

*Main Stage*  
**FUDOMAE II**  
メインステージ不動前II

# TOKYO *South* PRESTIGE

東京の輝かしい未来と響き合う、  
都会人のための輝席。

ここは東京を見晴らす、パワーアクセス・ロケーション。  
首都圏の中核をスマートに使いこなす、優雅で快適なON・OFFを。

一週間あたりの延べ利用者数が約3,181万人にのぼる、東京の大動脈・JR山手線。  
このスーパー路線と素早くつながることで、東京ライフはもっと自由で、もっとパワフルになる。  
この誰もが憧れるアドバンテージを手中にするのは、発展する東京サウスに位置し、  
「不動前」駅・「戸越」駅・「戸越銀座」駅・「大崎広小路」駅、  
そしてJR山手線「五反田」駅の5駅を徒歩圏とする「メインステージ不動前II」。  
ビジネスパーソンも、学生も、この恵まれたアクセス網と街力を最大の味方につけて、  
東京を自由自在に操る、思い通りの人生を描いてみませんか。

## ENTRANCE DESIGN

エントランスの壁面に配した不規則なタイルが、  
人々の目を楽しませ、優雅な時を奏でる暮らしへと誘います。

■東急目黒線（東京メトロ南北線・都営三田線直通）

「不動前」駅徒歩 **10** 分  
(約760m)

■都営浅草線

「戸越」駅徒歩 **10** 分  
(約760m)※A3出入口

■東急池上線

「戸越銀座」駅徒歩 **11** 分  
(約830m)

■東急池上線

「大崎広小路」駅徒歩 **13** 分  
(約990m)

■JR山手線、都営浅草線、東急池上線

「五反田」駅徒歩 **15** 分  
(約1,200m)※A2出入口

## FACADE DESIGN

都市の風貌に、  
格式と洗練を添えて。

端正なフォルムファサードと、  
側面に配した異なるカラーのタイルが  
個性的な佇まいを描きます。



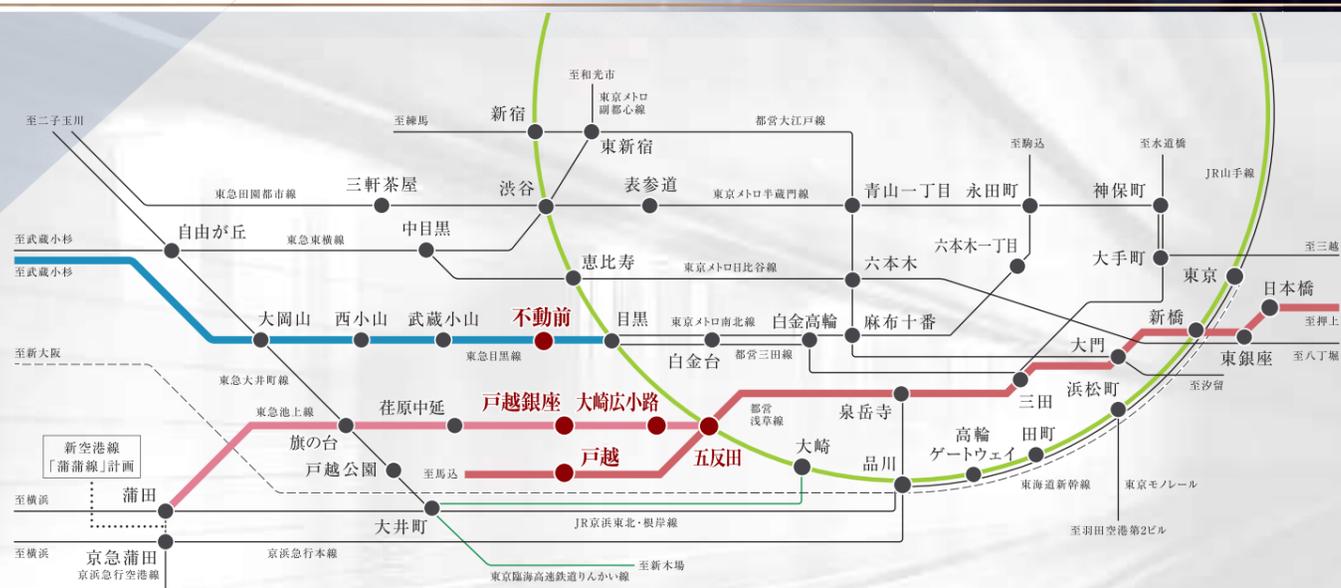
# MAGICAL ACCESS

都内主要エリアにスピーディにアクセスできるマジカル立地。

最寄りの3駅を駆使すれば、JR山手線「目黒」駅へ2分、「五反田」駅へも2~4分と、誰もが羨むアクセス環境。ビジネスシーンの中核エリアである「日本橋」や「大手町」へも20分以内でアクセスできる、まさにビジネスパーソンにとって理想の生活拠点として優れたポテンシャルを発揮します。

5 Stations & 4 lines 5 駅4 路線利用可能! 圧倒的なアクセスポテンシャル。

 <p>東急目黒線 不動前駅 Walk to <b>10 min</b> (約760m)</p>	 <p>都営浅草線 戸越駅 Walk to <b>10 min</b> (約760m)※A3出入口</p>	 <p>東急池上線 戸越銀座駅 Walk to <b>11 min</b> (約830m)</p>	 <p>東急池上線 大崎広小路駅 Walk to <b>13 min</b> (約990m)</p>	 <p>JR山手線・都営浅草線・東急池上線 五反田駅 Walk to <b>15 min</b> (約1,200m)※A2出入口</p>
---	--	--	---	---



## TRAIN ACCESS

ビジネス&キャンパスライフに嬉しいアクセス網。

東急目黒線(東京メトロ南北線・都営三田線直通)「不動前」駅より

「目黒」駅へ 2分 ※東急目黒線利用	「麻布十番」駅へ 9分 ※東急目黒線利用	「新宿」駅へ 14分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え
「白金台」駅へ 4分 ※東急目黒線利用総武線快速利用	「品川」駅へ 9分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え	「大手町」駅へ 19分 ※東急目黒線利用
「恵比寿」駅へ 4分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え	「高輪ゲートウェイ」駅へ 10分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え	「東京」駅へ 22分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え
「渋谷」駅へ 7分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え	「六本木一丁目」駅へ 11分 ※東急目黒線利用	「羽田空港第3ターミナル」駅へ 22分 ※東急目黒線利用、「目黒」駅でJR山手線に乗換え、「品川」駅で京急本線快特に乗換え

都営浅草線「戸越」駅より

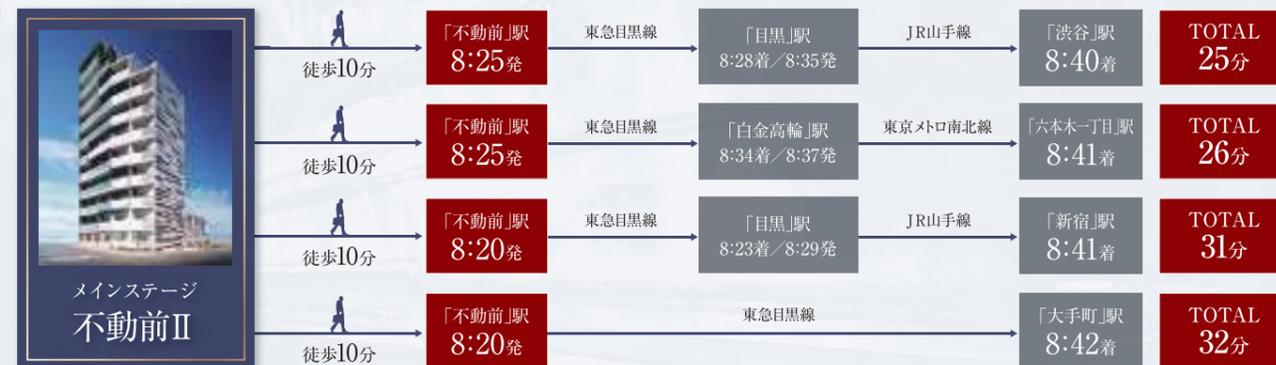
「五反田」駅へ 2分 ※都営浅草線利用	「新橋」駅へ 12分 ※都営浅草線利用、「泉岳寺」駅で都営浅草線エアポート快特に乗換え	「日本橋」駅へ 16分 ※都営浅草線利用、「泉岳寺」駅で都営浅草線エアポート快特に乗換え
------------------------	--	---

東急池上線「戸越銀座」駅より

「五反田」駅へ 4分 ※東急池上線利用	「自由が丘」駅へ 8分 ※東急池上線利用、「旗の台」駅で東急大井町線急行に乗換え	「二子玉川」駅へ 16分 ※東急池上線利用、「旗の台」駅で東急大井町線急行に乗換え
------------------------	---	--

## COMMUTING SIMULATION 都内中枢エリアへ快適アクセス&深夜帰宅も安心。

通勤シミュレーション(平日/9時出社想定)



終電シミュレーション(平日)



タクシー料金シミュレーション

各駅から「メインステージ 不動前II」まで

<p>「目黒」駅より</p> <p>深夜料金 約1,300円</p> <p>所要時間約9分 (約2.4km)</p>	<p>「渋谷」駅より</p> <p>深夜料金 約2,980円</p> <p>所要時間約19分 (約5.8km)</p>	<p>「六本木」駅より</p> <p>深夜料金 約3,300円</p> <p>所要時間約22分 (約6.5km)</p>	<p>「大手町」駅より</p> <p>深夜料金 約5,140円</p> <p>所要時間約34分 (約10.2km)</p>
--	---	--	---

※左記は各駅所定のタクシー乗り場から算出した値です。※運賃は初乗り1,052円まで420円、加算料金は233円/80円となります。※掲載の金額は、各地域の距離制運賃制度に基づき独自に計算したものです。距離・料金・所要時間は目安であり、走行ルート、道路状況により異なります。※「JapanTaxi」調べ(2020年10月現在)





