクラー(11~15階)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス



# OUTLINE [ 建築概要 / 設備概要 ]

## 建築概要

名称 … メインステージ浅草入谷  
 所在地 … 東京都台東区千束2丁目8番2(地名地番)  
 住所 … 東京都台東区千束2丁目7番9—〇〇〇号(住居表示)  
 交通 … つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩8分  
 　　　東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩9分  
 用途地域 … 商業地域  
 防火地域 … 防火地域  
 地域・地区 … 都市計画区域内の市街化区域  
 建ぺい率 … 100%(防火地域内の耐火建築物につき制限無、指定:80%)  
 容積率 … 492%(特定道路による緩和適用、道路幅員による制限:360%、指定500%)  
 地目 … 宅地  
 敷地面積 … 286.32㎡(実測面積、建築確認対象面積)  
 建築面積 … 138.13㎡  
 延べ面積 … 1,810.35㎡  
 道路幅員 … 東側区道約6.0m、南側区道約6.0m  
 建築確認番号 … 第J1AIC2018X1717A1号(2019年3月28日付)  
 　　　　　　　　　軽微変更報告書(2020年4月15日受付)  
 　　　　　　　　　軽微変更報告書(2021年3月22日受付)  
 　　　　　　　　　第J1AIC2018X1717A2号(2020年12月28日付計画変更)  
 検査済証番号 … 第J1AIC2018X1717D1号(2021年3月25日付)  
 構造・規模 … 鉄筋コンクリート造 地上15階建  
 総戸数 … 43戸(管理員室1戸を含む)  
 販売戸数 … 42戸  
 間取り … 1K(28戸)、1LDK(10戸)、1SLDK(4戸)  
 専有面積 … 25.77㎡(14戸)～56.15㎡(4戸)  
 バルコニー面積 … 3.74㎡(14戸)～11.41㎡(10戸)  
 分譲後の権利形態 … 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有  
 　　　　　　　　　建物:(専有部)区分所有権  
 　　　　　　　　　(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有  
 竣工日 … 2021年3月25日(検査済証取得日)  
 入居予定日 … 2021年5月上旬  
 管理形態 … 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と  
 　　　　　　管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する  
 売主 … 株式会社青山メインランド  
 設計・監理 … 株式会社デイスク  
 構造設計 … 株式会社ブレイン設計事務所  
 施工 … 株式会社レジテックコーポレーション  
 管理会社 … 株式会社青山ハウジングサポート  
 設計図書閲覧場所 … 株式会社青山メインランド

## 設備概要

### 共用部分

エレベーター … 6人乗り 可変速60m/min～90m/min  
 テレビ共視聴設備 … 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置  
 インターネット … (株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)  
 宅配ボックス … メールコーナーに設置  
 メールボックス … メールコーナーに設置  
 防犯設備 … カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(9台、エレベーター含む)  
 　　　　　防犯センサー(2階)※警備機器は、警備会社のレンタル機材  
 防災設備 … 共同住宅用自動火災報知設備、非常照明、連結送水管(3階～15階)、誘導灯(11階～15階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、共同住宅用スプリンクラー設備(11階～15階)  
 給水方式 … 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道  
 水道 … 東京都水道局  
 電気 … 東京電力エナジーパートナー株式会社  
 ガス … 東京ガス株式会社  
 排水 … 公共下水道に直接放流  
 自転車置場 … 1階建物内に2段式ラック34台分設置、敷地内に平置8台分設置  
 バイク置場 … 建物内に1台分設置  
 ミニバイク置場 … 建物内に1台分設置  
 ゴミ置場 … 1階建物内に設置  
 ペット足洗い場 … 敷地内に設置  
 ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場 … 敷地内に設置

