

MAIN STAGE
TOGOSHIGINZA
メインステージ戸越銀座

TOKYO DRAMATIC

in TOGOSHIGINZA

憧れの東京をドラマティックに住みこなす。

優雅に、軽やかに。
 ここは、自由に包まれた暮らしの舞台。

忙しい日常をおくる現代人にとって、
 電車でのアクセス性は生活拠点の選択において重要なファクターとなります。
 「メインステージ戸越銀座」は、最寄りの都営地下鉄浅草線「戸越」駅まで徒歩5分、
 東急池上線の「戸越銀座」駅まで徒歩6分、
 そして、東京都心をぐるりと一周する大動脈JR山手線「大崎」駅へも
 徒歩圏の恵まれたポジションに誕生します。
 周辺にはメディアでも話題の「戸越銀座商店街」や「戸越公園中央商店街」もあり、
 気軽なショッピングやグルメが思いのままに。
 ビジネスパーソンや学生の方々にとっては、東京の魅力をドラマティックに味わえる
 稀少価値あるアドレスと言えます。



東京スカイツリー®

東京タワー

レインボーブリッジ

品川駅

五反田駅

大崎駅

MAIN STAGE
 TOGOSHIGINZA
 メインステージ戸越銀座

戸越駅

戸越銀座駅

FACADE DESIGN

誇りと意匠を纏う、優雅な佇まい。

明るい色調のタイルをベースに、多彩なアクセントを施した
 個性的なファサードデザイン。

街の風景を変貌させるハイセンスな姿は、
 住まう人の誇りを満たし、変わらぬ価値を示し続けます。

TOKYOを自在に操る、3駅6路線利用可能な快適ポジション。

都営地下鉄浅草線
 「戸越」駅より **5**分
(約350m) ※A2出口

東急池上線
 「戸越銀座」駅より **6**分
(約480m)

JR山手線・JR湘南新宿ライン
 JR埼京線・りんかい線
 「大崎」駅より **14**分
(約1,110m)

※航空写真は一部CG加工を施したもので実際とは異なります。(2019年1月撮影) ※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。 02

POWERFUL ACCESS

圧倒的なアクセス力が、暮らしをパワフルに。

一日に約530万人以上(2016年度)の人々が利用する東京の大動脈であるJR山手線。「メインステージ戸越銀座」は「戸越」「戸越銀座」というJR山手線にスピーディに乗り換えできる2駅を身近に、JR山手線・JR湘南新宿ライン・JR埼京線・りんかい線が利用可能な「大崎」駅や、JR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩圏のポジションです。身近にこの路線にアクセスできることで、東京での暮らしはもっと自由にパワフルになることでしょう。

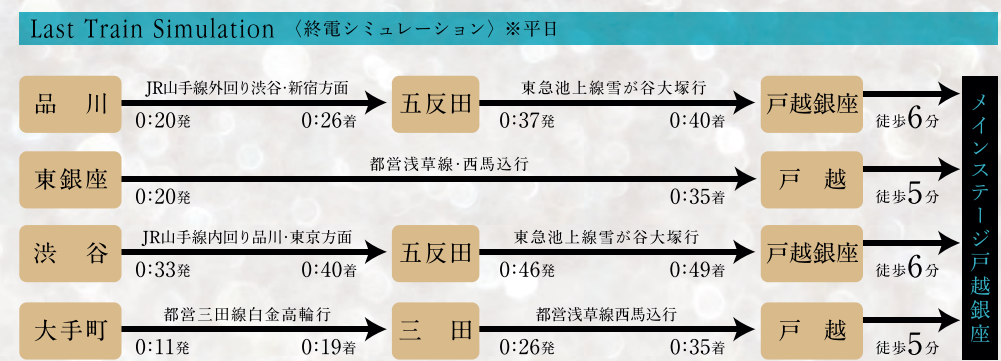
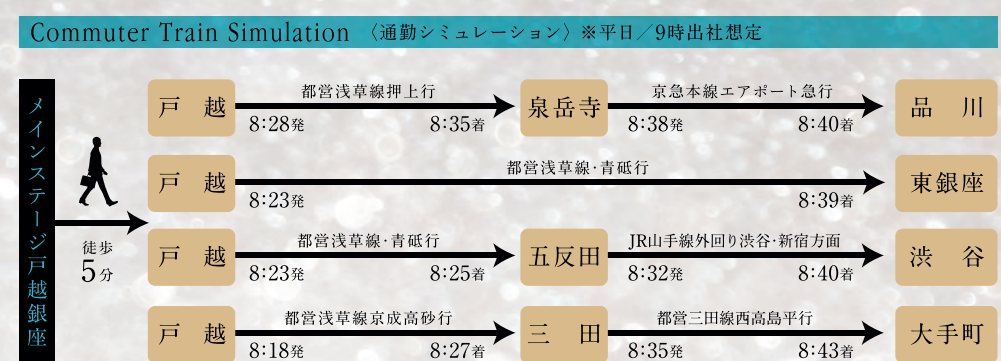


TRAIN ACCESS

ビジネスに通学に、都市の暮らしを快適にする価値あるポジション。

- 都営地下鉄浅草線「戸越」駅より
- 「五反田」駅へ.....直通 2分
 - 「品川」駅へ.....7分
※「五反田」駅よりJR山手線に乘換え
 - 「渋谷」駅へ.....9分
※「五反田」駅よりJR山手線に乘換え
 - 「新橋」駅へ.....直通 13分
 - 「東銀座」駅へ.....直通 15分
 - 「大手町」駅へ.....17分
※「三田」駅より都営地下鉄三田線に乘換え
 - 「日本橋」駅へ.....直通 18分
 - 「羽田空港 国内線ターミナル」駅へ.....23分
※「泉岳寺」駅より京急本線エアポート快特に乘換え

- 東急池上線「戸越銀座」駅より
- 「自由が丘」駅へ.....9分
※「旗の台」駅より東急大井町線急行に乘換え
 - 「大井町」駅へ.....11分
※「旗の台」駅より東急大井町線急行に乘換え
 - 「蒲田」駅へ.....直通 20分
 - 「川崎」駅へ.....25分
※「蒲田」駅よりJR京浜東北・根岸線に乘換え
- ※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗換え時間を含みません。