# 白金台

SHIROKANEDAI

Direct 4 min



東京都庭園美術館

港区の高級邸宅街として、ファッション、コスメ、グルメなど、多くの人々を魅了する街。



# 自由が丘

JIYUGAOKA

Direct 8 min



マリ・クレール通り

上品で穏やかなヨーロッパの香りが漂う、セレブ御用達のショッピングスポット。



# 東京

TOKYO

Direct 22 min



グランスタ東京

日本経済の中心的な企業が多く集積する、ビジネスシーンのメインエリア「東京」。



Direct 2 min

先進と古き良き時代の「東京」が同居する街・「目黒」。

高級住宅街として人気の高い「目黒」。近年はオフィスビルが新しく建設され、ビジネスエリアとしても注目されています。また、駅ビルを中心にスーパーやグルメ・カフェが揃い、春には目黒川沿いの桜並木に多くの人々訪れます。

# 目黒

MEGURO



目黒不動尊



アトレ目黒1



# 五反田

GOTANDA

近代的で美しい街並みへと、大きく変貌した「五反田」。

再開発で大きく変貌を遂げた五反田は、オフィス街、繁華街、歓楽街が同居する活気のある街。また、「島津山」「池田山」「御殿山」など、「城南五山」と称される都内屈指の高級住宅地エリアとしても知られています。



レミイ五反田



池田山公園



Direct 2 min



# 渋谷

SHIBUYA



渋谷スクランブルスクエア

再開発により世界有数のビジネス拠点へ！若者の街から進化を遂げる注目の「渋谷」。

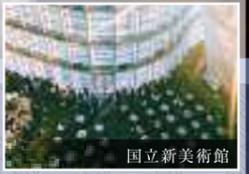


# 六本木

(六本木一丁目)

ROPONGI

Direct 11 min



国立新美術館

外資系企業・IT企業・コンサルティング業など、華やかなオフィス街としても注目の街。



# 羽田空港

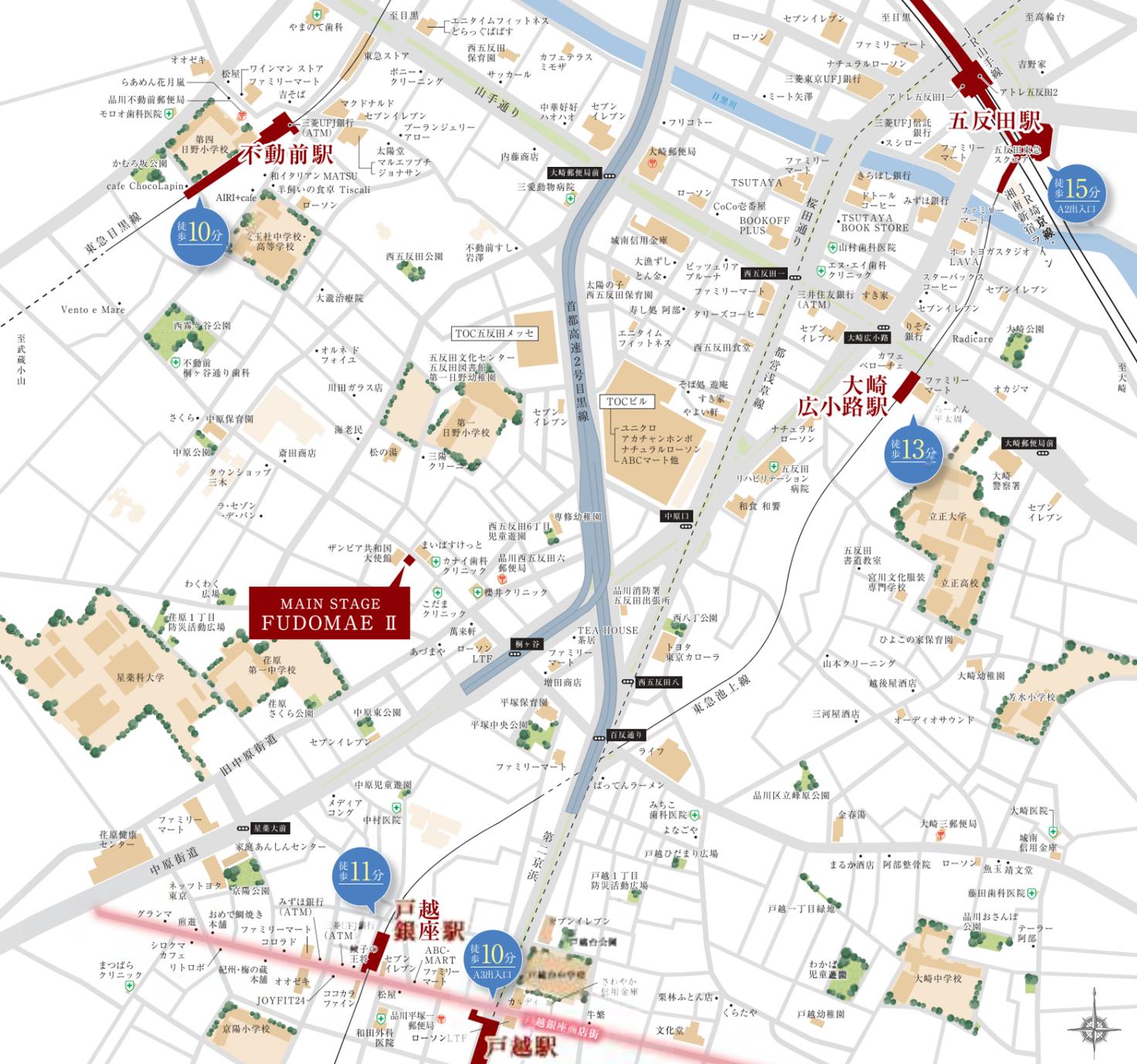
HANEDA AIRPORT TERMINAL 3



江戸小路

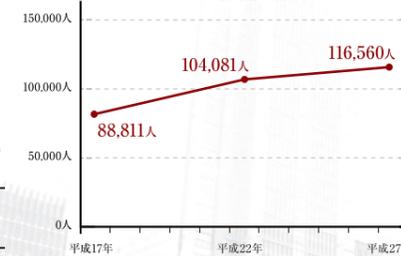
羽田空港の西側に位置し、国際線の発着する第3旅客ターミナルへの最寄り駅。

Direct 22 min



AREA QUALITY

品川区の  
単身世帯推移  
**131%UP**  
10年間で  
単身世帯が131%UP!



※平成17年・22年・27年の国勢調査「世帯の家族類型(13区分)別一般世帯数」より

データでわかる品川区のポテンシャル。

品川区の  
公示地価平均  
**127%UP**  
5年間で  
公示地価平均が127%UP!



※平成28年～令和2年「国土交通省公表による公示地価」より

# 不動前

FUDOMAE



TOCビル

地下3階・地上13階建の都内でも最大級の複合商業施設。ビル内には、ユニクロ、アカチャンホンポ、ナチュラルローソン、ABCマート他、小売り・卸売を含めて200店舗以上がテナントインしています。



ライフ大崎百反通店

青果や鮮魚など、鮮度の良い生鮮食料品をはじめとした食品全般と、生活関連用品を取り扱う総合スーパー。深夜25時まで営業しており、帰宅が遅くなっても気軽に利用できます。



東急ストア不動前店



アトレ五反田1



品川区立五反田文化センター



かむろ坂

GOURMET PICK UP 仕事帰りや休日のディナーに、是非とも堪能したいおすすめグルメスポットを紹介。



ティスカリ

渋谷の名店サルデーニャ料理「タロス」の系列店。中々お目にかかれない一品も多数。多彩な半料理が楽しめる、羊イタリアンです。



キャトルアブリール

南仏出身のシェフがおもてなしするアットホームなビストロ。食材にこだわった本格的なフレンチを旬に楽しめず。



和イタリアン matsu

ワイン、日本酒好きの方に嬉しいカジュアルイタリアン居酒屋。12カ国のワイン60種、日本酒40種の計100種類が堪能できます。



リトロボ

シェフが手際よく作り上げる、究極のこだわり創作フレンチ。中でもじっくりローストしたお肉料理は絶品。ワインの種類も豊富です。

# FUDOMAE

Tokyo's Favorite

確かな資産価値を支える  
魅力的な不動前ロケーション。

UNIVERSITY INFORMATION

有名大学をはじめ、数多くの大学・専門学校が通学圏に点在。

- 星薬科大学 ..... 現地より徒歩10分(約740m)
- 宮川文化服装専門学校 ..... 現地より徒歩13分(約1,020m)
- 立正大学 / 品川キャンパス ..... 現地より徒歩15分(約1,190m)
- 東京医療保険大学 / 五反田キャンパス ..... JR山手線「五反田」駅徒歩8分
- 清泉女子大学 ..... JR山手線「五反田」駅徒歩10分
- 杉野服飾大学 / 目黒キャンパス ..... JR山手線「目黒」駅徒歩3分
- 明治学院大学 / 白金キャンパス ..... 東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩7分
- 東海大学 / 高輪キャンパス ..... 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩8分
- 昭和大学 / 洗足キャンパス ..... 東急目黒線「洗足」駅徒歩3分
- 昭和大学 / 旗の台キャンパス ..... 東急大井町線「旗の台」駅徒歩5分
- 杉野学園ドレスメーカー学院 / 目黒キャンパス ..... JR山手線「目黒」駅徒歩3分

※大学への徒歩分は、各大学のホームページに掲載の情報です。

AREA TOPICS



## 戸越銀座商店街

全長約1.3kmにわたる関東有数の長さを誇る商店街。店舗数は約400店でキャッチコピーは「遊びにおいて戸越銀座」。人気のコロッケを筆頭に多彩な「戸越銀座グルメ」があり、食べ歩きができる商店街としてマスコミ等に頻りに取り上げられています。