### 専有部分

電 気 … 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量A・Bタイプ40A / Cタイプ50A / Dタイプ60A)  
 ガス … 各戸MB内に専用メーター設置  
 給水 … 各戸MB内に専用メーター設置  
 給湯 … ガス給湯器 1Kは16号、1LDK16号(追焚機能付)・1SLDK20号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給  
 換気 … キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)  
 冷暖房 … 1Kは洋室に1ヶ所、1LDKは洋室とリビングダイニング、1SLDKは洋室とサービスルームとリビングダイニングにルームエアコン、リビングダイニングに床暖房設置  
 インターホン … 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、1LDK・1SLDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置  
 照 明 … 玄関、シューズインクローク(Dタイプ)、廊下、キッチン、洋室、ウォークインクローゼット(Dタイプ)、パウダールーム、トイレ、浴室に設置  
 電話アウトレット … 1Kは洋室に1ヶ所、1LDK・1SLDKは洋室とリビングダイニングに設置  
 TVアウトレット … 1Kは洋室に1ヶ所、1LDK・1SLDKは各洋室とリビングダイニング(1SLDKは2ヶ所)に設置  
 インターネット … 1Kは洋室に1ヶ所、1LDK・1SLDKはリビングダイニングに1ヶ所(洋室にLAN用アウトレットのみ)設置  
 キッチン … 1Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、1LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、1SLDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ(グリル付)、浄水器一体型水栓、食洗機  
 浴 室 … 1Kはユニットバス1116、1LDKはユニットバス1216、1SLDKはユニットバス1416、浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ  
 トイレ … 洋風大便器(洗浄便座付き)  
 洗濯機置場 … 洗濯防水パン設置



MAIN STAGE  
MAIN STAGE SERIES No.316

売主 東京都知事(8)第54411号  
 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**青山メインランド**  
 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)



0120-937-060

https://www.aml.co.jp/

お問い合わせはこちらへ【携帯からも通話料無料】

(株)青山メインランドのホームページ

## 【仕上表】

### ■外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装仕上、庇・機械基礎:ウレタン塗膜防水	
外 壁	45二丁タイル貼、タイル貼、一部吹付タイル	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼、壁:タイル貼、天井:アルミスパンドレル	
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼・吹付タイル、天井:リシン吹付	消火器
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼・吹付タイル、手摺壁:ガラス手摺 天井:リシン吹付	物干金物(Dタイプ)
屋 外 遊 覧 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル一部侵入防止冊 天井:リシン吹付	連結送水管(3階～15階)、管理用扉(15階)
駐 車 場	床:コンクリート仕上	平置1台分設置
自 転 車 置 場	床:防塵塗装	平置8台分設置
遊 覧 通 路	床:コンクリート仕上	
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床:コンクリート仕上	
歩 道 状 空 地	南側 床:コンクリート仕上、東側 床:タイル貼	

### ■内部仕上表(共用部分)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	
メ ー ル コ ー ナ ー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、消火器
共 用 廊 下	タイル貼	タイル貼	タイル貼・ブラックミラー	ビニールクロス貼	掲示板
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	書庫
管 理 用 ト イ レ	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風大便器
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	コンクリート棚、水栓
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	2段式ラック34台分設置
バ イ ク 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置1台分設置(盗難防止パイプ)
ミ ニ バ イ ク 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置1台分設置(盗難防止パイプ)
遊 覧 通 路	防塵塗装	防塵塗装	45二丁タイル貼・吹付タイル	リシン吹付	

### ■内部仕上表(A、B、Cタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	オレフィンシート貼巾木 タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(A、Bタイプ)、可動棚(Cタイプ)
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物(A・Bタイプ)
リビングダイニング・キッチン(Cタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、可動棚、ルームエアコン、室内物干金物
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、(洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー(Aタイプ))
ト イ レ ( B ・ C タイプ )	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴 室	ユニットバス(A・Bタイプ:1116/Cタイプ:1216)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

### ■内部仕上表(Dタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	オレフィンシート貼巾木 タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	人感センサースイッチ対応ダウンライト
シュ ー ズ イ ン ク ロ ー ク	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
サ ー ビ ス ル ーム	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン
リビングダイニング・キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、物入、床暖房、カウンター
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、吊戸棚、リネン庫
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、手洗器、手摺
浴 室	ユニットバス(1416)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ウォークインクローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