タクシー料金シミュレーション

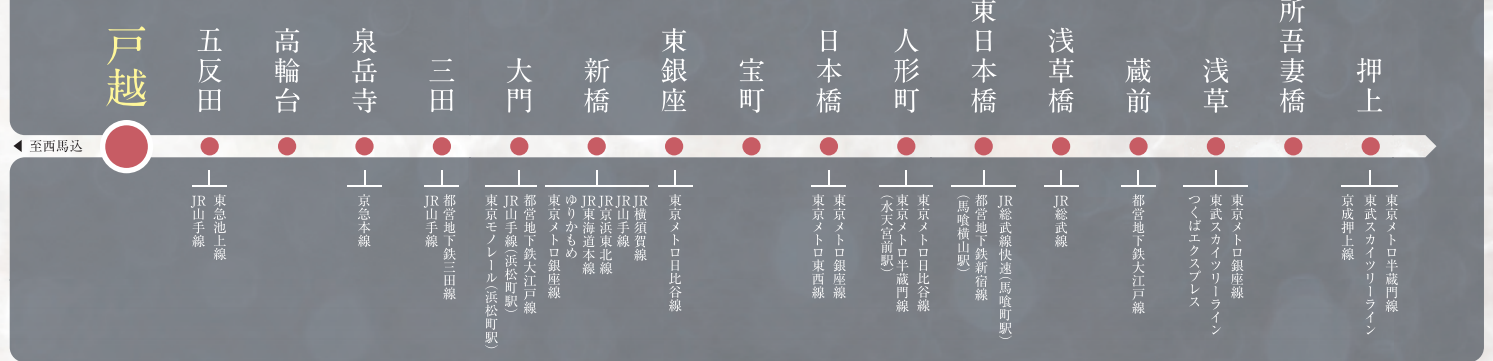
各駅から「メインステージ戸越銀座」まで

品川駅より	約1,850円
※深夜料金/所要時間約11分(約3.6km)	
渋谷駅より	約4,170円
※深夜料金/所要時間約27分(約8.4km)	
銀座より	約4,650円
※深夜料金/所要時間約27分(約9.4km)	
東京駅より	約5,130円
※深夜料金/所要時間約31分(約10.4km)	

※上記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。
 ※運賃は初乗り1,052mまで410円、加算料金は237m/80円となります。※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。

TOEI SUBWAY ASAKUSA LINE (都営地下鉄浅草線停車駅)

都内主要駅とダイレクトにつながる、頼もしいアクセス環境。



SHINAGAWA 品川

わずか7分で、
ドラマティックに生まれ変わる品川へ。

① 山手線新駅「高輪ゲートウェイ」が起動する新しい国際都市。

東京ドーム約3個分にも及ぶ13haの品川車両基地跡で進展している再開発計画「グローバルゲートウェイ品川」。その目玉となるのが、約50年ぶりに建設される山手線・京浜東北線新駅「高輪ゲートウェイ」です。田町駅から南へ約1.3キロ、「品川」駅から北へ約0.9キロの地点に整備され、2020年の暫定開業を経て、2024年に本開業を予定。隈研吾氏デザインによる新駅を中心として、駅と街を一体的な空間として提示する「エキマチ一体」をコンセプトに、世界中から先進的な企業と人材が集まる、国際都市の創造が目指されています。

※東日本旅客鉄道株式会社「品川開発プロジェクトにおける品川新駅(仮称)の概要について」、東京都「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」に基づく。



⑦ 東西連絡道路の整備

⑧ 東西自由通路の西側延伸

西口駅前広場の再整備に伴い、東西自由通路を西側へ延伸。利便性向上を図ります。

⑨ 品川から始まる「時短革命」。



② 西口駅前広場の再整備

駅西口地区では、駅前を走る国道15号上空に、歩行者用の広場空間を創出。駅と商業エリアを直結し、利便性と集客機能向上を図ります。

③ 国道15号の拡幅

④ 環状4号線の延伸

高輪台駅方面から第二京浜(国道1号)への道路延伸。

⑤ 西口ホテル街区の再整備

日本有数のホテル集積地帯を再整備し、来街者の観光拠点としての機能を強化。

⑥ 都心直結線構想

押上駅～新東京駅(丸の内)～泉岳寺を結ぶ地下新線の計画です。成田空港と羽田空港を直結する目的の路線です。

2027年に開業予定のリニア中央新幹線。世界が注目する、この新交通の始発駅になるのが「品川」駅です。「名古屋」駅まで40分で結び、2045年の全線開業後は「大阪」駅に67分で到達、歴史的な「時短革命」の達成が期待されています。リニア中央新幹線の運行開始に合わせ、「品川」駅では、現行の山手線・京浜東北線ホームを移転し、空いたスペースに「京急品川」駅を移設する大規模改良工事も進行中。2面3線から2面4線へと線路を増設することで、交通容量の増大とともにスピーディな乗り換えによる、乗客のストレス軽減も見込まれています。

※東京都「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」、JR東海「リニア中央新幹線と日本の未来」に基づく。

※「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン」や各報道に基づく。



RANKING ランキングが示す「品川」の魅力。

再開発面積	将来性豊かな土地	住みたい街ランキング	治安ランキング
東京23区別 第1位	東京23区 第2位	総合 第4位	東京23区 第5位
※出典:東京都整備局HP「市街地再開発事業地区一覧(2016年7月31日)」より。	※出典:2016年国土交通省地価公示より。商業地と住宅地を併せた総合順位。	※出典:2018年SUUMOより	※出典:2018治安ランキングより
第1位/品川区	第1位/豊洲	第1位/横浜	第1位/文京区
第2位/港区	第2位/品川	第2位/恵比寿	第2位/千代田区
第3位/新宿区	第3位/田町	第3位/吉祥寺	第3位/港区
第4位/中央区	第4位/渋谷	第4位/品川	第4位/中央区
		第5位/池袋	第5位/品川区



GOTANDA 五反田

東城南区域の中核地として発展する街。

昭和57年に大崎副都心が指定されて以降、大規模な開発が続いており、駅周辺は繁華街・オフィス街を形成しており、オフィスの他に駅ビルなどショッピングに最適な商業施設や多数の飲食店で賑わっています。



レミ五反田

五反田駅周辺

SHIBUYA 渋谷



「日本一訪れたい街」を目指し、再開発が進行中。

若者を中心としてショッピングや遊びで人気の渋谷の街。渋谷駅を中心とした大規模再開発が進行中で、ファッション中心の街から、クリエイティブ・コンテンツ産業の活性化と観光都市化へと変貌を遂げようとしています。



渋谷ヒカリエ

渋谷モディ



GINZA 銀座

圧倒的なブランド力と認知度を誇る「銀座」。

歴史ある百貨店、一流レストラン、高級ブランド店が立ち並ぶ街としても知られ、「上質」「洗練」「信頼」という独特の印象を多くの人に与える銀座。歌舞伎座もあり、外国人旅行者から人気の高い観光地としても有名です。



歌舞伎座

GINZA SIX



OSAKI 大崎

山手線でもっとも大規模な再開発が進行する街。

隣駅の「五反田」エリアを含め、高層オフィスビルやタワーマンションなど近代的で美しい街並みへと大きく変貌を遂げた「大崎」。一方では古くから都内有数の高級邸宅街としても知られ、伝統と先進の融合で魅力がさらに高まっています。



ゲートシティ大崎

大崎ニューシティ



戸越銀座商店街

TV番組のグルメロケでお馴染みの「戸越銀座商店街」。週末になると約1万人の買い物客が訪れる、約400店が集まる全長約1.3kmの東日本最長の商店街です。戸越銀座ブランドとして知られる“コロッケ”や食べ歩きにもぴったりな串ものグルメが食べられる店が並びます。徒歩4分(約270m)