徒歩10分(約770m)

LIFE INFORMATION

SHOPPING

- まいばすけっと西五反田6丁目 ..... 徒歩 1分(約 50m)
- ローソンLTF荏原一丁目店 ..... 徒歩 3分(約 200m)
- ファミリーマート西五反田六丁目店 ..... 徒歩 4分(約 280m)
- セブンイレブン品川荏原店 ..... 徒歩 5分(約 390m)
- ライフ大崎百反通店 ..... 徒歩 6分(約 440m)
- マルエツプチ不動前店 ..... 徒歩 7分(約 560m)
- 戸越銀座商店街 ..... 徒歩10分(約 740m)
- オオゼキ戸越銀座店 ..... 徒歩11分(約 810m)
- ココカラファイン戸越銀座駅前店 ..... 徒歩11分(約 830m)
- 東急ストア不動前店 ..... 徒歩11分(約 850m)
- オオゼキ目黒不動前店 ..... 徒歩12分(約 900m)
- アトレ五反田1 ..... 徒歩17分(約1,300m)
- アトレ五反田2 ..... 徒歩17分(約1,330m)

CLINIC

- カナイ歯科クリニック ..... 徒歩1分(約 30m)
- こだまクリニック ..... 徒歩1分(約 70m)
- 櫻井クリニック ..... 徒歩2分(約 140m)
- 中村医院 ..... 徒歩8分(約 580m)
- 三愛動物病院 ..... 徒歩8分(約 590m)

BANK & ATM

- 三菱UFJ銀行東急不動前駅出張所 ..... 徒歩10分(約 750m)
- みずほ銀行戸越銀座駅前出張所 ..... 徒歩10分(約 790m)
- 三井住友銀行戸越出張所 ..... 徒歩10分(約 800m)
- 三井住友銀行西五反田出張所 ..... 徒歩12分(約 930m)
- りそな銀行五反田支店 ..... 徒歩13分(約 980m)
- みずほ銀行五反田支店 ..... 徒歩14分(約1,060m)

PUBLIC

- 品川西五反田郵便局 ..... 徒歩 3分(約 170m)
- 品川区立五反田文化センター ..... 徒歩 5分(約 360m)
- 品川区立五反田図書館 ..... 徒歩 5分(約 360m)
- 品川消防署五反田出張所 ..... 徒歩 5分(約 370m)

SCHOOL

- 第一野小学校 ..... 徒歩3分(約190m)
- 荏原第一中学校 ..... 徒歩7分(約490m)
- 専修幼稚園 ..... 徒歩4分(約280m)
- 第一野幼稚園 ..... 徒歩5分(約380m)
- 平塚保育園 ..... 徒歩4分(約290m)
- 中原保育園 ..... 徒歩4分(約300m)

PARK & SPORTS

- 中原公園 ..... 徒歩4分(約320m)
- 平塚中央公園 ..... 徒歩5分(約340m)
- 荏原さくら公園 ..... 徒歩5分(約350m)
- 西霧ヶ谷公園 ..... 徒歩5分(約400m)
- 西五反田公園 ..... 徒歩6分(約470m)
- エニタイムフィットネス五反田店 ..... 徒歩8分(約610m)
- かむろ坂並木 ..... 徒歩9分(約660m)

※徒歩分は、地図上の概算距離より  
徒歩=80m/分で算出したものです。



## FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。

### KITCHEN



**吊戸棚**  
地震と同時に揺れを感知して扉をロックする耐震ラッチ付きです。



**2口ガスコンロ**  
2品同時に料理できる2口ガスコンロを採用。



**レンジフード**  
素早く煙を排出するレンジフードを装備。

### BATHROOM



**浴室換気乾燥機**  
乾燥機能を搭載し、快適な浴室環境を実現します。



**サーモ式混合水栓**  
温度調節機能に優れた、サーモスタット式の混合水栓です。

### KITCHEN



**食器洗い乾燥機**  
手洗いに比べ節水効果の高い食器洗い乾燥機を設置しました。



**グリル付3口ガスコンロ**  
3つのコンロとグリル付なので、複数の調理を一度にできます。



**シングルレバー混合水栓**  
水温や水量をレバーひとつで操作できるので、洗い物もスムーズにできます。

### BATHROOM



**浴室換気乾燥機**  
乾燥機能を搭載し、快適な浴室環境を実現します。



**浴槽**  
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。

### SANITARY



**シングルレバー混合水栓**  
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



**洗面ボウル**  
一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。



### STORAGE



### SANITARY



**シングルレバー混合水栓**  
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



**洗面ボウル**  
継ぎ目やスキマがない一体成形で、汚れが付きにくい仕様です。



### STORAGE



# SECURITY & STRUCTURE

## SECURITY

女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

### オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。  
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。



### カラーモニター付オートロックシステム

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

### 防犯センサー

1・2階住戸と301号室2階層根側の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



### ディンプルキーシリンダー

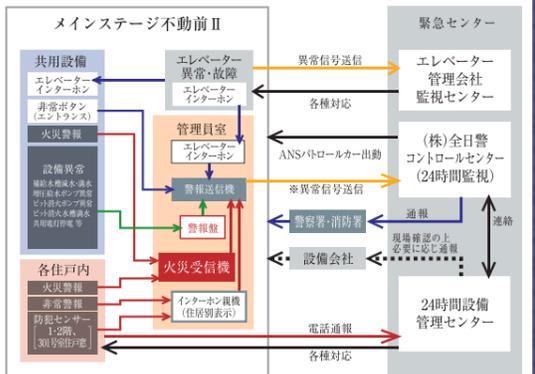
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。



### 防犯カメラ

共用部には防犯カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。

※警備機器は警備会社のレンタル機材



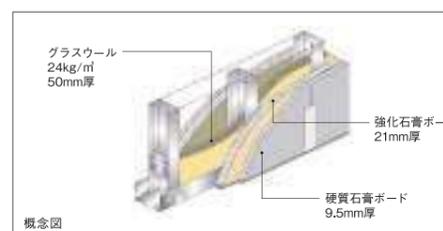
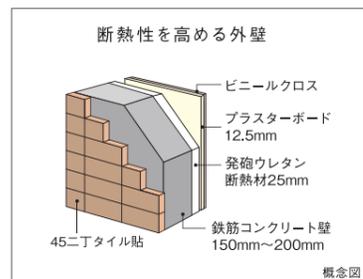
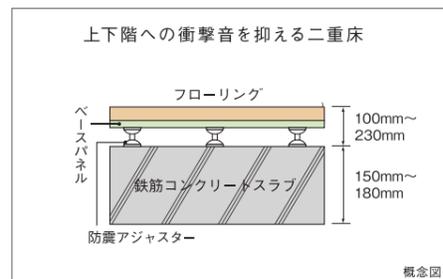
※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

### オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

## STRUCTURE

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



### 乾式耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組み合わせた耐火遮音壁を採用し、遮音性能TLD56\*を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。

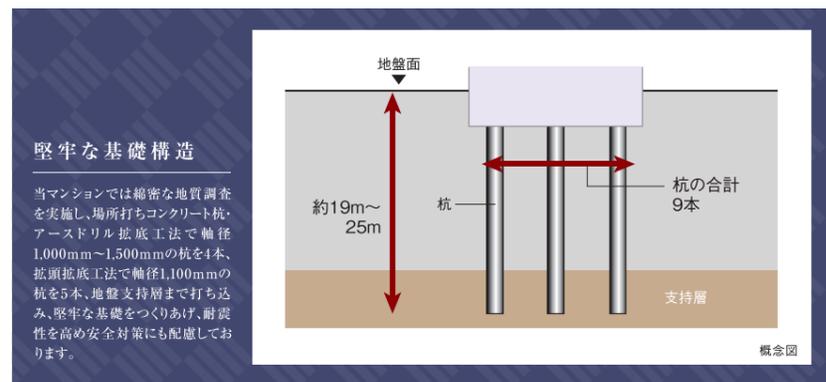
※遮音性能TLD56: 厚み136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能

### コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m㎡以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用の為に構造体の大規模な補修が必要となることを予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。本物件では、耐久基準設計強度24N/m㎡~36N/m㎡に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/m㎡とは、1㎡あたり約2,400kgの圧縮に耐える強度を意味しています。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m㎡	30年	65年
24N/m㎡	65年	100年



### 堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、場所打ちコンクリート杭・アースドリル掘削工法で軸径1,000mm~1,500mmの杭を4本、拡直径工法で軸径1,100mmの杭を5本、地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高める安全対策にも配慮しております。

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

## COMFORT

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。



入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

cims インターネットマンション

高速1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

便利

お手続き不要で、ご入居時より室内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

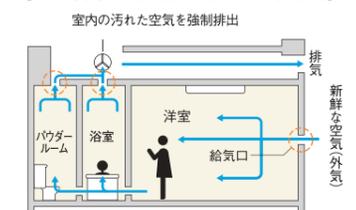
マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

[24時間常時定風量換気システム概念図]



### 24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。



### ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。  
※詳細は管理規約をご確認ください。



### 宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能な24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



### 24時間ゴミ出し可能

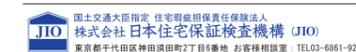
マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

### 瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

※この保険は事業者が契約者となる保険です。



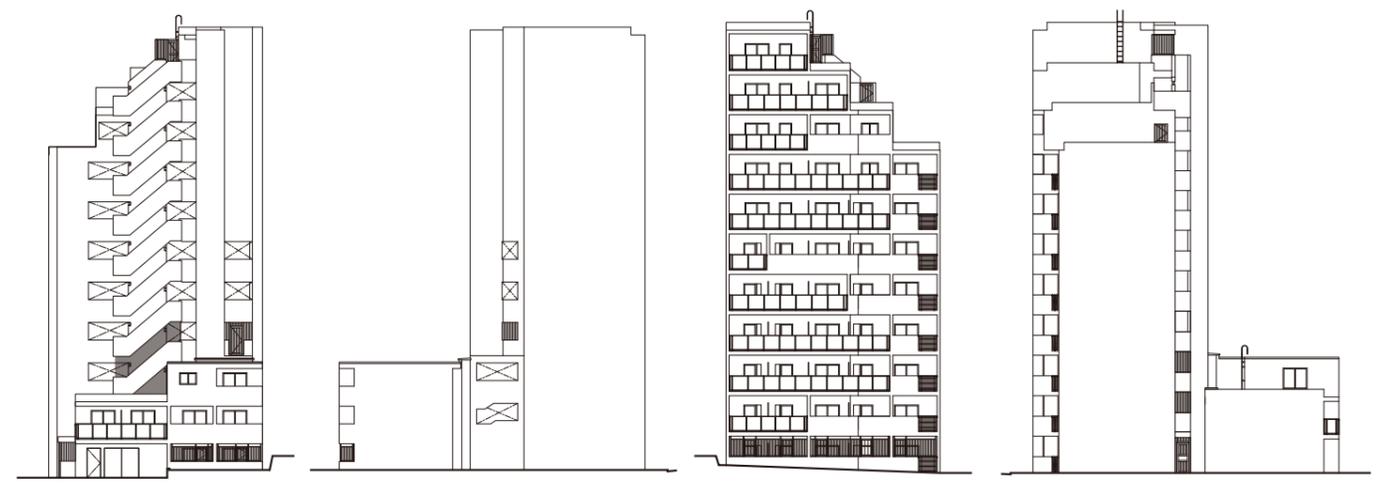
JIO KH-4014-004

図面集をご覧になる前に (ご一読いただき、あらかじめご了承ください。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。 ●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。 ●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。 ●専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。 ●専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。 ●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。 ●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。 ●寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。 ●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。 ●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。 ●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。 ●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。 ●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。 ●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。 ●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を取容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。 ●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。 ●階によって柱・梁の大きさが多少相違する場合があります。 ●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。 ●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。 ●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。 ●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。 ●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。 ●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。 ●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。 ●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。 ●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

ELEVATION [立面図]

SCALE 1/500



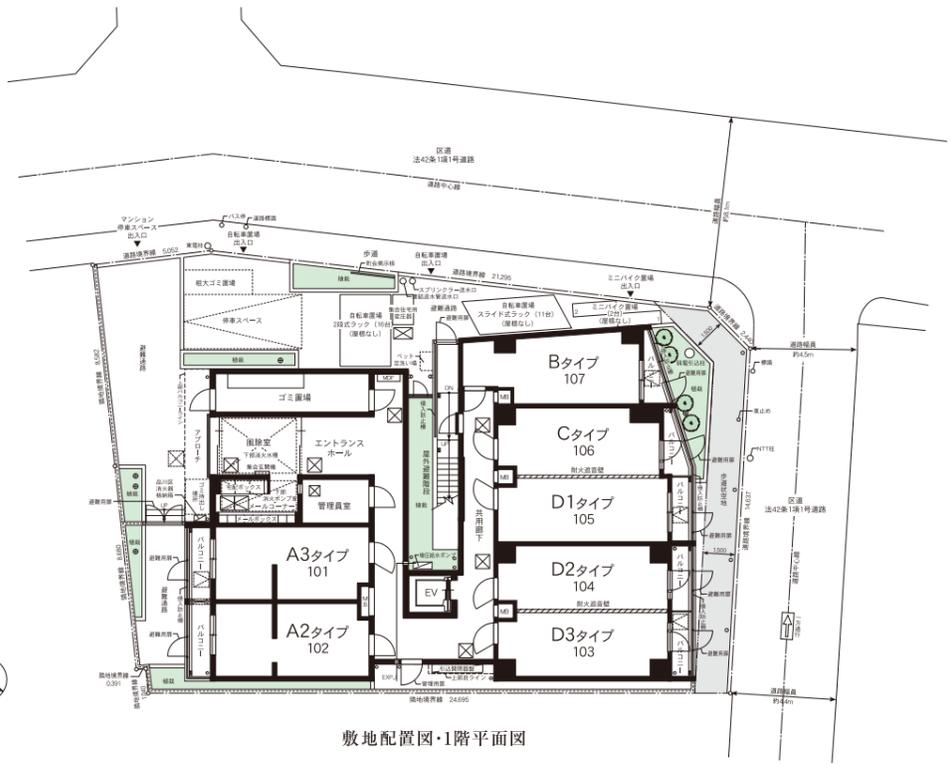
西側立面図 南側立面図 東側立面図 北側立面図

FLOOR PLAN [各階平面図]

SCALE 1/300

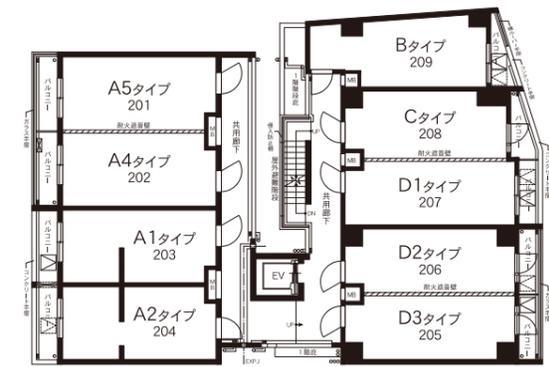


VR物件内見  
360°お部屋の中を  
確認することができます。

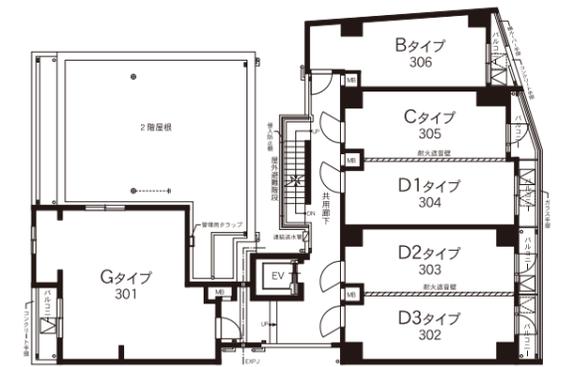


敷地配置図・1階平面図

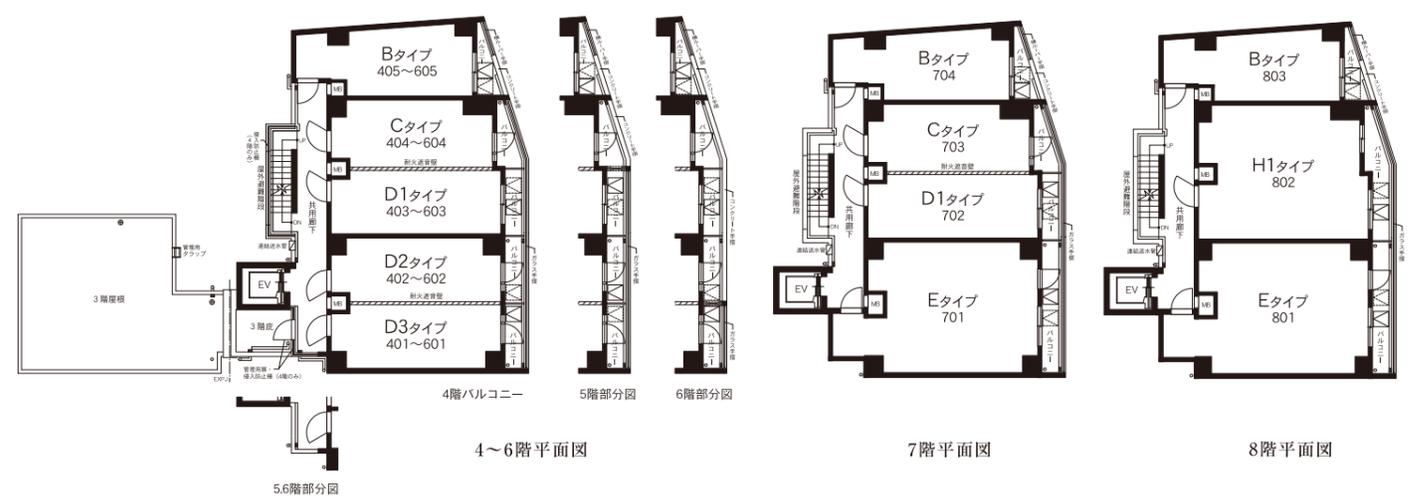
- 凡例
- ⊠ 避難ハッチ
  - ⊡ 上階避難ハッチ及び降下位置
  - ⊞ 避難ハシゴ
  - ⊟ 避難ハシゴ降下位置
  - ⊞ 床下点検口
  - タテ樋
  - ピット通気管・排水通気管