ほしのベーカリー

自家製具材で作るこだわりのパン屋。似顔絵パンやキャラクターパンも作ってくれます。徒歩5分(約350m)



イタリア厨房 若王子

ふわりと卵のオムライスやパスタが美味しいと評判のイタリアンレストランです。徒歩6分(約150m)



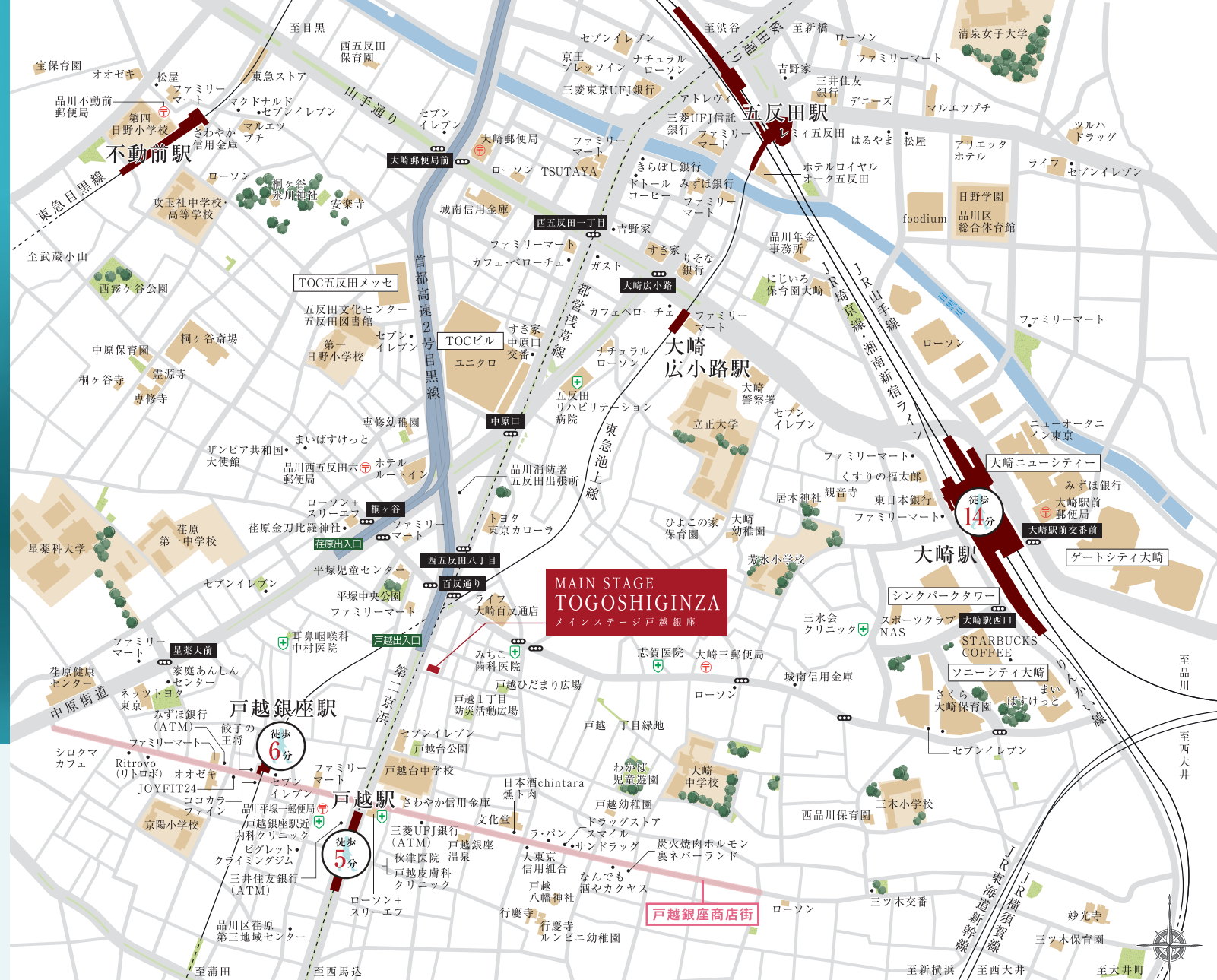
中津からあげ溪

オーダーを受けてから揚げる、出来たてアツアツのからあげが味わえるお店です。徒歩8分(約630m)



ラ・パン

販売するパンは「クリーム生食パン」のみ。毎日行列のできる人気店です。徒歩6分(約180m)



WONDERFUL CITY OF TOGOSHI

個性的な大型商店街で活気ある、暮らしに便利な住環境。

「メインステージ戸越銀座」の周辺には、長きに渡り地域の人々の暮らしを支えてきた大型商店街があります。気が向いたらお散歩気分で購入や食事に出掛けられるのも戸越の大きな魅力です。



戸越公園中央商店街

計4つの商店街が南北に大きく展開。周辺には閑静な住宅街が広がり、平日・休日問わず多くの買い物客で賑わいます。各種飲食店や和菓子店も多く、レストランやバーもあります。徒歩6分(約430m)



ライフ大崎百反通店

生鮮食品からお酒・日用品まで幅広い品揃え。深夜25:00まで営業しているの、仕事や付き合いで遅くても利用できる使い勝手のいいスーパーです。営業時間9:30~25:00。徒歩2分(約140m)



五反田文化センター

プラネタリウムが人気の品川区の公共施設。迫力ある映像で季節感あふれる美しい星空が楽しめます。徒歩10分(約720m)



文庫の森

芝生広場と池がある緑豊かな公園。公園の中に田三井文庫の建物が残っており展示(非公開)されています。徒歩10分(約750m)



戸越公園

肥後国(熊本)藩主細川家の下屋敷の庭園跡を利用して造られた、品川区を代表する公園。春には桜も楽しめます。徒歩13分(約1,030m)

TOGOSHI GOURMET INFORMATION お気に入りのお店がきっと見つかる!バラエティ豊かな戸越グルメ。



日本酒chintara燻ト肉

テーマは「燻製×肉×日本酒」。芝浦市場から仕入れる朝晩の新鮮肉の串焼き、炙り、燻製を日本酒と共に堪能できます。徒歩6分(約440m)



スペランツァ

絶品のミートソースで手打ちパスタをいただけるミートソース専門店。スタッフと気軽に話せる人気のイタリアンです。徒歩7分(約540m)



炭火焼肉ホルモン裏ネパース

亀戸ホルモン元店長が厳選した芝浦直送ホルモン・赤身肉が自慢の大衆焼肉。オリジナルテイラーされる料理は必見です。徒歩12分(約960m)



Ritrovo

シェフが手間隙かけて作り上げる、究極のこだわり創作フレンチ。ワインの種類も豊富なので料理に合わせて選べます。徒歩9分(約670m)