2階平面図



3階平面図



4階バルコニー

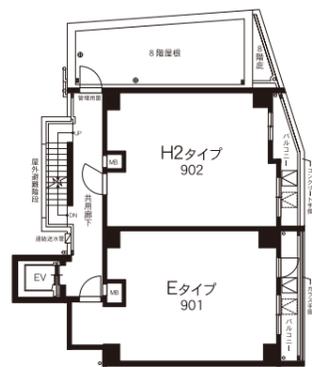
4~6階平面図

5階部分図

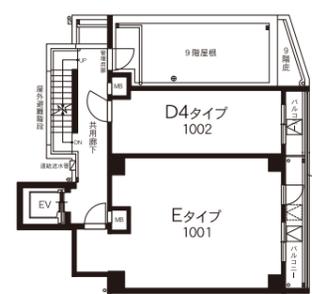
6階部分図

7階平面図

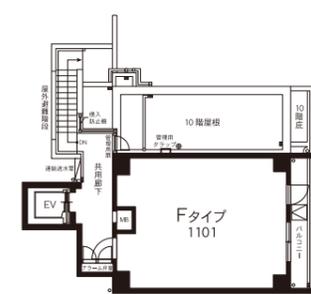
8階平面図



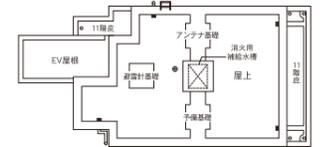
9階平面図



10階平面図



11階平面図



R階平面図

### A1 TYPE 1K

■住戸専有面積/21.77㎡(6.58坪)  
■バルコニー面積/3.57㎡

Room Number : 203

VR物件内見  
360°お部屋の中を確認することができます。

### A2 TYPE 1K

■住戸専有面積/21.77㎡(6.58坪)  
■バルコニー面積/3.57㎡

Room Number : 102,204

VR物件内見  
360°お部屋の中を確認することができます。

### A4 TYPE 1K

■住戸専有面積/21.77㎡(6.58坪)  
■バルコニー面積/3.57㎡

Room Number : 202

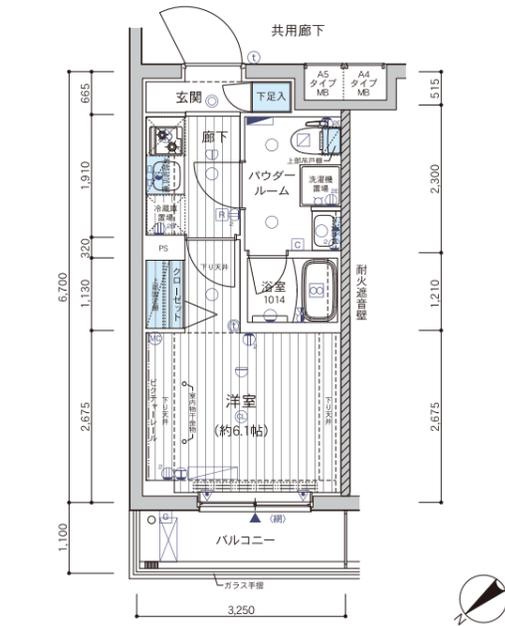
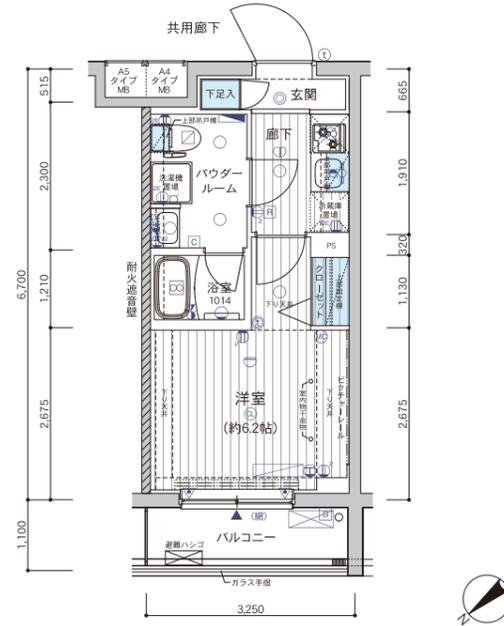
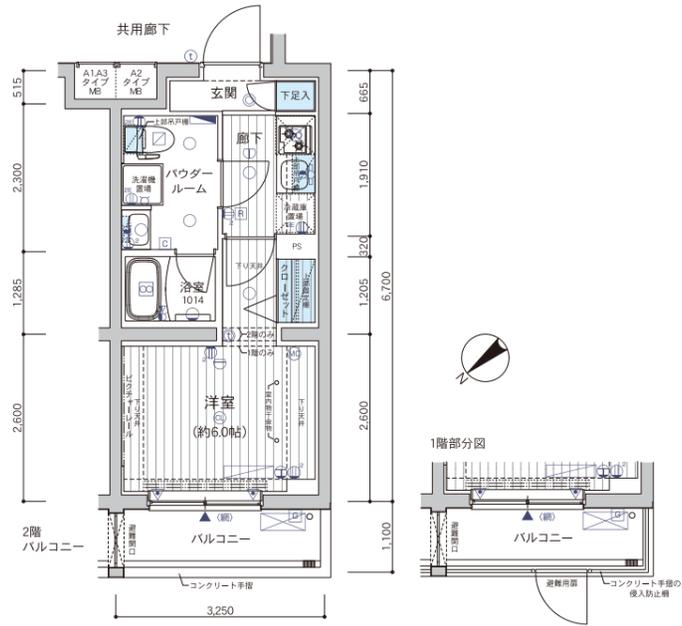
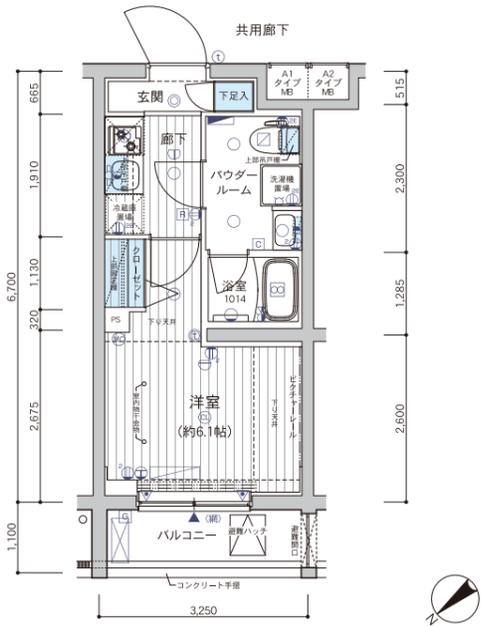
VR物件内見  
360°お部屋の中を確認することができます。

### A5 TYPE 1K

■住戸専有面積/21.77㎡(6.58坪)  
■バルコニー面積/3.57㎡

Room Number : 201

VR物件内見  
360°お部屋の中を確認することができます。

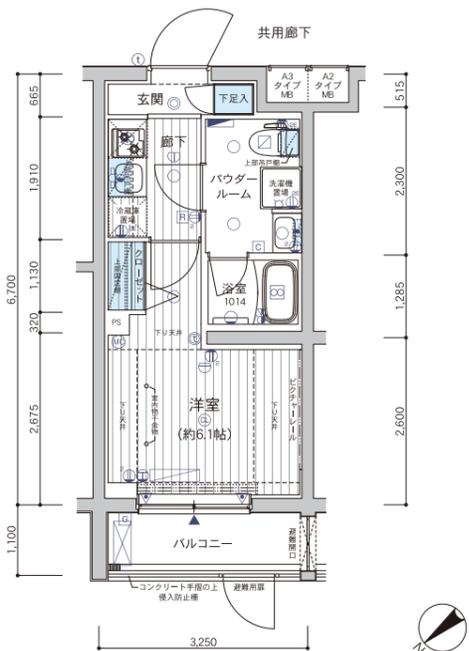


### A3 TYPE 1K

■住戸専有面積/21.77㎡(6.58坪)  
■バルコニー面積/3.57㎡

Room Number : 101

VR物件内見  
360°お部屋の中を確認することができます。



凡例

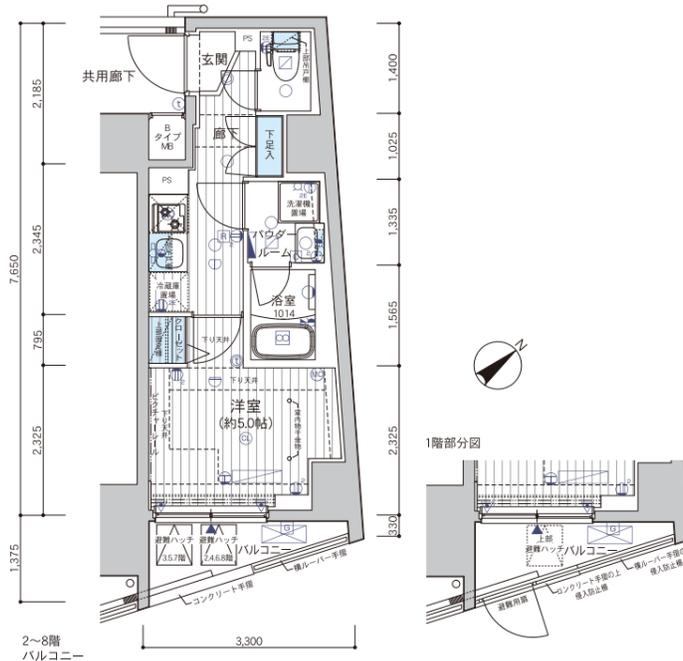
- 分電盤
  - 2口コンセント
  - アースターミナル付1口コンセント
  - アースターミナル付2口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, Wi-Fiシステム+電話用アウトレット)
  - マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
  - 情報盤 (HUB, 電話端子台, TV分配器, 2口コンセント)
  - シーリングライト
  - 引掛シーリング
  - ダウンライト
  - ダウンライト
  - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
  - ブラケットライト
  - 棚下灯
  - 熱感知器(差動式)
  - 熱感知器(定温式)
  - 混合水栓
  - シャワー付混合水栓
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - カーテンレール (W)
  - 出入可能窓
  - 床暖房範囲
  - スプリンクラーヘッド
  - 防犯センサー (1-2階・301号室)
  - 網入ガラス
  - 給水栓
  - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
  - 給湯器リモコン
  - 床暖房コントローラー
  - インターホン(親機)
  - インターホン(子機)
  - 給湯器
  - 換気扇
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 副吸込口
- |    |      |    |      |    |     |   |     |  |  |     |
|----|------|----|------|----|-----|---|-----|--|--|-----|
| F  | 1101 |    |      |    |     |   |     |  |  | 11F |
| E  | 1001 | D4 | 1002 |    |     |   |     |  |  | 10F |
| E  | 901  | H2 | 902  |    |     |   |     |  |  | 9F  |
| E  | 801  | H1 | 802  | B  | 803 |   |     |  |  | 8F  |
| E  | 701  | D1 | 702  | C  | 703 | B | 704 |  |  | 7F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 605 |   |     |  |  | 6F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 505 |   |     |  |  | 5F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 405 |   |     |  |  | 4F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 306 |   |     |  |  | 3F  |
|    |      | D3 | D2   | D1 | C   | B | 209 |  |  | 2F  |
|    |      | D3 | D2   | D1 | C   | B | 107 |  |  | 1F  |

### B TYPE 1K

■住戸専有面積/22.01㎡(6.65坪)  
■バルコニー面積/2.81㎡

Room Number : 107,209,306,405~605,704,803

VR物件内見  
360°お部屋の中を確認することができます。



凡例

- 分電盤
  - 2口コンセント
  - アースターミナル付1口コンセント
  - アースターミナル付2口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, Wi-Fiシステム+電話用アウトレット)
  - マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
  - 情報盤 (HUB, 電話端子台, TV分配器, 2口コンセント)
  - シーリングライト
  - 引掛シーリング
  - ダウンライト
  - ダウンライト
  - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
  - ブラケットライト
  - 棚下灯
  - 熱感知器(差動式)
  - 熱感知器(定温式)
  - 混合水栓
  - シャワー付混合水栓
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - カーテンレール (W)
  - 出入可能窓
  - 床暖房範囲
  - スプリンクラーヘッド
  - 防犯センサー (1-2階・301号室)
  - 網入ガラス
  - 給水栓
  - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
  - 給湯器リモコン
  - 床暖房コントローラー
  - インターホン(親機)
  - インターホン(子機)
  - 給湯器
  - 換気扇
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 副吸込口
- |    |      |    |      |    |     |   |     |  |  |     |
|----|------|----|------|----|-----|---|-----|--|--|-----|
| F  | 1101 |    |      |    |     |   |     |  |  | 11F |
| E  | 1001 | D4 | 1002 |    |     |   |     |  |  | 10F |
| E  | 901  | H2 | 902  |    |     |   |     |  |  | 9F  |
| E  | 801  | H1 | 802  | B  | 803 |   |     |  |  | 8F  |
| E  | 701  | D1 | C    | B  | 704 |   |     |  |  | 7F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 605 |   |     |  |  | 6F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 505 |   |     |  |  | 5F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 405 |   |     |  |  | 4F  |
| D3 | D2   | D1 | C    | B  | 306 |   |     |  |  | 3F  |
|    |      | D3 | D2   | D1 | C   | B | 209 |  |  | 2F  |
|    |      | D3 | D2   | D1 | C   | B | 107 |  |  | 1F  |

SCALE 1/110

**C TYPE**

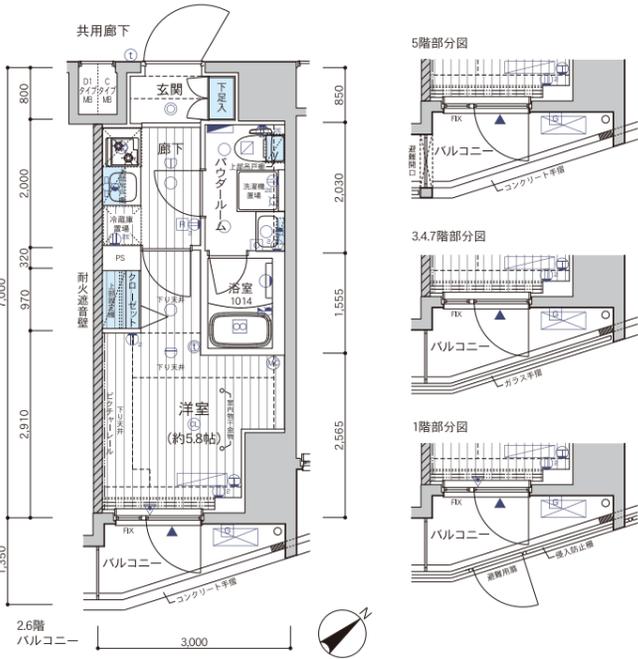
**1K**

■住戸専有面積/21.00㎡(6.35坪)  
■バルコニー面積/2.97㎡

Room Number : 106,208,305,404~604,703



**VR物件内見**  
360°お部屋の  
確認することができます。



**D1 TYPE**

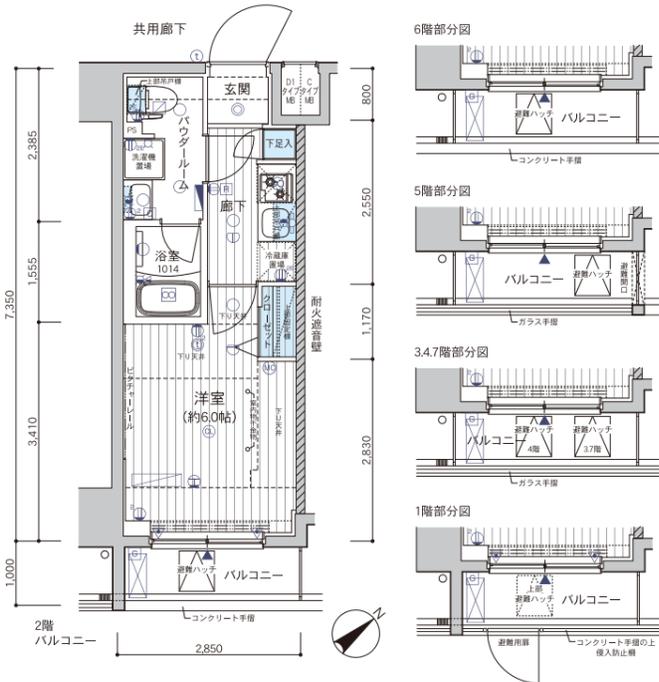
**1K**

■住戸専有面積/20.94㎡(6.33坪)  
■バルコニー面積/2.85㎡

Room Number : 105,207,304,403~603,702



**VR物件内見**  
360°お部屋の  
確認することができます。



**D3 TYPE**

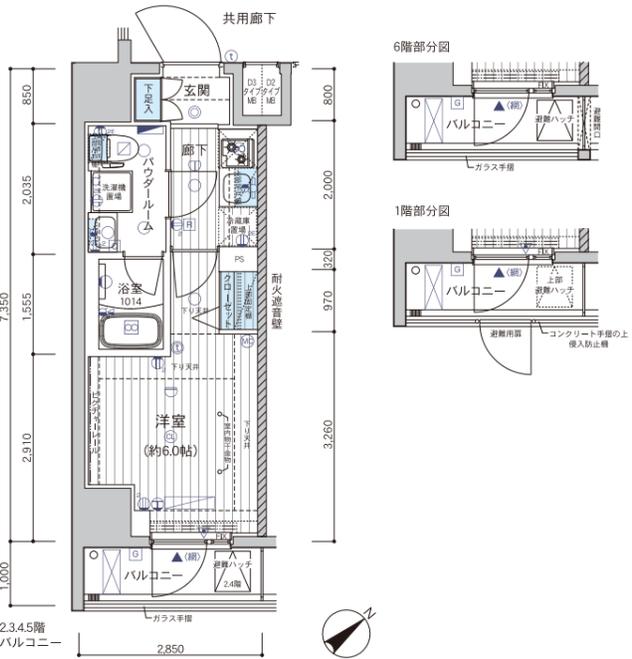
**1K**

■住戸専有面積/20.94㎡(6.33坪)  
■バルコニー面積/2.85㎡

Room Number : 103,205,302,401~601



**VR物件内見**  
360°お部屋の  
確認することができます。



**D4 TYPE**

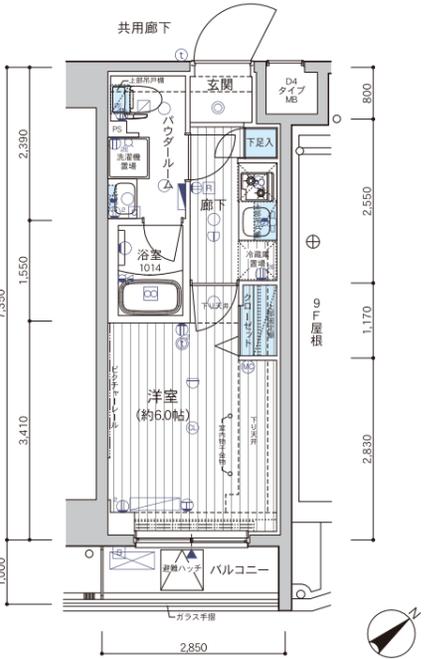
**1K**

■住戸専有面積/21.40㎡(6.47坪)  
■バルコニー面積/2.85㎡

Room Number : 1002



**VR物件内見**  
360°お部屋の  
確認することができます。



**D2 TYPE**

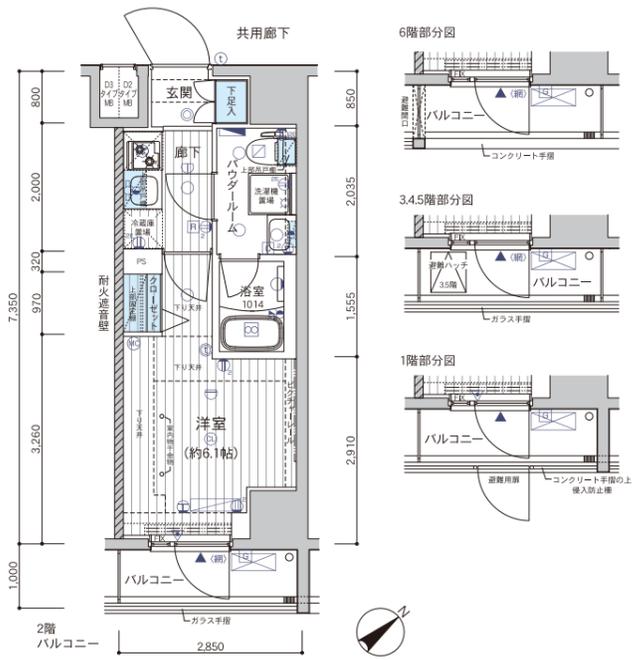
**1K**

■住戸専有面積/20.94㎡(6.33坪)  
■バルコニー面積/2.85㎡

Room Number : 104,206,303,402~602



**VR物件内見**  
360°お部屋の  
確認することができます。



凡例

分電盤 2口コンセント アースターミナル付1口コンセント

アースターミナル付2口コンセント エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント (2口コンセント,TVアウトレット,Wi-Fiシステム+電話用アウトレット)