LIFE INFORMATION

SHOPPING	
ライフ大崎百反通店	徒歩 2分(約140m)
セブンイレブン品川戸越一丁目店	徒歩 2分(約150m)
ファミリーマート品川平塚店	徒歩 3分(約230m)
ファミリーマート西五反田六丁目店	徒歩 4分(約260m)
戸越銀座商店街	徒歩 4分(約270m)
ローソンスリーエフ戸越銀座店	徒歩 4分(約290m)
戸越公園中央商店街	徒歩 6分(約430m)
文化堂戸越銀座店	徒歩 6分(約460m)
まいばすけっと西五反田六丁目店	徒歩 6分(約470m)
ドラッグストアスマイル戸越銀座店	徒歩 6分(約470m)
サンドラッグ戸越銀座店	徒歩 7分(約490m)
ユニクロ五反田TOC店	徒歩 7分(約500m)
オオゼキ戸越銀座店	徒歩 7分(約560m)
なんでも酒やカクヤス戸越銀座店	徒歩 7分(約560m)
大崎ニューシティ	徒歩17分(約1,300m)

BANK & ATM	
さわやか信用金庫戸越銀座支店	徒歩 5分(約330m)
三菱UFJ銀行ATMコーナー戸越	徒歩 5分(約330m)
三井住友銀行戸越出張所	徒歩 5分(約360m)
大東京信用組合戸越支店	徒歩 6分(約440m)
みずほ銀行戸越銀座駅前出張所	徒歩 7分(約530m)
城南信用金庫大崎支店	徒歩 9分(約690m)

PUBLIC	
品川消防署五反田出張所	徒歩 4分(約310m)
品川平塚一郵便局	徒歩 5分(約400m)
品川西五反田六郵便局	徒歩 6分(約420m)
大崎三郵便局	徒歩 7分(約500m)
品川区荏原第三地域センター	徒歩 8分(約590m)
品川区立五反田図書館	徒歩10分(約720m)

CLINIC	
みちこ歯科医院	徒歩 3分(約170m)
秋津医院	徒歩 4分(約300m)
戸越皮膚科クリニック	徒歩 4分(約300m)
戸越銀座駅近内科クリニック	徒歩 6分(約410m)
志賀医院	徒歩 7分(約490m)
耳鼻咽喉科中村医院	徒歩 7分(約510m)

PARK & CULTURAL	
戸越ひだまり広場	徒歩 3分(約170m)
戸越1丁目防災活動広場	徒歩 4分(約180m)
戸越台公園	徒歩 3分(約200m)
平塚中央公園	徒歩 3分(約210m)
わかば児童遊園	徒歩 6分(約450m)
ピグレットクライミングジム	徒歩 6分(約470m)

※徒歩分数は、地図上の概算距離より徒歩=80m/分で算出したものです。

FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。

1K type



※3・5・7・9・11階の建具カラー

※2・4・6・8・10・12階の建具カラー



BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機
雨の日に浴室で洗濯物を乾かせるので便利です。



浴槽
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



サーモ式混合水栓
温度調節に優れたサーモスタート式混合水栓。



シャワーヘッド
シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッド。

※一部デッキ型サーモ水栓有



KITCHEN



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備。



2口ガスコンロ
2品同時に調理ができる2口ガスコンロを採用。



シングルレバー混合水栓
片手で水量や温度が調節できる機能的な水栓です。



吊戸棚
地震と同時に揺れを感じて扉をロックする耐震ラッチ付です。



SANITARY



シングルレバー混合水栓
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切り替えが可能です。



洗面ボウル
人造大理石を採用したシンプルデザインの洗面ボウル。



RESTROOM

洗浄機能付トイレ

トイレには抗菌加工*を施した洗浄便座を採用。便座を暖める機能もついています。

*全てが抗菌加工ではありません。詳しくは、カタログ等をご参照ください。

1LDK type



※掲載の写真は現地を撮影したもの、またはイメージです。(2019年1月撮影)

女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。



カラーモニター付
オートロックシステム

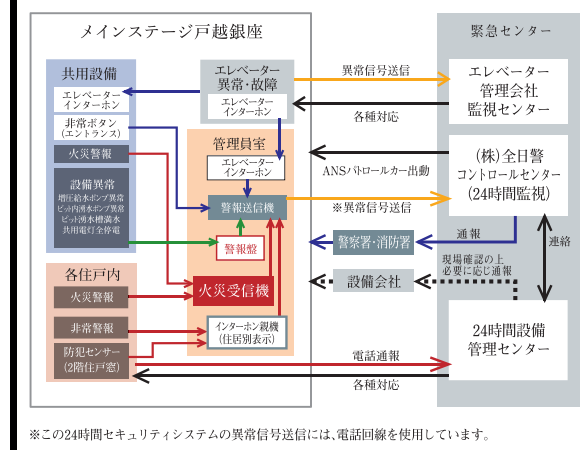
来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

敷地内監視カメラ

共用部には監視カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。
※警備機器は警備会社のレンタル機材

ディンプルキー
シリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2ヶ所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。



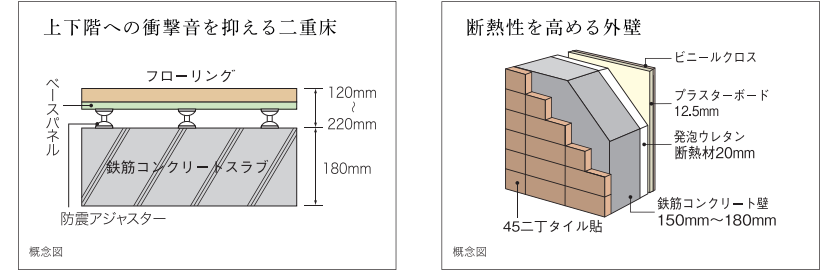
オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置されたセンサーによる自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。

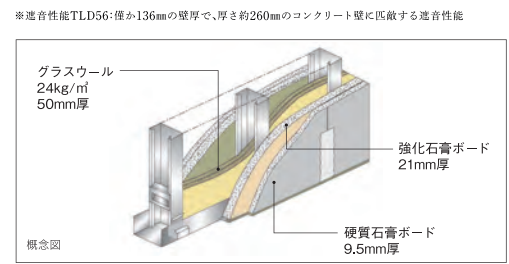
コンクリート強度

「メインステージ戸越銀座」は、構造体コンクリートの設計基準強度をFc30N/m²~Fc36N/m²に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。



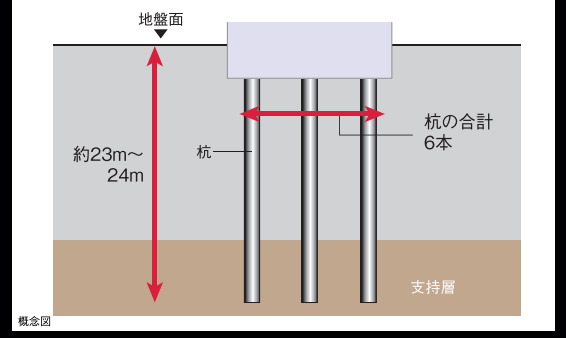
乾式耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組み合わせた耐火遮音壁を採用し、遮音性能TLD56[®]を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。



堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、アースドリル掘削底工法で杭径1,400mm~1,800mmの杭を4本、1,500mm~1,800mmの杭を2本、合計6本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した**保険付き住宅**です。

瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。
※この保険は事業者が契約者となる保険です。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社日本住宅保証検査機構 (JIO)
東京都千代田区神田神田2丁目6番地 お客様相談室: TEL.03-6861-9210
JIO 61-4014-0064

図面集をご覧になる前に(ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際しては、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- 専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。
- 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 間取りタイプ図中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きまます。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。

cimS
Online Internet Mansion System

インターネット
マンション

本物件は、南海ファイブが提供するインターネットサービスと一括契約により常時接続環境を実現した「**インターネット使い放題**」のマンションです。
入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

高速 1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

便利

お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

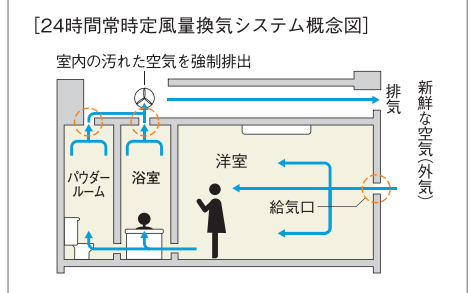
安全

マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。



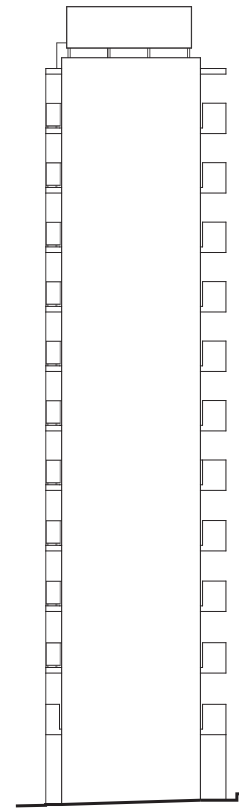
不在時でも荷物の受け取りができ、取り出しが24時間いつでも可能です。



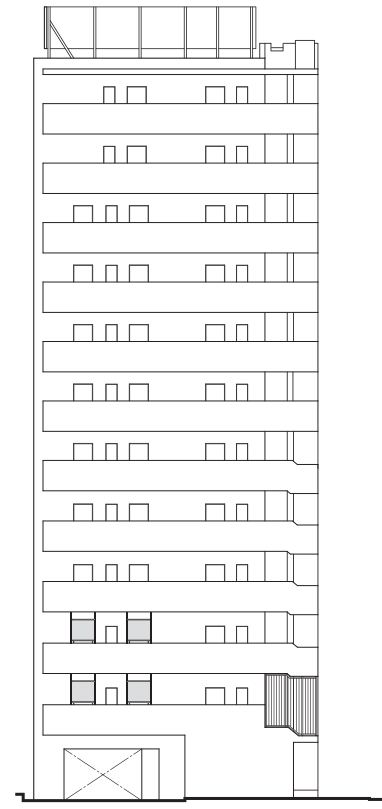
マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせます

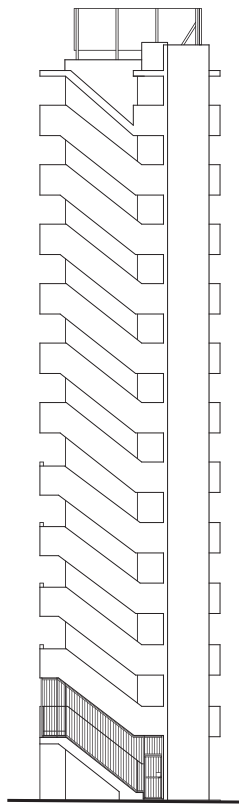
大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。
※詳細は管理規約をご確認ください。