マルチメディアコンセント (2口コンセント,TVアウトレット,電話用アウトレット,インターネットアウトレット)

情報盤(HUB,電話端子台,TV分配器,2口コンセント)

シーリングライト 引掛シーリング ダウンライト 人感センサースイッチ対応ダウンライト ブラケットライト 棚下灯 熱感知器(差動式) 熱感知器(定温式) 混合水栓 シャワー付混合水栓

浴室換気乾燥暖房機コントローラー 給湯器リモコン 床暖房コントローラー インターホン(親機) インターホン(子機) 給湯器 換気扇 浴室換気乾燥暖房機 副吸込口

エアコン室内機 エアコン室外機 カーテンレール(W)

出入可能窓 床暖房範囲 スプリンクラーヘッド 防犯センサー(1-2階・301号室) 網入ガラス 給水栓

F 1101	D4 1002				11F				
E 1001	H2 902				10F				
E 901	H1 802	B 803			9F				
E 801	D1 702	C 703	B 704		8F				
E 701	D2 602	D1 603	C 604	B 605	7F				
D3 601	D2 502	D1 503	C 504	B 505	6F				
D3 501	D2 402	D1 403	C 404	B 405	5F				
D3 401	D2 302	D1 303	C 304	B 306	4F				
	G 301				3F				
A5 201	A4 202	A1 203	A2 204	D3 205	D2 206	D1 207	C 208	B 209	2F
		A3 101	A2 102	D3 103	D2 104	D1 105	C 106	B 107	1F

**E TYPE**

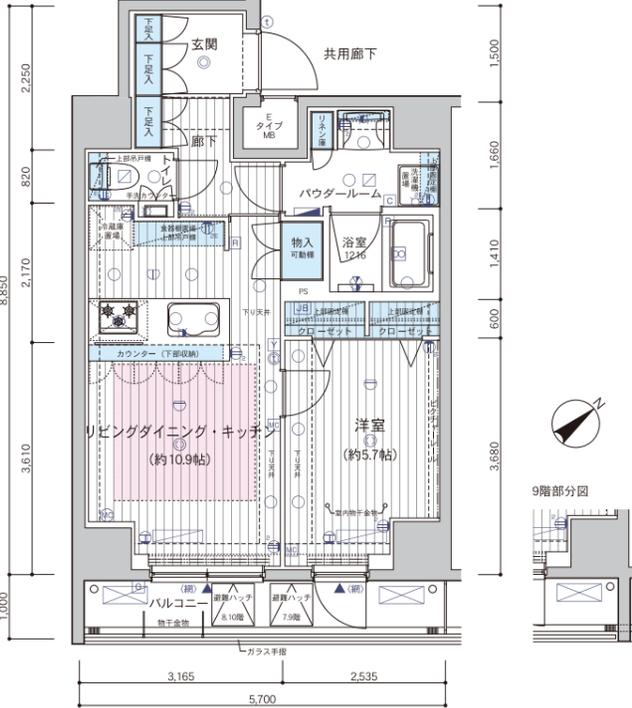
**1LDK**

■住戸専有面積/44.89㎡(13.57坪)  
■バルコニー面積/5.70㎡

Room Number : 701~1001



**VR物件内見**  
360°お部屋の  
確認することができます。



凡例

分電盤 2口コンセント アースターミナル付1口コンセント

アースターミナル付2口コンセント エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント (2口コンセント,TVアウトレット,Wi-Fiシステム+電話用アウトレット)

マルチメディアコンセント (2口コンセント,TVアウトレット,電話用アウトレット,インターネットアウトレット)

情報盤(HUB,電話端子台,TV分配器,2口コンセント)

シーリングライト 引掛シーリング ダウンライト 人感センサースイッチ対応ダウンライト ブラケットライト 棚下灯 熱感知器(差動式) 熱感知器(定温式) 混合水栓 シャワー付混合水栓

浴室換気乾燥暖房機コントローラー 給湯器リモコン 床暖房コントローラー インターホン(親機) インターホン(子機) 給湯器 換気扇 浴室換気乾燥暖房機 副吸込口

エアコン室内機 エアコン室外機 カーテンレール(W)

出入可能窓 床暖房範囲 スプリンクラーヘッド 防犯センサー(1-2階・301号室) 網入ガラス 給水栓

F 1101	D4 1002				11F				
E 1001	H2 902				10F				
E 901	H1 802	B 803			9F				
E 801	D1 702	C 703	B 704		8F				
E 701	D2 602	D1 603	C 604	B 605	7F				
D3 601	D2 502	D1 503	C 504	B 505	6F				
D3 501	D2 402	D1 403	C 404	B 405	5F				
D3 401	D2 302	D1 303	C 304	B 306	4F				
	G 301				3F				
A5 201	A4 202	A1 203	A2 204	D3 205	D2 206	D1 207	C 208	B 209	2F
		A3 101	A2 102	D3 103	D2 104	D1 105	C 106	B 107	1F

**F**  
TYPE

**1LDK**

■住戸専有面積/41.89㎡(12.67坪)  
■バルコニー面積/5.70㎡

Room Number : 1101



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。

**G**  
TYPE

**1LDK**

■住戸専有面積/43.22㎡(13.07坪)  
■バルコニー面積/3.57㎡

Room Number : 301



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。

**H1**  
TYPE

**1LDK**

■住戸専有面積/41.94㎡(12.68坪)  
■バルコニー面積/5.82㎡

Room Number : 802



VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。

**H2**  
TYPE

**1LDK**

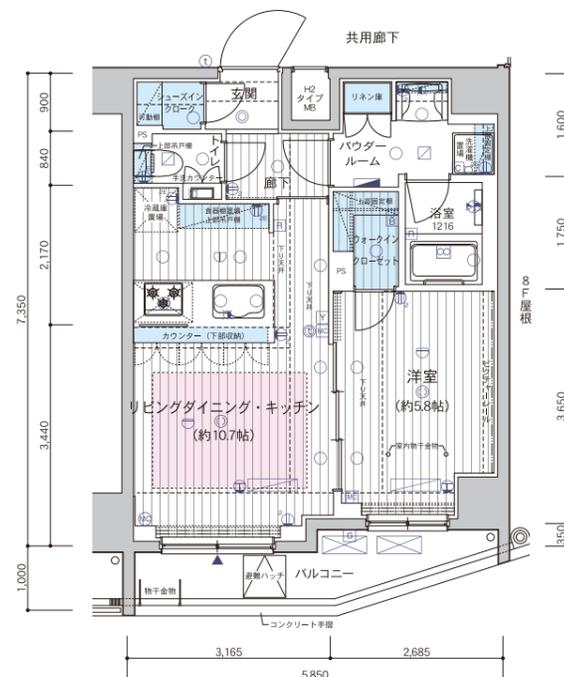
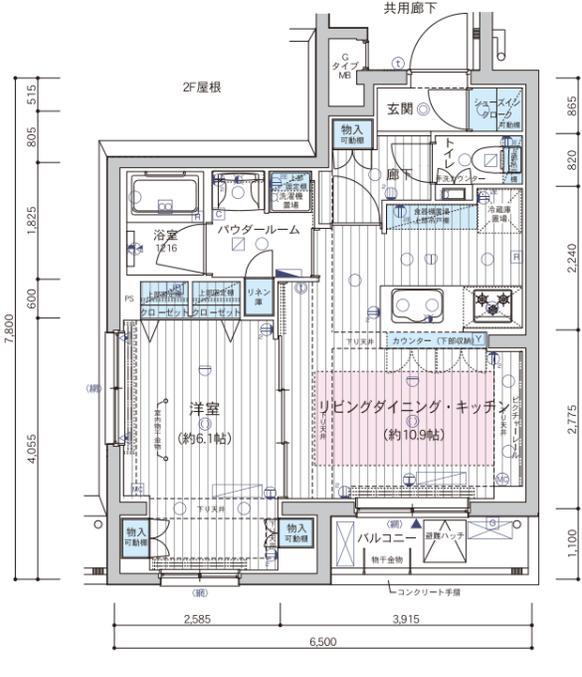
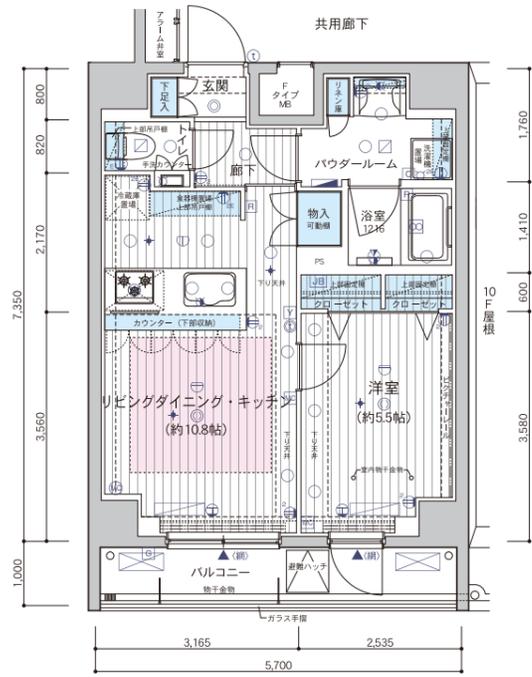
■住戸専有面積/41.94㎡(12.68坪)  
■バルコニー面積/5.82㎡