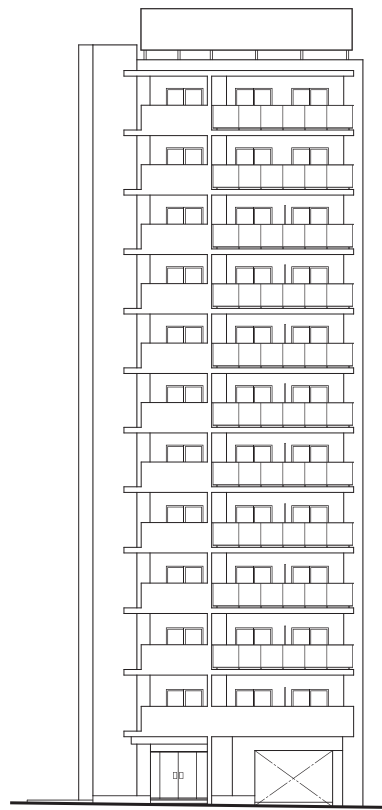
南側立面図



西側立面図



北側立面図

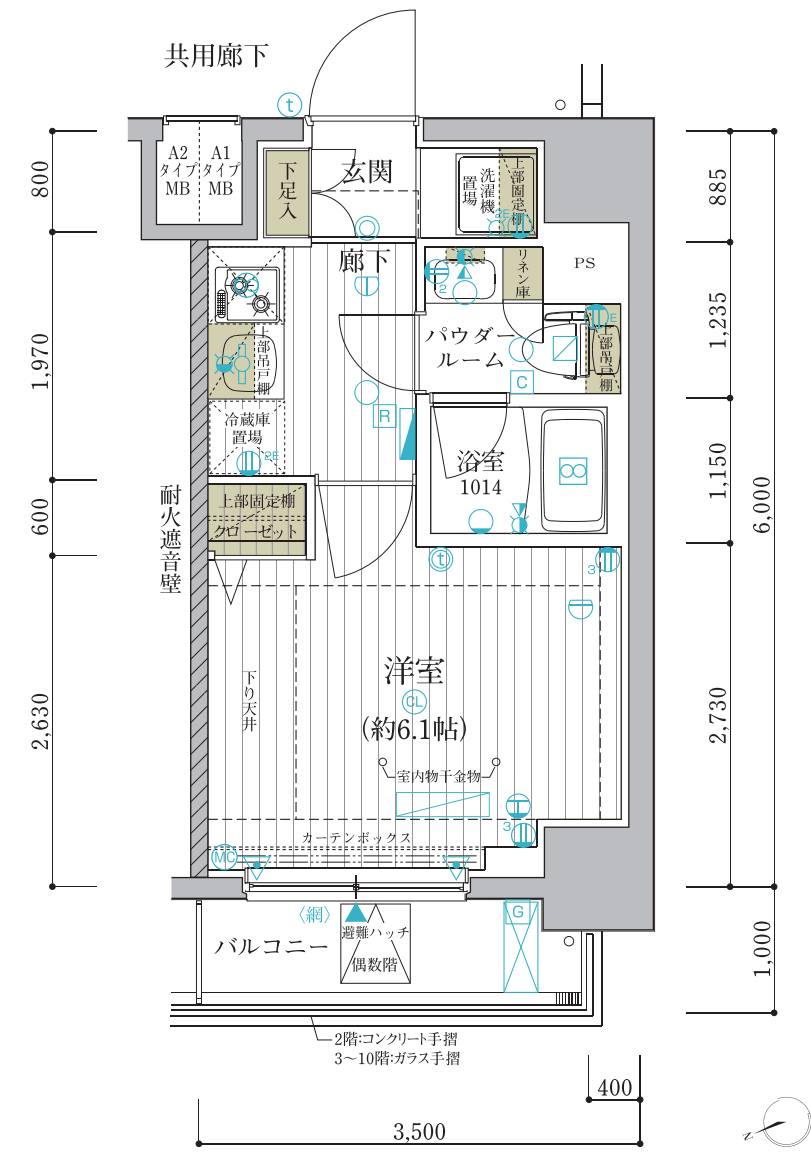


東側立面図

住戸専有面積 / 21.00㎡ (6.35坪) バルコニー面積 / 3.10㎡



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。



凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器 (差動式) (2~10階)
- 熱感知器 (定温式) (2~10階)
- スプリンクラーヘッド (11~12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合栓
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓
- 防犯センサー (2階のみ)
- 情報分電盤

12F	B	1202	A3	1201		
11F	B	1102	A3	1101		
10F	A1	1003	A2	1002	A3	1001
9F	A1	903	A2	902	A3	901
8F	A1	803	A2	802	A3	801
7F	A1	703	A2	702	A3	701
6F	A1	603	A2	602	A3	601
5F	A1	503	A2	502	A3	501
4F	A1	403	A2	402	A3	401
3F	A1	303	A2	302	A3	301
2F	A1	203	A2	202	A3	201
1F	エントランスホール・備除室・管理員室・ゴミ置場 メールコーナー・宅配ボックス・自転車置場・駐車場					

A2 type

1K Room Number 202.302.402.502.602.702.802.902.1002 (2・3階は高齢者対応住戸)