Room Number : 902



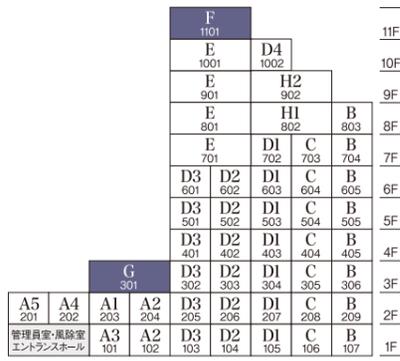
VR物件内見

360°お部屋の中心を確認することができます。



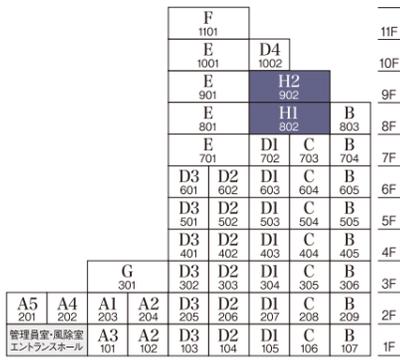
凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, Wi-Fiシステム+電話用アウトレット)
- マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
- 情報盤 (HUB, 電話端子台, TV分配器, 2口コンセント)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- 引掛シーリング
- ブラケットライト
- 熱感知器 (差動式)
- ダウンライト
- 棚下灯
- 熱感知器 (定温式)
- ダウンライト
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 床暖房範囲
- スプリンクラーヘッド
- 防犯センサー (1・2階・301号室)
- 網入ガラス



凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, Wi-Fiシステム+電話用アウトレット)
- マルチメディアコンセント (2口コンセント, TVアウトレット, 電話用アウトレット, インターネットアウトレット)
- 情報盤 (HUB, 電話端子台, TV分配器, 2口コンセント)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- 引掛シーリング
- ブラケットライト
- 熱感知器 (差動式)
- ダウンライト
- 棚下灯
- 熱感知器 (定温式)
- ダウンライト
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 床暖房範囲
- スプリンクラーヘッド
- 防犯センサー (1・2階・301号室)
- 網入ガラス



### 建築概要

名称 … メインステージ不動前II  
 所在地 … 東京都品川区荏原1丁目137番2,137番4(地名地番)  
 住所 … 東京都品川区荏原1丁目10番2号 メインステージ不動前II ○○○  
 交通 … 東急目黒線「不動前」駅徒歩10分、都営浅草線「戸越」駅徒歩10分、東急池上線「戸越銀座」駅徒歩11分、東急池上線「大崎広小路」駅徒歩13分、JR山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩15分  
 用途地域 … 準工業地域  
 防火地域 … 準防火地域、新防火区域  
 地域・地区 … 都市計画区域内の市街化区域、特別工業地区、第3種高度地区  
 遮蔽率 … 80%(準防火地域内の耐火建築物及び角地緩和適用。指定60%)  
 容積率 … 300%  
 地目 … 宅地  
 敷地面積 … 466.11㎡(実測面積、建築確認対象面積)  
 建築面積 … 275.19㎡  
 延べ面積 … 1,557.55㎡  
 道路幅員 … 北東側区道約8.1m、南東側区道約4.4m～4.5m  
 建築確認番号 … 第UHEC建確310499号(2019年10月31日付)  
 第UHEC建確310499変1号(2021年1月8日付計画変更)  
 軽微な変更説明書(2020年5月12日受付)  
 構造・規模 … 鉄筋コンクリート造 地上11階建  
 総戸数 … 50戸(管理員室1戸を含む)  
 販売戸数 … 49戸  
 間取り … 1K(41戸)、1LDK(8戸)  
 専有面積 … 20.94㎡(19戸)～44.89㎡(4戸)  
 バルコニー面積 … 2.81㎡(8戸)～5.82㎡(2戸)  
 分譲後の権利形態 … 敷地・区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有  
 建物:(専有部)区分所有権  
 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有  
 竣工予定日 … 2021年1月下旬(検査済証取得日)  
 入居予定日 … 2021年3月上旬  
 管理形態 … 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する  
 売主 … 株式会社青山メインランド  
 設計・監理 … 株式会社アトリエティプラス  
 構造設計 … 株式会社ビームス・デザイン・コンサルティング  
 施工 … 株式会社レジテックコーポレーション  
 管理会社 … 株式会社青山ハウジングサポート  
 設計図書閲覧場所 … 株式会社青山メインランド

### 設備概要

**【共用部分】**  
 エレベーター … 6人乗り 可変速60m/min～90m/min  
 テレビ共視設備 … 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置  
 インターネット … (株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)  
 宅配ボックス … メールコーナーに設置  
 メールボックス … メールコーナーに設置  
 防犯設備 … カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(11台、エレベーター含む)防犯センサー(1・2階、301号室屋根側) ※警備機器は、警備会社のレンタル機材  
 防災設備 … 自動火災報知器、非常照明、連結送水管(3階～11階)共同住宅用スプリンクラー設備(11階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階)、誘導灯  
 給水方式 … 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水  
 水道 … 東京都水道局  
 電気 … 東京電力エナジーパートナー株式会社  
 ガス … 東京ガス株式会社  
 排水 … 公共下水道に直接放流  
 自転車置場 … 敷地内に2段式ラック16台分、スライド式ラック11台分設置(屋根なし)  
 ミニバイク置場 … 敷地内に2台分設置  
 ゴミ置場 … 1階建物内に設置  
 ベット足洗い場 … 敷地内に設置  
 ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場 … 敷地内に設置

### 【専有部分】

電気 … 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量1K:50A,ILDK:60A)  
 ガス … 各戸MB内に専用メーター設置  
 給湯 … 各戸MB内に専用メーター設置  
 湯 … ガス給湯器1Kタイプは16号、ILDKタイプ20号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給  
 換気 … キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(2時間換気方式)  
 冷暖房 … 1Kは洋室にルームエアコン設置、ILDKはリビングダイニングと洋室にルームエアコン、リビングダイニングに床暖房設置  
 インターホン … 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置  
 照明 … 玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室、リビングダイニング(ILDKタイプ)、シューズインクローク(G・H1・H2タイプ)、ウォークインクローゼット(H1・H2タイプ)  
 電話アウトレット … 1Kは洋室に1ヶ所、ILDKはリビングダイニングに2ヶ所(Gタイプは1ヶ所)、洋室に1ヶ所設置  
 TVアウトレット … 1Kは洋室に1ヶ所、ILDKはリビングダイニングに2ヶ所(Gタイプは1ヶ所)、洋室に1ヶ所設置  
 インターネット … 1Kは洋室に1ヶ所、ILDKはリビングダイニングにwi-fiシステム1ヶ所、アウトレット1ヶ所、洋室にアウトレット1ヶ所設置  
 キッチン … 1Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、ILDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ(グリル付)、浄水器一体型水栓、食洗機  
 浴室 … 1Kはユニットバス1014,ILDKはユニットバス1216、浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイブ  
 トイレ … 洋風大便器(洗浄便座付き)  
 洗濯機置場 … 洗濯防水パン設置

### 【仕上表】

#### ■外部仕上表

外 部 部	仕 上	備 考
屋 上 ・ 屋 根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外 壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部大判タイル貼	
ア プ ロ ー チ	床:大判タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:アルミスバンドレル	
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、天井:リシン吹付	連結送水管(3階～11階)
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、ガラス手摺、ルーバー手摺 天井:リシン吹付 1階侵入防止柵	物干金物(E・F・G・H1・H2タイプ)
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル一部侵入防止柵 天井:リシン吹付	
避 難 通 路	床:アスファルト舗装、大判タイル	
停 車 ス ペ ー ス	床:アスファルト舗装	
自 転 車 置 場	床:コンクリート直押え、防塵塗装	2段式ラック16台分(屋根なし)、スライド式ラック11台分(屋根なし)設置
ミ ニ バ イ ク 置 場	床:コンクリート直押え、防塵塗装	2台分設置(屋根なし)
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床:大判タイル、アスファルト舗装	
歩 道 状 空 地	床:アスファルト舗装	

#### ■内部仕上表(共用部分)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル	大判タイル	大判タイル 一部アクセントタイル	化粧シート貼・ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	大判タイル	大判タイル	大判タイル 一部アクセントタイル	ビニールクロス貼	
メ ー ル コ ー ナ ー	大判タイル	大判タイル	大判タイル	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、手洗器、棚
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	水栓、コンクリート棚

#### ■内部仕上表(A1、A2、A3、A4、A5、B、C、D1、D2、D3、D4タイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼、塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(B、D1、D4タイプ除く)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(B、D1、D4タイプ)、システムキッチン
洋 室	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール、室内物干金物
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン(洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー(Bタイプ除く))
ト イ レ ( B タイ プ )	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴 室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイブ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーバイブ、固定棚

#### ■内部仕上表(E、F、G、H1、H2タイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼、塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(E・Fタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シ ュ ー ズ イ ン ク ロ ー ク ( G ・ H 1 ・ H 2 タイ プ )	タイル貼	タイル貼、塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入(Gタイプ)、下足入(Eタイプ)
洋 室	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物、物入(Gタイプ)、ビクチャーレール(Gタイプ除く)
リ ビ ン グ ダ イ ニ ン グ	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物入(E・Fタイプ)、ビクチャーレール(Gタイプ)、カウンター、床暖房
キ ッ チ ン	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、背面吊戸棚
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、リネン庫
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、手洗いカウンター
浴 室	ユニットバス(1216)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイブ
ク ロ ー ゼ ッ ト ( E ・ F ・ G タイ プ )	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーバイブ、固定棚
ウォークインクローゼット(H1・H2タイプ)	フローリング貼	塩ビシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーバイブ、固定棚



東京都知事(8)第5441号  
 売主 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**青山メインランド**  
 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話料無料】

(株)青山メインランドホームページ

**0120-937-060**

<https://www.aml.co.jp/>