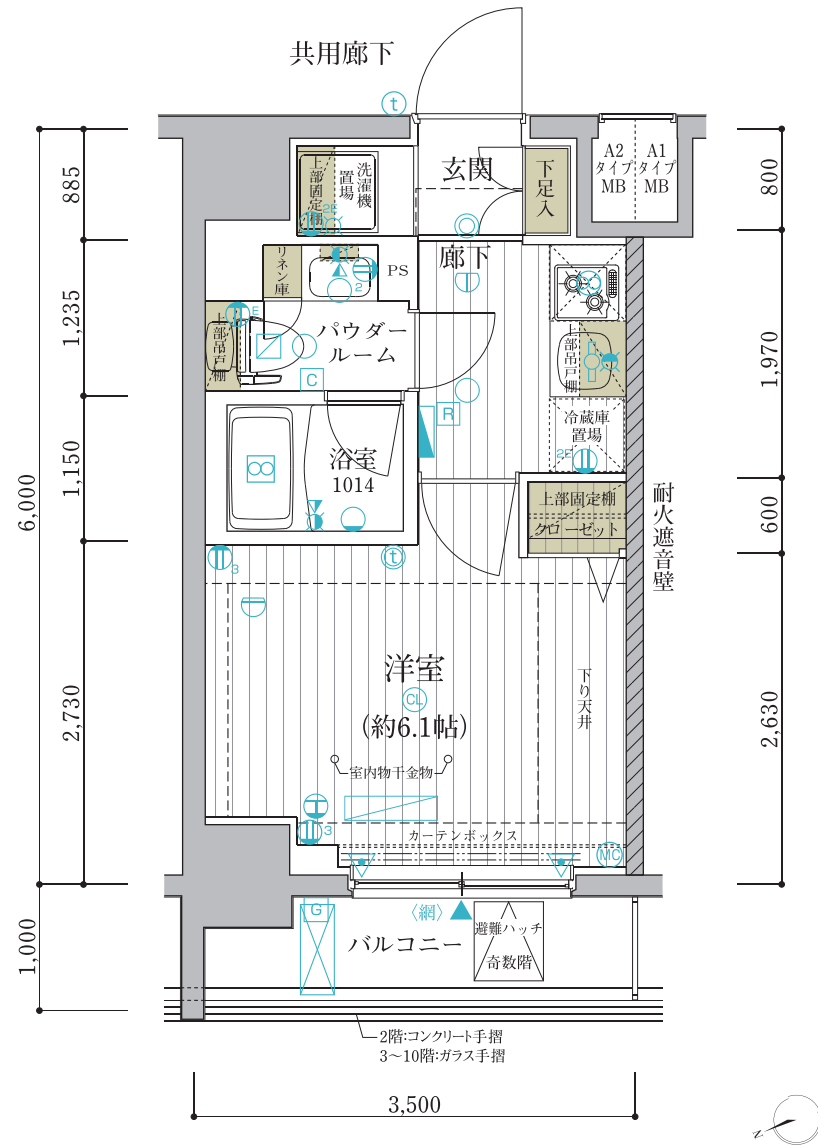
SCALE 1/60

住戸専有面積 / 21.00㎡ (6.35坪) バルコニー面積 / 3.50㎡



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。



A3 type

1K Room Number 201.301.401.501.601.701.801.901.1001.1101.1201

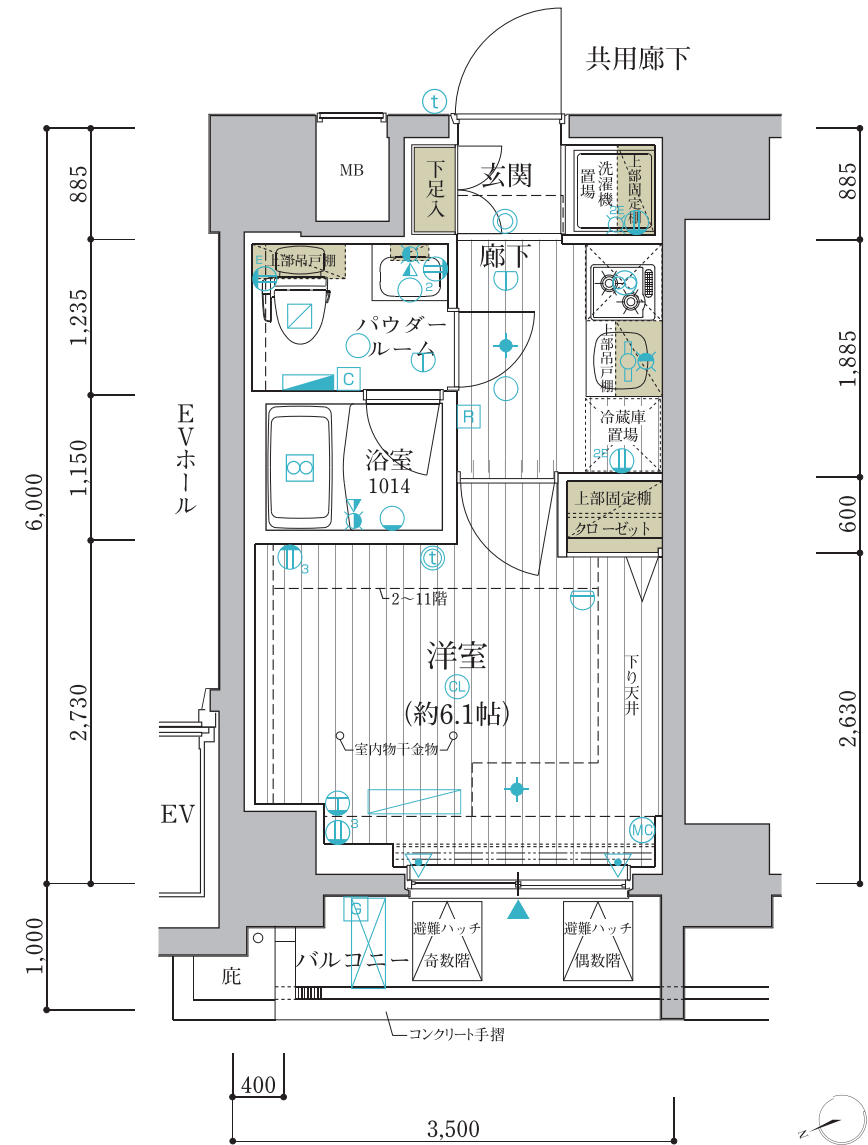
SCALE 1/60

住戸専有面積 / 21.00㎡ (6.35坪) バルコニー面積 / 3.10㎡



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。



凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11・12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合栓
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階のみ)
- 情報分電盤

	B	1202	A3	1201		
12F	B	1102	A3	1101		
11F	A1	1003	A2	1002	A3	1001
10F	A1	903	A2	902	A3	901
9F	A1	803	A2	802	A3	801
8F	A1	703	A2	702	A3	701
7F	A1	603	A2	602	A3	601
6F	A1	503	A2	502	A3	501
5F	A1	403	A2	402	A3	401
4F	A1	303	A2	302	A3	301
3F	A1	203	A2	202	A3	201
2F	エントランスホール・風除室・管理室・ゴミ置場 メールコーナー・宅配ボックス・自転車置場・駐車場					
1F						

凡例

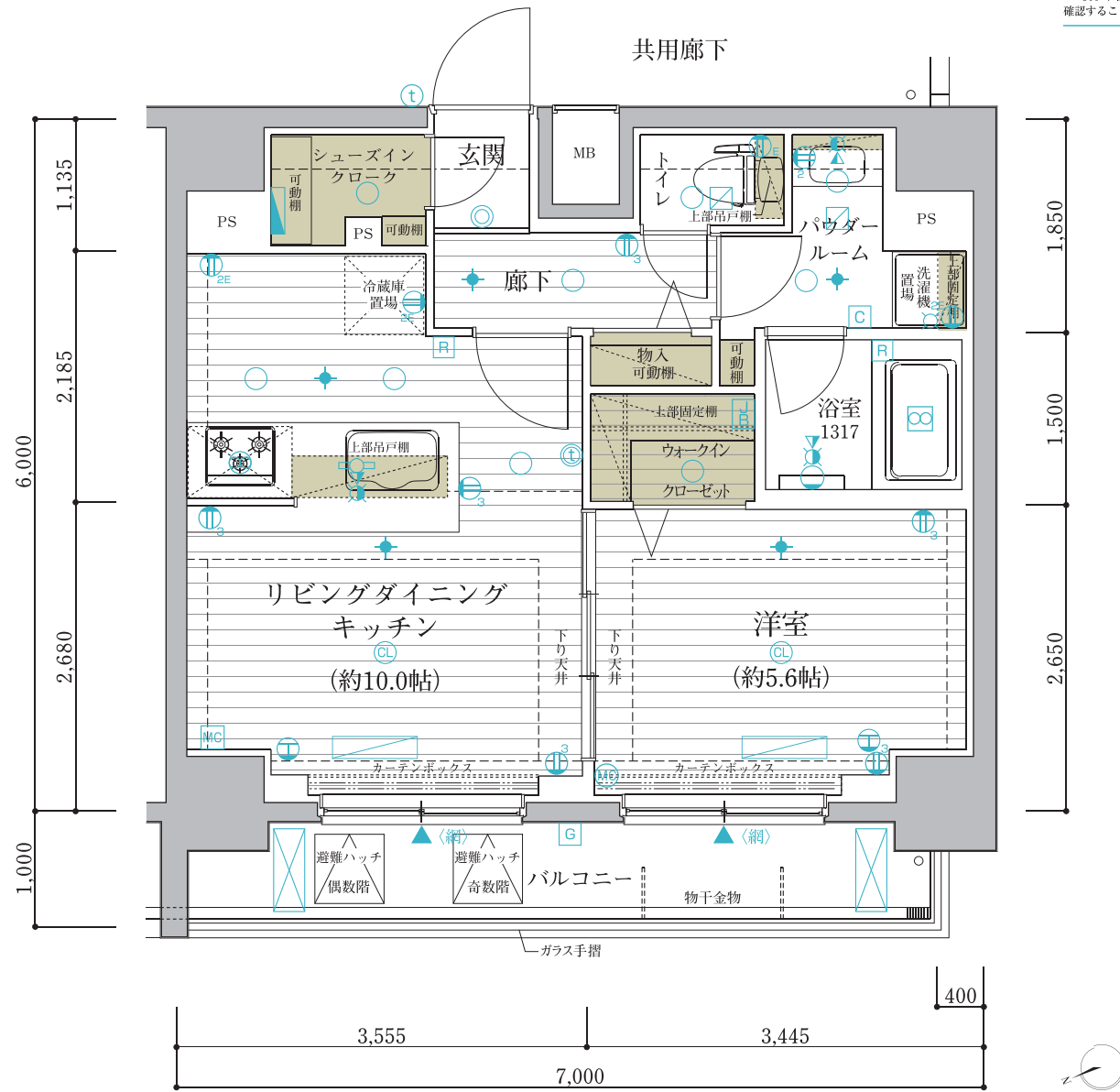
- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)(2~10階)
- 熱感知器(定温式)(2~10階)
- スプリンクラーヘッド(11・12階のみ)
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合栓
- シャワー付混合栓
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階のみ)
- 情報分電盤

	B	1202	A3	1201		
12F	B	1102	A3	1101		
11F	A1	1003	A2	1002	A3	1001
10F	A1	903	A2	902	A3	901
9F	A1	803	A2	802	A3	801
8F	A1	703	A2	702	A3	701
7F	A1	603	A2	602	A3	601
6F	A1	503	A2	502	A3	501
5F	A1	403	A2	402	A3	401
4F	A1	303	A2	302	A3	301
3F	A1	203	A2	202	A3	201
2F	エントランスホール・風除室・管理室・ゴミ置場 メールコーナー・宅配ボックス・自転車置場・駐車場					
1F						

住戸専有面積 / 42.00㎡ (12.70坪) バルコニー面積 / 6.60㎡



VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。



凡例

- List of symbols and their corresponding equipment names such as 分電盤, シーリングライト, 換気扇, etc.

Table with 4 columns (Floor, Unit No., Room No., Unit No.) showing unit numbers for floors 1F to 12F.

OUTLINE [建築概要 / 設備概要]

建築概要

名称 ... メインステージ戸越銀座
所在地 ... 東京都品川区戸越1丁目6番1(地名地番)
住所 ... 東京都品川区戸越1丁目6番10-000号(住居表示)
交通 ... 都営地下鉄浅草線「戸越」駅徒歩5分
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩6分
JR山手線他「大崎」駅徒歩14分
用途地域 ... 商業地域
防火地域 ... 防火地域、新防火区域
地域・地区 ... 戸越一丁目地区地区計画
建蔽率 ... 100%(※防火地域内の耐火建築物につき制限無、指定:80%)
容積率 ... 500%
敷地面積 ... 142.61㎡(実測面積)、142.57㎡(建築確認対象面積)
建築面積 ... 103.09㎡
延床面積 ... 900.55㎡
道路幅員 ... 西側国道約43.92m、北側区道約3.94m~3.96m
建築確認番号 ... 第H29A-JK.eX00355-01号(2017年8月8日付)
軽微変更報告書(2017年8月9日、2017年11月13日、2018年2月8日、2018年4月9日、2018年12月20日受付)
検査済証番号 ... 第JAIC2018X9042D1号(2019年1月18日付)
構造・規模 ... 鉄筋コンクリート造 地上12階建
総戸数 ... 32戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数 ... 31戸
間取り ... 1K(29戸)、1LDK(2戸)
専有面積 ... 21.00㎡(29戸)~42.00㎡(2戸)
バルコニー面積 ... 3.10㎡(20戸)~6.60㎡(2戸)
分譲後の権利形態 ... 敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有建物(専有部)区分所有権(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有

竣工日 ... 2019年1月18日(検査済証取得日)
入居予定 ... 2019年2月中旬
管理形態 ... 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売主 ... 株式会社青山メインランド
設計・監理 ... 株式会社建築計画
構造設計 ... 有限会社TN設計
施工 ... 株式会社レジテックコーポレーション
管理会社 ... 株式会社青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所 ... 株式会社青山メインランド

設備概要

共用部分
エレベーター ... 6人乗り 可変速60m/min~105m/min
テレビ視聴設備 ... 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
インターネット ... (株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス ... メールコーナーに設置
メールボックス ... メールコーナーに設置
防犯設備 ... カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(9台、エレベーター含む)、防犯センサー(2階住戸)
※警備機器は、警備会社からのレンタル機材
防災設備 ... 共同住宅用自動火災報知設備、非常照明、連結送水管(3階~12階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、非常コンセント設備(11階・12階)
共同住宅用スプリンクラー設備(11階・12階)
給水方式 ... 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水道 ... 東京都水道局
電気 ... 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス ... 東京ガス株式会社
排水 ... 公共下水道に直接放流
自転車置場 ... 1階建物内に2段式ラック16台分設置
ミニバイク置場 ... 敷地内に平置3台分設置
身障者用駐車場 ... 建物内に平置1台分設置
ゴミ置場 ... 1階建物内に設置
ゴミ持ち出し場所 ... 敷地内に設置
粗大ゴミ置場 ... 敷地内に設置
ペット足洗い場 ... 敷地内に設置

専有部分

電気 ... 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量40A)
ガス ... 各戸MB内に専用メーター設置
給水 ... 各戸MB内に専用メーター設置
給湯 ... ガス給湯器 1Kは16号、1LDKは20号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気 ... キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
冷暖房 ... 各戸、各居室にルームエアコン設置
インターホン ... 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
照明 ... 玄関、シューズインクロー(1LDK)、廊下、キッチン、洋室、リビングダイニング(1LDK)、ウォークインクローゼット(1LDK)、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
電話アウトレット ... 各戸、1Kは洋室に、1LDKはリビングダイニング・洋室に1ヶ所設置
TVアウトレット ... 各戸、1Kは洋室に、1LDKはリビングダイニング・洋室に1ヶ所設置
インターネット ... 1Kは洋室に1ヶ所、1LDKは洋室に1ヶ所(リビングダイニングにLAN用アウトレットのみ)設置
キッチン ... 1Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、1LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴室 ... 1Kのユニットバスは1014 1LDKのユニットバスは1317 浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ(1Kは1本、1LDKは2本)
トイレ ... 洋風大便器(洗浄便座付)
洗濯機置場 ... 洗濯防パバン設置

【仕上表】

■外部仕上表

屋上	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装仕上	
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部タイル貼	
アプローチ	床:タイル貼、壁:タイル貼、天井:リシン吹付、アルミスバンドレル	
共用廊下	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、天井:リシン吹付	目隠しパネル(2,3階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部ガラス手摺、天井:リシン吹付	物干金物(Bタイプ)
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵、一部パネル貼、天井:リシン吹付	連結送水管BOX(3階~12階)
避難通路	床:インターロッキング仕上	
ミニバイク置場	床:コンクリート仕上	平置3台分設置(屋根なし)
ゴミ持出し場所	床:防塵塗装	
粗大ゴミ置場	床:コンクリート仕上	
歩道状空地	床:インターロッキング仕上	

■内部仕上表(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼・化粧シート貼	ビニールクロス貼	
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
E Vホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	掲示板
管理員室	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート柵
自転車置場	防塵塗装	—	45二丁タイル貼 一部吹付タイル	リシン吹付	1階建物内に2段式ラック16台分設置
身障者用駐車場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	平置1台分設置

■内部仕上表(A1、A2、A3タイプ)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	天然石貼	天然石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
洗濯機置場	CFシート貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、固定柵
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、リネン庫(A1・A2のみ)、洗淨便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
クローゼット	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵

■内部仕上表(Bタイプ)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	天然石貼	天然石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローク	天然石貼	天然石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動柵
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
リビングダイニング	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定柵、可動柵
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗淨便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	ユニットバス(1317)				浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ2本
ウォークインクローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵



東京都知事(8)第5441号 (一社)全国住宅産業協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

青山メインランド
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話料無料】

0120-937-060

(株)青山メインランドホームページ

<http://www.aml.co.jp>